

# わくわく通信



## 梅雨明けに増えます

毎年梅雨明け後の7月8月に増えるご相談が、屋根雨漏れ・雨樋漏れのご相談です！  
普段気づかなくても、長雨や大量の雨になると出てくる不具合が見つかるケースが多いんです。

「天井から雨漏れが…」

「樋が溢れている…」

他にもベランダ防水やテラス等の波板のご相談も多いですね。



### 谷板金

屋根からの水が集まる所なので普段は大丈夫でも長雨になると雨漏れするケースがありますね。



### スレート屋根の劣化

反りが出ていたり、割れていったりしていると手遅れ…補修は出来ませんので葺き替えになってしまします。長雨で常に濡れた状態だと雨漏れになります…



軒樋の継手から雨漏れ  
同じサイズの樋があれば部分交換可能です。  
なければ軒樋ごとの交換となります。



はい樋からの雨漏れ  
外れたり、ズレたり…  
大半の家のはい樋は簡単に交換可能です。

## ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査  
無料

プラン  
無料

見積  
無料

ホームページでわくわく通信バッケンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp> ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化  
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

「バリアフリー」とは、段差解消だけをさす言葉ではありません！一般的に、バリアフリー＝段差解消と思われがちですが、「誰でも安全に使いやすい」というのがバリアフリーの定義ですのでこんな設備もバリアフリー改修なんですよ。



## ①引戸・折れ戸

開き戸に比べて、開閉がしやすい事からバリアフリー工事に認定されます。開口幅が広くなる・敷居を無くすという点でもバリアフリーですね。

## ②手摺

手摺新設もバリアフリーにあたります。

## ③滑りにくい床材

例えば、ザラザラした滑りにくいタイルにするとか、滑りやすい無垢木の階段の踏み面に滑り止めをつける工事が該当します。

段差解消に合わせてこの3つは、  
介護保険 住宅改修補助金制度の対象工事です。



## ④シングルレバー水栓

握力が弱い方は、ハンドル式（写真左）よりもシングルレバー（写真右）の方が使いやすいのでこういった水栓の交換もバリアフリー工事なんです。



## ⑤ワイドスイッチ

視力の弱い方や、指先が不自由な方、プレート全体がスイッチになっているワイドスイッチに交換すると使いやすくなります。

今回は住宅についてのお話ですが、バリアフリーとは細かく言うと、ハートビル法という法律があり、公共施設等をふまえるとすごく広い分野なんです。例えば点字ブロックや自動ドア、案内看板なんかもバリアフリーといえます。

## 施工事例 浴室洗面改修工事



タイルの浴室をユニットバスに入れ替える工事です。  
住宅リフォームの中で案件の多い工事ですが、  
どんなメリットがあるでしょうか?

### ユニットバスで快適

タイルの浴室(在来工法)に比べ、**断熱性**があり**掃除がし易い!**

### バリアフリー(段差解消)

浴室入口の**段差を最小限**にできる

浴槽深さやまたぎ高さも**入りやすい**設計

ついでに洗面室の出入り口ドアも段差無しに改修する場合も多いです。

工事前



工事後



←  
LIXIL  
アライズ  
1216サイズ



←  
洗面室ドア  
の交換で  
段差解消  
(開き戸か  
ら引戸に入  
替え)

今やタイル浴室は減り、ユニットバス(システムバス)が大半です。

浴室は家庭内事故が最も多い場所なので、**安全性(段差・手摺・浴槽高さ)**が重要視されています! また断熱性も重要で、冬季に暖かい室内から急に寒い浴室に行くと心臓に負担がかかる(ヒートショック)という危険性もあるので、タイルに比べ冷えにくいユニットバスは安全と言われています。

# 施工事例 浴室洗面改修工事



リフォームの場合、契約時には「瑕疵工事は別途」という条件が必ず付いてきます。

簡単に言うと、「解体してみないと分からない不具合」が瑕疵にあたるのでですが具体的な事例でお話ししましょう。



## 解体工事のポイント

解体してみて瑕疵が出てくるケースがあります。

今回の浴室改修工事では解体後にどんなチェックポイントがあるのでしょうか?



## 天井裏(小屋組み)

### ベニヤ板のシミ

雨漏れしていないか?

### 梁や構造金物

ズレたり、腐ったりしていないか?



## 構造木部(柱・床組み)

### 漏水による腐食

### 白蟻被害

特に多いのが洗面室側の土台の腐食です。

今回の工事では、天井裏は特に問題なし!

でも、上の写真のように土台が腐ってました… 白蟻がいなかつたのが不幸中の幸い…

正直言うと、タイルの浴室からのリフォームの場合、大半のお宅で土台は水を吸って劣化していますので、土台の入替もしくは補強は、瑕疵工事にあたるのですが、予想の範疇という事と、入替えるほどではなく少しの補強で済んだので、この現場では追加工事はなしで行いました。



# ちょこっとリフォーム～パーゴラ～



今回使用した商品は、  
YKKap エスパリア  
パーゴラF型

「パーゴラ」とは写真のような、  
ゲートアーチの事です。  
窓の前や、庭の入り口なんかに設置  
するケースが多いですね。  
カフェのテラス等で木製パーゴラを  
見たことがあると思います。

木製は腐る（防腐塗装などメンテナ  
ンスが大変）ので、今回採用したのは  
**ワイヤータイプのパーゴラ**です。  
もともとあった薔薇のツタを絡ませ  
て完成です。

植物がないと下の写真のように、  
ただのワイヤーゲートみたいな感じ  
ですが、もう少しツタが伸びて**綺麗**  
な薔薇が咲けば、**薔薇ゲート**が出来  
上がり「本当の完成」になります  
ね。

## 料理レシピ 鶏とナスの香味だれ

### 【材料2人分】

ナス 3本 鶏むね肉（皮なし） 200g / 酒 小匙2 塩少々  
(A) 長ネギ 35g 白ゴマ少々  
醤油 小匙4 お酢 小匙2 鶏ガラ出汁 小匙1/2 ゴマ油 小匙1 ラー油少々



電子レンジだけで簡単！

- ①ナスを縦切りにしレンジで3分ぐらい加熱
- ②鶏肉に酒、塩を振り  
レンジで6分ぐらい加熱し一口大に裂く
- ③ (A) を混ぜ合わせソースを作る
- ④①②を皿に盛り付け③をかければ完成♪

プレゼント

# 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に  
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスを縦に読むと答えになるよ！

①	為			場
②	七	不		
③	遺	産		
④	博			義

## 横方向のヒント

- ①異なる通貨の交換比率の事
- ②学校の〇〇〇〇
- ③故人が残した財産を受け継ぐ事
- ④人種宗教等の区別なく全人類平等に協力すべきという考え方

## 縦のヒント

おりひめとひこぼしは

前号の答えは、『日照時間』（1.青天白日 2.照照坊主 3.一時停止 4.黄金週間）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

伊藤様（香芝市） 大谷様（王寺町） 桐島様（大和高田市） 田中様（王寺町）

## 応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、7月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

# ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生懸命のお付き合い～

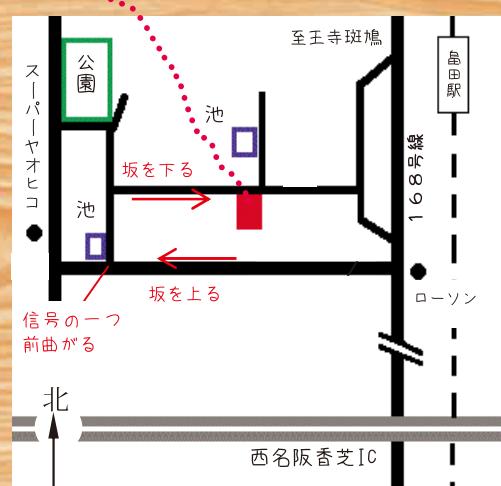


通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田  
7-10-15  
FAX 0745-72-3537  
9時～18時まで営業 日曜定休

国道168号線  
「王寺ニュータウン入口」  
西に曲がる



カーナビからは住所か  
電話0745-73-4340で！  
駐車場有ります。