

わくわく通信

第173号



現状報告！新型コロナウイルスの影響



マスク・消毒液、いろいろなものがコロナの影響で不足していますね。建築商材も前号でお話したように納期遅延が出ています…
特に納期未定なのが「システムキッチンのビルトイン食洗機」です。写真の様にキッチンは組立てできて、食洗器がありません…



食洗機の様に一部、納期未定もありますが、LIXIL・TOTOなどは通常よりも納期は若干遅いですが、出荷回復に向かっているとの事です！もちろん塗装工事や造園・エクステリアなど外部周りの工事は問題なく行っています！

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信/バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

キッチンリフォームのご相談の時に、「対面キッチンにできますか？」とよくご要望があります。

対面キッチンって、どんなキッチンの事でしょうか？ 良く勘違いで話がずれてしまう事があるので少しご紹介しておきます。

どちらが対面キッチンでしょう？

今回ご契約を頂いたお宅の打合せで使用した完成予想図です。

「対面キッチンにしたい」というご要望ですが、お客様がどちらをイメージしているのか？



明確な決まりはありませんがメーカーのプラン名称では右が対面キッチンです！

どちらも「ダイニング」に対面しているので、対面キッチンで良いのですが、建築的には、I型キッチンを対面に設置しコンロ裏に壁を造る方を対面キッチンと呼ぶケースが多いですね。（上図 右）

それに対して、壁を造らずキッチンのみを設置する形式を、センターキッチン・アイランドキッチンと呼びます。（上図 左）



今回ご契約のお客様は、元々、センターキッチンをイメージされていましたが、プラン打合せの中で、それぞれ利点・欠点お話しさせて頂いた上で最終的には『対面キッチン』で決定しました。



対面キッチンを選んだポイントは、

- コンロ裏に壁がある方が湯気がダイニング側に行きにくく壁紙などが汚れにくい
- キッチンが丸見えより少し壁がある方が、汚くしても隠せる
- キッチン本体の価格が安く済む

施工事例 フロック塀を目隠しフェンスにリフォーム



今回は某銀行の駐車場にある隣地フロック塀の工事です。
老朽化が進んだフロック塀は地震での倒壊の恐れがあります…

フロック塀からフェンスにリフォーム

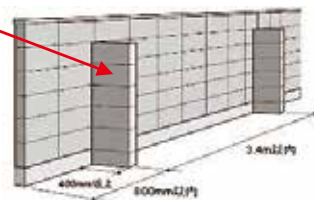
元はフロック9段積み! 老朽化も問題ですが、そもそも9段積みなのに
「控え壁がない…」 構造上問題がありましたのでこの際、解体してフェンスに
することになりました。



工事前

9段積み 1.8mの目隠し塀でした。
全長24mだと必ず控え壁が必要なはずが…

「控え壁」
L型にもブロックを積み
倒壊防止・強度補強し
ます。



解体工事

まずは既存の塀を潰します。
場所的に重機は使えません。お隣に塀が倒れない
ように、1個1個手作業でおろしていきます。
3人で丸2日かかりました!
産廃処分費も4+車2台分!
1番大変で1番お金がかかる工程です…



ブロック工事

古いブロックは使わず新しくブロックを3段積み
ました。
ブロック3段(高さ60cm)の上に、目隠しフェン
ス(高さ120cm)を建てて、元の塀と同じ高さにする
プランです。

施工事例 フロック塀を目隠しフェンスにリフォーム



フェンス工事 柱

まずはフェンスの柱を建てていきます。
今回は全高1.8mで風を受けやすい目隠しフェンスですので、柱本数を通常の倍にして、耐風強度をアップしました！

通常柱は約2mに1本ですが、背の高い目隠しフェンスの場合、約1mに1本の柱を建てるようにメーカーも推奨しています。



フェンス工事 本体

本体のつり込みです。

現場の長さに合わせてフェンスをカットしたり隣地側からの作業が出来ず、職人さんも苦戦していましたが、あと1枚で完成！



工事後

今回のフェンスは、
YKKap シンプレオフェンス13型
汚れの目立ちにくい？ プラチナステン色で
きれいになりました！

アルミフェンスでも台風で倒れるケースがあります！特に背の高いフェンス（1.2m以上）で、心配な方は柱本数を増やせば強度は上がります。隣が畑など風が抜ける立地の方は、ご相談ください！

フェンス強度アップ

- 柱本数を増やす 1mごとに1本
- ブロックの厚みを大きくする 15cmブロック
- 土面からフェンスを建てる モルタル基礎



特に目隠しフェンス（風を受けやすい形状）の場合に限りませんが、耐風強度の検討も必要ですね。

ちよこつとリフォーム～木製テラス改修工事～

木製テラスが経年劣化で崩れそう… という訳で
柱などの骨組み補強と、波板のはりかえ工事です。
アルミ製のテラスに交換したいところですが、予算の関係で補強をご提案させて頂きました。



←波板は屋根も壁も全
てはりかえました。
ポリカーボネートとい
う柔軟性がある材質な
ので割れたり、日光に
よる変形もし難いで
す。



←骨組み補強
雨風で傷んだ柱などを
補強するように筋交い
(斜めの補強材)を入
れ、割れている材木は
交換！最低限の補強で
すが安心して頂かし
た。

料理レシピ

とんてき丼

【材料 1 人分】

豚肉厚切り 200g
にんにくスライス・ねぎ
(A) 醤油・酒・みりん・オイスターソース
各大匙 1



- ①豚肉に塩コショウをし下味をつける
- ②にんにくスライスをフライパンで炒め
一度取り出す
- ③②のフライパンで豚肉を焼き、一度取り出す
- ④Aを混ぜフライパンで煮詰め、
③を入れ絡める
- ⑤茶碗にご飯を盛り、④・②をのせて
ねぎを散らせば完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ！

①				実	主	義
②		原		回	復	
③	困	果				
④				別	式	

横方向のヒント

- ①理想にこだわらないリアリズム
- ②元の姿に戻す
- ③良い事をすれば良い事が、
悪い事をすれば悪い事がかえってきます
- ④故人との最後の別れ

縦のヒント

回復傾向にあります！

前号の答えは、『納期遅延』（1.清少納言 2.初期不良 3.遅刻 4.延命治療）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

高橋様（三郷町） 津田様（大和郡山市） 原様（王寺町） 藤原様（王寺町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、5月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

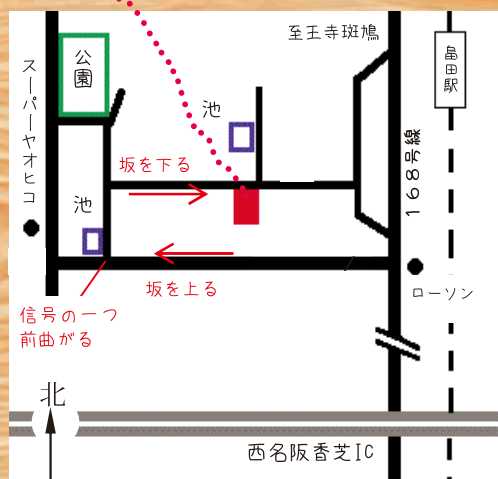


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で！

駐車場有ります。