

わくわく通信

第162号



お宅の火災警報器は生きていますか？



「非常警報設備」は定期点検・定期交換が必要です。今回も20年経ったマンションの共用廊下にある非常ベルの取り換えです。今どきの非常ベルはカッコいいですね！

✓下の写真は一般住宅の火災報知器です。みなさんの家には付いていますか？
部屋（寝室）、廊下、台所などの天井についているこれが火災報知機です。

新築なら2006年、既存住宅は2011年に設置義務化されました。



お宅の報知機が電池式の場合、電池の寿命は約10年です。つまり電池切れしているかも？
報知機を付けて10年過ぎている場合は、一度確認してみてくださいね。

- ①ボタンを押すもしくは紐を引く
(テスト機能)
- ②ランプが点滅している場合は電池が減っています

ナイスリフォーム(株)堀装

調査
無料

プラン
無料

見積
無料



通話料無料

0120-72-4340

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

マンションや戸建て住宅のベランダに使われる防水材は大きく分けて3種類です。雨の侵入は家の寿命にかかわる問題ですので、ちょっと勉強しておきましょう！

基本的に、防水は10～15年でなんらかの手入れが必要です。

既存の状態が悪ければ、防水を2～3回重ね塗りしますし、状態が良ければトップコートのみ1回塗りで十分なケースもあります！



防水モルタル

正確には「防水」とは言えませんが意外と多いタイプのベランダです。

モルタル左官の上に薄いコーティングがされていますがすぐ劣化するので、**ほぼモルタルのみで防水効果は見込めません…**



塩ビシート

一枚物なので水は入りませんが、端部は…

排水溝やシート端部はしっかり防水が必要です。滑りにくく、色も数色あるのでデザイン性が良く貼り替えもできるのでマンションでよく使われていますね。



ウレタン防水

下地から塗り重ねることで**防水層**を作りますので防水効果が見込めます。狭い範囲のベランダには最適と言えるでしょう！

リフォームで1番よく使う工法の防水材です。



トップコート防水

ウレタン防水や防水モルタルの上に塗る防水です。艶がなく、写真では分かり難いですがザラザラしているのが特徴ですね。

トップコートだけの場合（防水モルタル）、基本的には10年ごとに重ね塗りが**必要**と言われています。

施工事例 ベランダ手摺リフォーム



マンションのベランダ手摺を交換しました。
全34ベランダ! 元は鉄製の手摺で錆が垂れて壁が汚れていたり、腐食して危険な状態の箇所も・・・
昔は鉄手摺も広く使われていたので、同じような状態のお宅もあるかもしれませんね。

工事前 鉄製手摺
錆の雨垂れは汚らしく、
オーナーさんの悩みだった
そうです。

工事後 アルミ製手摺
壁の上に笠木を被すことで
塀への雨垂れ防止に。



使用した商品は
YKKのパートナーア
ルミ手摺。
ご自宅に合わせて
て、**大きさや長さ
が作成可能**ですの
で、戸建て住宅で
もよく使う商品で
す。

アルミ製なので、
**錆びる事もなく半
永久的にメンテナ
ンスは不要!**
**雨垂れで壁が汚れ
る心配が解消**でき
て、オーナーさん
にも満足していただ
きました。

施工事例 ベランダ手摺リフォーム



工事前

鉄製手摺
錆によって腐蝕していると危険です！



解体工事

まずは古い手摺の撤去。
壁に埋まっているので、鉄切カッターで切ります。



笠木取付

壁の天場にアルミ製のカバー（笠木）を取り付けます。壁への雨垂れ防止と、見た目も高級感が出るので一石二鳥です。



手摺取付

手摺の脚（束）は、強度のある鉄ボルトですが、ちゃんとそれを覆うようにアルミ脚カバーが付いています。



工事後

笠木が付いたのと太めの手摺にしたので重厚感が増しましたね。

工事後 全景

先々月号の表紙の表紙のマンション足場は、この工事をしていました。賃貸マンションなので各戸内からの作業が難しいので足場を組み外から作業できるようにしましたが、**ご自宅の場合はもちろんベランダ内からの作業となるので足場は不要です。**



ちよこつとリフォーム～アスファルト工事～

マンション駐車場に水溜りが出来るとの事でアスファルト打ち直し工事です！
沈下の原因はアスファルトの下をきちんと固めていなかったからでした。



既存アスファルトを捲って砕石敷いて転圧！
地盤を固める路盤工事です。



新しいアスファルト打って完成です！
朝9時から解体を始めて15時に終了。アスファルトは**工事後すぐ載れます**。

料理レシピ 牛肉とアスパラのクリームチーズ炒め

【材料2人分】

牛切り落とし 180g アスパラ 6本 コーン缶 50g
(A) クリームチーズ 40g 牛乳 大匙1 粒マスタード 大匙1



- ①牛肉に塩少々、アスパラは5cm位に斜め切りにする
- ②フライパンで牛肉を炒め、肉の色が変わったらアスパラ、コーンを炒め合わせる
- ③ (A) を混ぜ合わせレンジで30秒加熱
- ④②に③をかければ完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を縦に読むと答えになるよ!

① 極 悪

② 套 手 段

③ 自 団

④ 学 金

横方向のヒント

- ① 道理にはずれた行い
- ② いつもきまって使われる方法
- ③ 自分で守ります
- ④ 落とし物の財布(お金)を届けたら〇〇金を請求できます

縦のヒント

火災報知器も〇〇〇〇設備のひとつ!

前号の答えは、『三分割型』 (1.三寒四温 2.九分九厘 3.学生割引 4.典型的)

前々号の当選者発表♪ (商品は担当者が直接お持ち致します。)

岸川様(香芝市) 高橋様(王寺町) 日野様(三郷町) 細川様(河合町)

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、5月末日です。



同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

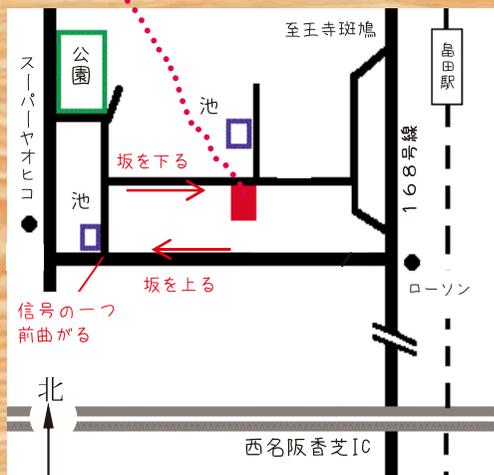
ナイスリフォーム(株)堀装

~地域密着 一生のお付き合い~



通話料無料

0120-72-4340



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時~18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で!

駐車場あります。

国道168号線

「王寺ニュータウン入口」

西に曲がる

西名阪香芝IC