

わくわく通信

第164号



増税前の工事は早めに相談

みなさんご存知のように、2019年10月1日から消費税が10%に引き上げられます。リフォーム工事はその場で物を買う物販とは違い、いつから消費税10%となるかが変わりにくいですね。

「9月中に契約すれば消費税は8%？」ではありません！

~9/30 10/1



完工引渡し（お支払）が
2019年9月30日まで
なら8%計算



10月1日以降の完工引渡
しは、契約が9月中でも
消費税は10%となりま
す。（新築は例外あり）

駆け込み工事で9月中に工事が終わらないかも！

例えば9月初旬に契約を頂いても、**9月中に完工しなければ消費税は10%**になってしまいます。工事予定が詰まっていて着工が遅れ、9月中に完工できないという事が考えられますので、キッチンやお風呂、増改築など金額の嵩む工事をお考えの方は、**早めの相談をおすすめしています！**

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

窓ガラスに付加する性能として、

「断熱・防音・防犯」 この3つが求められます。

サッシごと変えなくても、大抵の窓はガラスのみの交換が可能です！

①単板ガラス



単板ガラス

一般的な窓ガラスで4mm厚位の一枚ガラス板。断熱・防音・防犯性等に劣るので近年の新築では、ほぼ使用しないですね。

②複層ガラス（ペアガラス） 断熱（結露防止）・防音



単板ガラス
+
中空層（空気）
+
スペーサー（乾燥剤）
+
単板ガラス



現在主流となりつつある2重ガラスです。ガラスとガラスの間に銀色のスペーサーが入っているとペアガラスの証拠です。ガラス間は空気ですので、内部で結露しないように乾燥剤が入っています。

③真空ガラス 断熱（結露防止）・防音・遮熱効果も抜群



単板ガラス
+
中空層（真空状態）
+
単板ガラス



ペアガラスと構造は同じですが、間の空気層が真空状態になっています。真空なので結露の心配もなく、断熱・防音性能が格段に上がります！

値段も格段に上がりますが・・・

④防犯ガラス 防犯性を求める方に



単板ガラス
+
中間膜フィルム
+
単板ガラス



結露対策が目的ではなく、防犯に特化した2重合わせガラスです。間にフィルムを挟み込んであるので、叩き割っても写真のようにひびが入るだけなので侵入防止になります！

分譲マンションは、勝手に窓を交換することはできません！
ガラス交換なら工事OKという所が多いです。
もしくは、内窓（2重窓）なら許可は必要ありません。



施工事例 防水工事リフォーム



普段は大丈夫なのに、梅雨や台風時期になると雨漏れがでてくる・・・というケースがあります。一晩ぐらいなら大丈夫でも長時間、雨が降り続くと天井から雨漏れが出てくる場合、原因箇所を探すのは正直、難しいです・・・

長雨の時だけ、雨漏れが出てくるという事は？

瓦などの屋根材の下、防水層の下に雨が入っているのは間違いありません！ただ少量の雨水量なら、室内に出てくる前に蒸発または材木などが吸水してしまい天井までは雨漏れしないというケースが考えられます。

屋上防水改修工事

今回の工事は屋上のシート防水改修です。（左：工事前 右：工事後）



雨漏れ① 立上り部

水が集まりやすい箇所です。防水が切れていたり、他と比べて劣化しやすい箇所ですので雨水の侵入の可能性が高いですね。



雨漏れ② 防水シートの継ぎ目

黒ずみは水が集まっている証拠です、隙間があったり捲れていると間違いなく雨漏れに・・・

雨漏れ③ 防水シートの劣化

今回は分かりやすくボロボロになっていましたが、劣化すると全体的に雨が浸み込むケースもあります。長雨の場合は、浸み込む量も増えてしまいますね・・・

施工事例 防水工事リフォーム



シート防水って？

屋上防水で多く使われているのが「シート防水」という工法です。簡単に言うと、**防水シートを敷き詰める工法**で安価で出来るので多く使われています。



シート防水雨漏れの原因は？

安価だからと言ってシート防水が悪いわけではありません。防水シートを敷き詰めた上に**塗膜防水（防水トップ）**を塗り、**二重防水**とするのが基本です。この**防水トップを10～15年ごとに塗り重ね**ていけば防水シートが傷むことはまずありません！防水はメンテナンスが大切なんですよ。

シート防水の改修工事

防水トップが劣化したまま放置すると、防水シートが傷み雨漏れに…

そこまで行くと防水トップを塗るだけではダメです、防水シートの補修工事が必要となります！これが手間のかかる作業で費用が嵩むんです…



劣化箇所の撤去

まずは劣化したシートを捲ります。この作業が大変です…**ある程度平らになるよう取らないと、水溜りになるので時間がかかる作業**です。古いシートごと捲る場合もありますが、そうすると下地も直してさらに予算が跳ね上がります。



劣化箇所の部分補修

同じ防水シートを重ねて補修する場合もありますが、今回は**「ゴムアスファルト」**という材料を塗り込みました。**伸縮性が高く塗り防水なので隙間にも浸み込むので、シートの継ぎ目補修にも最適**です。



防水トップ塗り

全体に防水を2回塗り重ねます。**劣化箇所が無い場合は、この工程だけで防水工事は済みます**。当然、金額も安く済むという事です。防水改修は早めに！

ちよこつとリフォーム～天井修繕工事～

トイレの天井の写真です。天井ごと上に持ち上がっています！

原因は、消臭スプレーをした時にタバコの火に引火して爆発したそうです！

火災にはならなかったそうですが、おそらく結構な爆発だったと思います…



工事前

置いてあるだけの和天井
(天井裏に骨組みが無い)
とは言え、これだけきれいに跳ね上がるとは…



天井地組み

洋天井にするために、天井を張る骨組みを造ります。これで強い天井になります。



工事後

木目プリントのベニヤ板を張って完成です。照明器具も焼けていたので交換しました。

料理レシピ

さっぱり長いもの豚肉巻き

【材料4人分】

長いも 200g 豚バラ薄切り 400g
大葉 8枚 梅干し 2個 ポン酢



- ①長いもは皮をむき1cm角の棒状に切る
- ②豚肉を4枚重ねに広げ、①・大葉・つぶした梅干しを芯にして巻く(4本分)
- ③蒸し器で②を6分ぐらい蒸す
- ④蒸しあがったら食べやすい大きさに切る
- ⑤盛り付け、大根おろし、ポン酢などを添えて完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ！

①				勝	負
②				距	離
③				反	応
④	津	田			

横方向のヒント

- ①本気で！
- ②教習所で習った制動距離と？
- ③銃を撃った証拠です
- ④新5000円札

縦のヒント

断熱・防音効果 抜群！

前号の答えは、『伸縮目地』（1.屈伸運動 2.短縮授業 3.一目瞭然 4.意地悪）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

佐藤様（王寺町） 芝田様（王寺町） 林様（香芝市） 松田様（上牧町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、7月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

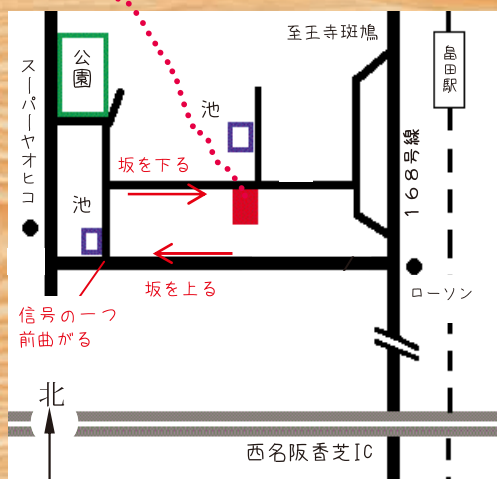


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で！

駐車場有ります。