

2018年12月 第158号

わくわく通信



工事お待たせして申し訳ありません。



今年もあと1ヵ月ですね。
今年の年末は、通常のリフォーム工事にプラスして、地震と台風被害の改修工事が増え、工事の段取りが大変です・・・
ご契約頂いても年内に工事が出来ずお待ちいただいている方々には大変申し訳ありません。

奈良・大阪と同時進行で現場監理をしバタバタした毎日なのですが、某現場でノラ猫が道路の溝の中を行ったり来たり！？
ちょいちょい振り返ってくれます！
ちょっと癒されました。

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

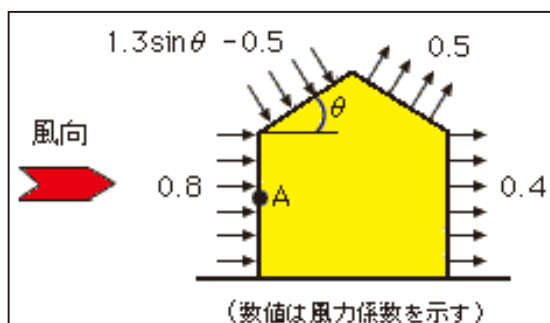
検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

被害が多く出た今年の台風。建築の構造計算において外的な力に耐えられるよう設計計算する要因のひとつに「風荷重」があります。

主に台風等強い風を受けた際に建物の構造はもちろん、外装材等が吹き飛ばされないかを計算し設計します。



風荷重の構造計算

まず左の図は風荷重を計算する時に使う風力係数の図です。

風荷重はこの係数の違いや
都会の街中か田んぼの真ん中か等の立地
海岸線からの距離・地域
屋根の形状・内圧外圧などなど
私も良く覚えてないくらい様々な計算が必要なんです・・・



風荷重をほぼ無視できる建物があります。それが低層の鉄筋コンクリート造なんです。なぜなら、単純に重たいから！

今年の台風で被害が多いのは？

これだけ様々な要因を加味して設計したのにどうして被害が多発したのでしょうか？

単純に経年劣化が大きな要因だと思います。

新築時は大丈夫でも年数が経つと瓦自体やそれを止めている下地が弱くなっていたんでしょね。実際に当社で工事後10年以内のお宅は瓦1枚ズれていませんでした。



物干しテラス、カーポートの波板や屋根パネルが飛んだというケースも多かったですよ。

なんで飛んだのか？

①そもそもこれらは建物ではなく、建築基準法外の物なので、建築士は設計していません！

②各メーカーの強度設計により屋根材は飛ぶように計算されています！

想定を超える強風を受けた際に屋根材が飛ばなければどうでしょう？骨組みごと倒れてしまい被害が拡大してしまいますよ。なので、メーカーさんは、波板をとめている樹脂フックやパネル押さえの金物はあえて割れたり外れたるするように設計強度を決めているそうです。



施工事例 テラス修理・屋根塗装工事



物干しテラスの屋根（波板）が台風で飛んでしまった。
という方は多いかもしれません。今回のお宅は波板だけではなく
テラスの骨組みごと台風被害を受けてしまいました…



工事前（台風被害）

屋根の波板は吹き飛んで、
アルミの骨組みも外れて歪んでしまっています…
右写真はテラス柱の足元です。
基礎となるコンクリート土間が
割れ骨組み全体が倒れかけの状態
です。壁面も波板施工されている
分、風を多く受けてしまったよう
です。



工事後

もちろん本体ごと交換が良いのですが、保険では全額補償してくれないとの事…
という事で傾いたテラスを押し戻し、歪んだ骨組みは金物やアルミ角材を使い補強工事を行いました。コストを抑えるため波板は割れている分だけ張り替えです。



骨組み補強

矢印が補強のために増やしたアルミ材です。（上左写真）
アルミ同士の連結部分にも念のため金物を付けて、外れないよう
補強しておきました。（上中写真）

基礎補強

ひび割れの入った柱基礎は
モルタルでまき直し。

施工事例 テラス修理・屋根塗装工事



最初のご相談は、前ページのテラス修理でしたが、
台風の被害が屋根に出ていないか心配…
ということで屋根点検をさせて頂き、屋根塗装工事も行いことになりました。



工事前

鉄骨住宅でよく使われる、金属屋根（折半屋根）です。ぱっと見は色あせしている程度ですが、**金属屋根の場合、表面の塗膜が弱くなると錆びてしまう危険性が高まります！** 錆が出ると最終的には穴があいて修理不可能なケースもあるので、早めの塗装をおススメしています。
塗装塗り替えの目安は15年ごと！



工事後

屋根には良く濃い目の色を塗ることが多いですが、**明る目のこの色を選んだのは理由があるんです。**

屋根の色を選ぶときのポイント

和瓦のイメージでわかる通り、屋根はグレーやこげ茶といった**濃い色**の方が、家に重厚感が出て好まれています。ただ当然、**濃い色は熱を吸収しやすく、屋根の熱が室温にも影響**します。



塗装屋根の場合、遮熱塗料という選択肢もあります。

今回使用したのは「日本ペイント サーモアイ」という**屋根用の遮熱塗料**です。左がカタログの色も本なんですが、ご覧の通り**濃い色**も設定があります。ただし遮熱塗料の色を選ぶ際に注目してほしいのが「**日射反射率**」という数値です。簡単に言うと、**夏場の強い日差しをどれだけ跳ね返してくれるのか？**という事なんですが、**濃い色なら反射率30～40%** 今回使用した**薄めのクールチェリーブラウン色は反射率62%** 色で屋根の熱さが大きく変わり、結果的に室内温度にも差がでます。遮熱塗料だから何色でも大丈夫ということではないんですよ。

ちょこっとリフォーム～波板交換～



台風被害で最も多かったのが、物干しテラスやカーポートの波板が飛んでしまったというご相談です。

この写真、実は私、店長藤本の実家です。母親からの連絡で見に行ってみると庭に飛ばされた波板が散乱…とりあえず掃除は母親に任し波板の材料を買いに行きました！



工事後

お客様の現場優先で、波板を張り替えてくれる職人さんも手配できないので、自分で張り替えました。作業自体は難しい物でもないのですが、脚立に上ったり下りたりして1枚ずつとめていくのは意外と疲れます…職人さんのしんどさが少し分かったかも！

料理レシピ なすびの豚肉巻き

【材料4人分】

豚肉薄切り 400g なすび 4本 とろけるチーズ

(A) 醤油 大匙2 黒酢 大匙1 にんにく 小匙1 ショウガ 小匙1 白ゴマ



- ①なすびを棒状に切り塩水に5分ほど漬けキッチンペーパーで水気を切る
- ②①を豚肉で巻き、塩コショウを少々
- ③魚焼きグリルで10分ほど焼く
ごげないように温度調整して！
- ④③が焼きあがったらお好みでチーズをのせて電子レンジで温めチーズを溶かす
- ⑤(A)を混ぜ合わせ④にかければ完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①	諸	行			
②		急		院	
③				不	明
④		火		保	

横方向のヒント

- ① 祇園精舎の鐘の声〇〇〇〇の響きあり
- ② 休日夜間も受け入れてくれます
- ③ 生きている場合は行方不明、生存もわからないのは?
- ④ 特約で台風被害も補償されました

縦のヒント

冬至の日にこれを願いゆず湯に入ります

前号の答えは、『被害件数』 (1.被子植物 2.災害派遣 3.一件落着 4.数寄屋)

前々号の当選者発表♪ (商品は担当者が直接お持ち致します。)

井田様 (香芝市) 太田様 (王寺町) 大貫様 (大和郡山市) 小林様 (王寺町)

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、**12月末日**です。



同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

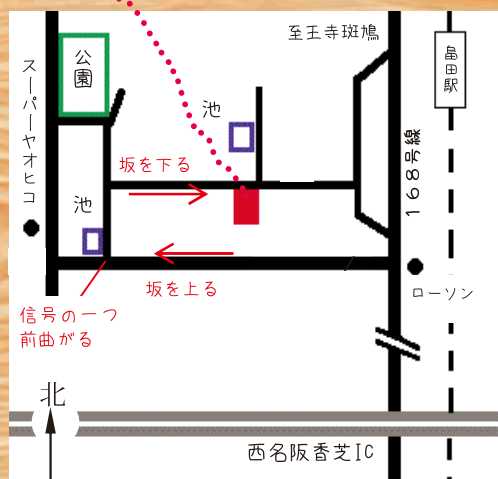
~地域密着 一生のお付き合い~



通話料無料

0120-72-4340

国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時~18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で!
駐車場有ります。