

2018年9月 第155号

わくわく通信



賢島に行ってきました



お盆休みは伊勢志摩方面に行ってきました。サミットで有名になったホテルからの英虞湾の風景です！三重県はあまり行ったことがなかったのですが。意外と？ 海の幸もあるし松坂牛もあるし、のんびりして良いところでした！

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

地震被害で倒壊して話題になったブロック塀ですが、その施工法は建築基準法できちんと明記されています。高槻市の事故が施工違反なのか？ 経年劣化なのか？ わかりませんが…

今回は『危険なブロック塀の見分け方』のお話です。

塀の高さは2.2mを超えていないか？
高い塀は一見するだけでも怖いですよ
ね。基準法で地面からの高さが2.2m
(11段)以下と定められています。

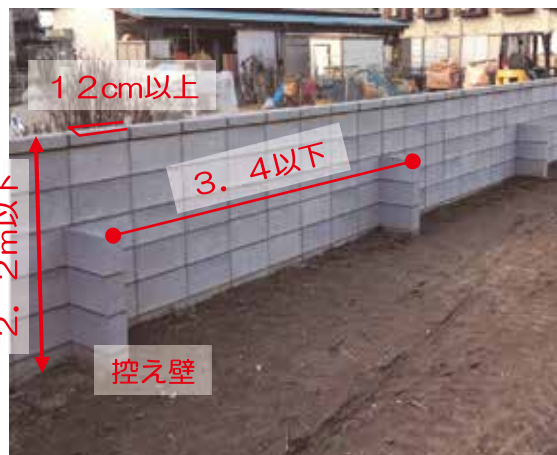
ブロックの厚さは12cm以上あるか？
法令上は10cmでもOKですが、塀の高さ
により12cmを使うのが一般的です。
ただし塀の高さ2mを超える塀は、
厚み15cmが必要です。

控え壁があるか？

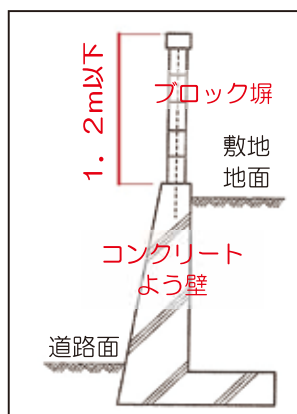
ブロック塀の高さが1.2m(6段)を超
える場合、3.4m以下ごとに控え壁を
設けなければいけません。

目視でわかる危ない箇所

ブロックの継ぎ目や面のひび割れは、雨
が入り鉄筋がさびて強度低下につながる
ので早めに処置が必要です。塀の折れる
箇所や端っこの傾きも危険サインです。



今回は最も一般的な、40cm×20cmの普通
コンクリートブロックで土圧を受けない(地
盤面よりも上に施工)場合です。



ちなみに、高槻市の事故はこんな感じだったと思うのですが
よう壁上のブロック塀が倒壊しましたよね。

実際は法律上の決まりはないのですが、一般的に1m以上の
よう壁上に建つブロック塀は高さ1.2mを超えないように
します。

テレビで見ただけですが、もしかしたらブロック塀が高過ぎ
たのかも？

よう壁上のブロック塀の高さも、危険な塀の見分け方のひと
つですね。

施工事例 マンション水漏れ改修工事



現場マンションは某銀行の社員寮です。
長い期間空き部屋だったらしく、
誰も気付かないまま長期間、漏れしていた結果・・・

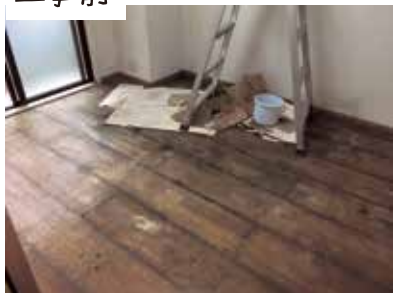
床下での水漏れ

現地調査で部屋に入った瞬間、カビの臭いが...

原因は床下を通っている給湯管からの水漏れでした。

しみ出す程度でしたが長い期間で床下に水が溜まり、床フロアや壁の石膏ボードが水を吸って、腐ったり、カビをはやしたり...

工事前



床フロア材 洋室

空き家で締め切った状態だったので、全体にカビが育っています...

壁面石膏ボード

床に近いところは壁紙も捲れてカビが発生...
下から水を吸い上げている状態でした。

床フロア材 廊下

廊下も床が全体的に黒ずんでいて歩くときしむ状態でした!

工事後



床フロアは全面張替え、壁面石膏ボードも水を吸っている部分は貼替えてクロス工事で完了です。

施工事例 マンション水漏れ改修工事



マンションは木造住宅のように床下の空間がほとんどないので、
床下に潜っての調査が出来ません！

「床下のどこかで漏れている」ことは分かりますが…
順番に床を捲っていくしか水漏れ改修の方法はないのですが、
床を捲ると復旧工事がもちろん必要になります。



解体・水漏れ調査

まずは壁の傷みが激しいキッチン
付近を解体！（左写真）
給水管さえ出てこず… 解体範囲
を広げます（右写真）



水漏れ箇所発見

結局廊下まで解体…
（どちらにしても全室フロアはカビがつ
いていて張替えなのでいいのですが）
写真のように浴室とキッチンへ行
く給湯管の分岐箇所でも漏れていま
した。



水漏れ改修

どうせ床は全て解体したので、今
後の為に悪い箇所だけではなく、
全て管を引き直しました。
（ピンクのホースが新しい給湯管
です）



原状復帰内装工事

水漏れ改修工事なのですが、工事規模・予
算的にも床や壁の復旧工事の方が大変な工
事になりました。

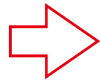
もっと早く気づいていれば使える床フロア
もあったかもしれませんが、空き部屋では
気付かないですよね。たまには換気を兼ね
て見に行くのが大切です。

でも床も壁紙も全て一新してきれいになりま
した！

ちよこつとリフォーム～湯沸し器交換～

最近少なくなってきましたが、ガス瞬間湯沸かし器の交換です。

流し台専用のお湯（給湯）が必要な時に安価に出来るので、会社の給湯室等で今でも使われていますが、最近では電気式の小型給湯器にするケースが多いですね。



左が工事前
赤丸の箇所から水漏れです…
10年以上前の商品で
交換部品も廃盤でしたので、
本体ごとの交換となりました。



小型電気湯沸かし器 事例：LIXIL ゆプラス

電気でお湯を沸かして常にタンクにためておくシステムです。
大量のお湯を必要としない洗面台やミニキッチンならこれで十分です！

小型なので洗面台等の下部収納に設置可能です。

料理レシピ 鶏肉としいたけのおこわ



【材料1人分】

もち米 2/3合 鶏モモ肉 30g
干しいたけ 2g 人参 10g
(A) しいたけのもどし汁 醤油 小匙2
砂糖 大匙1 オイスターソース 大匙1/4
ごま油 大匙1/4 酒 少々

- ①干しいたけをぬるま湯でもどし細切りにする
- ②鶏肉、人参を食べやすい大きさに切る
- ③(A)を混ぜ合わせる
- ④炊飯器にもち米を入れ①②③を加え炊飯スタート
- ⑤炊きあがったら全体を混ぜ合わせて完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ！

①	一		一			
②		遺				
③					結	婚
④	生	活				

横方向のヒント

- ①ちょっとした動作・振る舞いの事
- ②落とし物
- ③お見合いと〇〇
- ④国の救貧制度、不正受給が問題に…

縦のヒント

9月20日～26日は〇〇〇〇週間

前号の答えは、『秋田竿燈』（1.春花秋月 2.羽田空港 3.竿縁天井 4.燈花会）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

伊藤様（三郷町） 桑原様（河合町） 三橋様（王寺町） 山口様（王寺町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、9月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

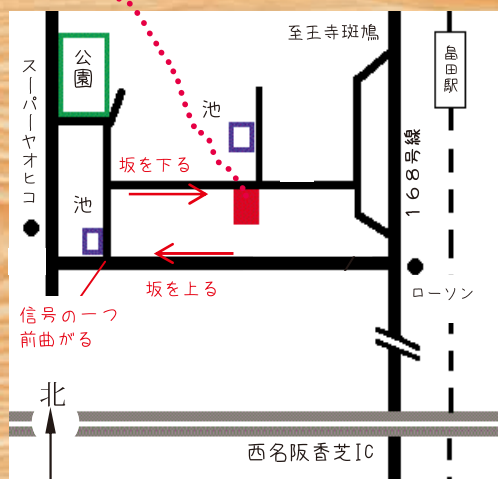


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で！

駐車場有ります。