

わくわく通信

第171号



年末は仔猫でバツきました



実家の納屋に仔猫が！ 親とはぐれたのか？ まだ生後1週間ぐらいでした。
とりあえず弱っていたので病院連れてって、とにかく温めて・・・
今は元気になり、里親も見つかりました！

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

給湯器の寿命は、設置環境や使用頻度で20年使っている家もありますが、通常10～15年と言われています。

いざ交換となった場合、「今の給湯器と同じ性能の商品で」と言う方がほとんどですが、給湯器も性能の違いで金額差があるので少しお話ししておきましょう。



省エネ型？ 従来型？

左写真の給湯器は省エネタイプ（リンナイ エコジョーズ）です。見た目では従来型とたいして変わりませんが、熱交換効率が良いのでガス代の節約になります。

（メーカー値で従来型とより15%節約）

ただし従来型よりも値段は高いです…

家族の多い方にはお勧めですが、2人家族だと節約度は効果が薄いかも？

フルオート？ オート？

ガス給湯器の性能の違いにフルオートとオートがあります。1番大きな違いは「自動たし湯」「自動配管洗浄」の機能の有無です。

リモコンで自動湯はり・追い炊きは
どちらのタイプも共通機能

フルオートなら
お湯が減ったら自動でたし湯
排水時に管洗浄してくれます

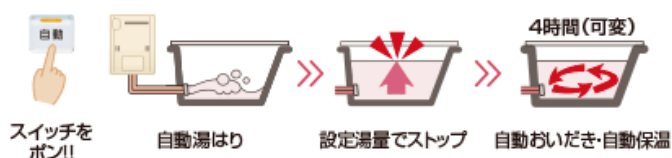
フルオート

お湯はりから、おいだき、保温、たし湯まで、すべておまかせ全自動。



オート

お湯はりから、おいだき、保温までが自動。



オートの場合は
お湯が減ったら
ボタンで手動たし湯

フルオートは全自動で便利ですが、省エネタイプと同じように値段が高いです。
機能の違いを知って賢く商品選びをしましょう！

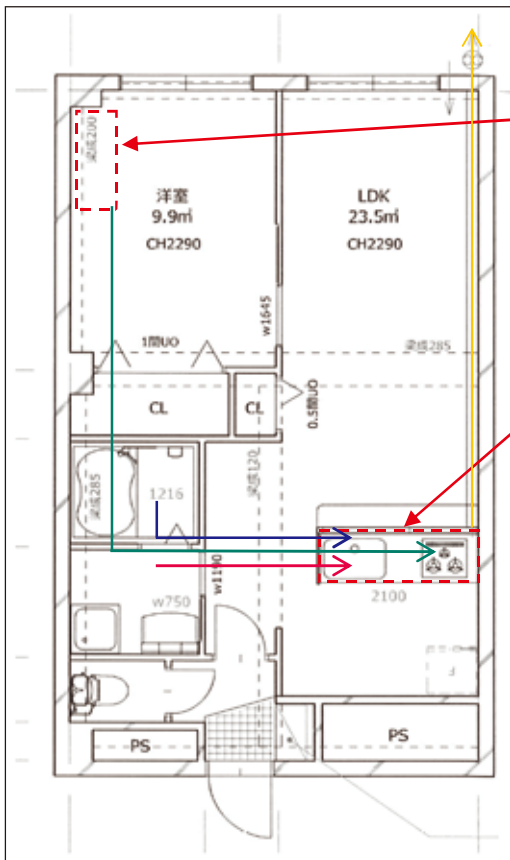
施工事例 キッチン位置変更リフォーム



間取り変更や、キッチンを大きくしたいなどの理由で

キッチンの位置変更の工事は良くあります。

もちろんキッチンに繋がる、給水管・給湯管・排水管も移設、それと意外と工事が難しくなるのが、換気扇の排気ダクト！水回り設備の移動は大変なんですよ。



工事前

元々のキッチンはこの位置になりました。



工事後

この位置にキッチンを移動して、対面キッチンにリフォーム！



設備管工事

キッチンを移動するには設備管工事が必要、この工事に金額がかかるので移動工事はなかなか実現しづらいですね…

→ 給水給湯管移設

→ 排水管移設

→ ガス管移設

→ 排気ダクト移設

今回は浴室から分岐したほうが近いのでそうしました。

移動距離が遠いと排水勾配が取れないので出来るだけ近くで分岐するのが鉄則！

今回は浴室排水管和連結。昔は鉄管ですが今はホースですので取り回しは比較的簡単。でもガス工事は単価が高いです…

今回はこれが問題に！詳しくは次ページ

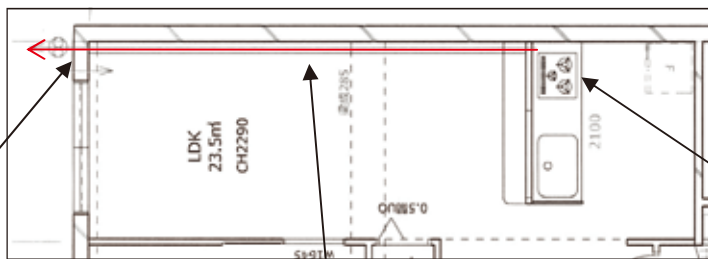
施工事例 キッチン位置変更リフォーム

換気扇排気ダクトの道造り

キッチン換気扇の排気は当然、外に出します。最近の換気扇はパイプダクトを通り外に排気する「パイプファン」ですので、**キッチンと外壁が接していないでも大丈夫！**（昔は壁に換気扇を埋め込むプロペラファンが主流でしたのでキッチンは外壁に面して設置する必要がありました。）

↓図面の様に縦長のLDKの奥に**対面キッチン**を設置するプランです。

キッチンから図面左側の外部に排気ダクトを造りました。赤矢印がその道です。



排気側
外部の排気口です。



ダクトスペース
壁に沿ってダクトを通す様に箱を造りました。



吸気側
キッチンの換気扇



ダクトスペース

写真の銀色の蛇腹パイプが換気ダクトです。
このダクトを通して隠すために箱を造ります。
ダクトは直径15cmなので下地の材木をふまえると最低20cmの箱が必要！



今回の案件はマンションでしたので天井裏の空間が狭く、ダクトスペースを造りましたが、**木造の戸建てなら、ダクトを通す程度の天井裏空間はありますので、天井裏に配管しこのようなダクトスペースを設ける必要はほとんどの場合ないです。**

ちょこっとリフォーム～波板工事～



年明けの風の強い日に、波板が飛んでしまったそうです・・・

庭に落ちたので良かったけど、隣の家や道路に飛んでしまうと大変。

工事自体は単純！波板をはりかえて、風にあおられて外れた樋も交換しました。
新しい波板材はポリカという材質なので、粘りがあり風で割れたりはしにくいので安心！

ちなみに

今回は火災保険（風害保険）で工事費用は保険屋さんから全額でした。

もし風で被害が出た場合は、一度保険を見直してみてください！

全額ではなくても工事費の一部が保険適用されるかもしれませんよ。

料理レシピ

大根餅



【材料2人分】

大根 150g ねぎ 2本
(A) 片栗粉 大匙3 塩 少々

- ①大根を皮ごとすりおろす
 - ②ねぎを小口切りにする
 - ③ボウルに①②とAを入れ混ぜ合わせます
堅い場合は大根のおろし汁を加えながら調整します。
 - ④③にお好みの具材（しらす・ごま等）を加え丸く平らに整形
 - ⑤フライパンにごま油をしき両面焼けば完成♪
- ポン酢やからしなどお好みで！



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ！

①		三		一	
②		留		場	
③	突	然			
④				衣	室

横方向のヒント

- ①三者が心を合わせてひとつに！
- ②悪いことをすると入れられます…
- ③親と違う形質が生じ、これが遺伝する現象
- ④着替える部屋

縦のヒント

設備機器の場所替えは管工事が大変

前号の答えは、『東京五輪』（1.古今東西 2.南京錠 3.四捨五入 4.三輪素麺）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

太田様（王寺町） 堤様（三郷町） 津本様（大和郡山市） 多田様（香芝市）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、3月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

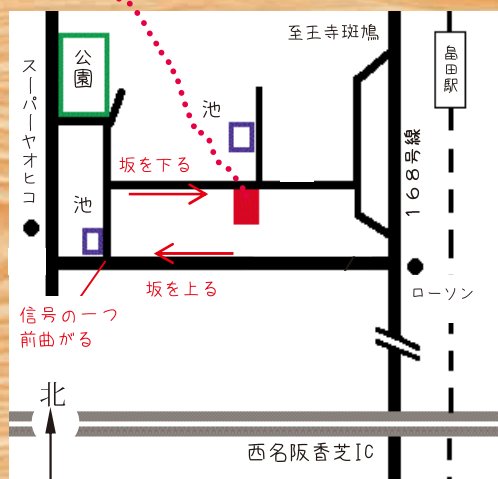


通話料無料

0120-72-4340

国道168号線

「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で！

駐車場有ります。