

2018年10月 第156号

わくわく通信



台風被害

9月の台風被害の改修工事を非常に多くご相談受けています。

できる限り迅速に対応させて頂いていますが、お待たせしているお客様も多くいらっしゃいます。改修工事をお待ちいただいている方々には大変申し訳ありませんがご理解宜しくお願い致します。



9月10月現在、
職人不足また、瓦材や波板、テラス等のパネル屋根材が**メーカー在庫不足**しています。

特に屋根に被害を受けた方には大変申し訳ありませんが、応急処置で対応させていただいている状態です。
材料の入荷目途がたない状態ですので、改修工事日程もご連絡できず大変申し訳ありません。

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

一般的に白蟻が活発に活動するのは4～7月ごろと言われていますが、住宅の高断熱化や地球温暖化？の影響で、そうとも言えないようです。白蟻対策についてはご存知の方も多いと思いますが、少しお話ししましょう。

①床下は、乾燥させる！ 綺麗にする！

白蟻は暖かく湿気がある場所で活発に動きます。

床下に空気がこもると温度が上がり冬場でも白蟻が動き出すので、床下換気や湿気対策は重要です。

風を通す 基礎にある通気口を物で塞いでいませんか？

湿気対策 土にコンクリートを打設したり調湿シートを敷くのは効果的！
おおごとになる工事はちょっと…という方は、床下用炭袋で湿気取りという方法もあります。

②家屋周辺（外側）も同様に乾燥、綺麗に！

家屋の周辺や庭に、腐った木材があると白蟻がよってくるのはご存知かと思いますが、実は「紙」も白蟻の好物なんです！ 雨に濡れて湿った新聞紙やダンボールは危険、早めに片づけましょう！



床下通気口の前はきれにしておきましょう！

- ×物を置いて風通りを塞がないように
- ×花壇やプランターは置かない
- ×濡れた新聞紙・ダンボールは置かない

床下調湿炭

袋入りなので並べるだけで誰でも簡単にできます。

③定期的な床下点検

白蟻防除の薬を床下に散布した場合、大半の白蟻業者の保証期間は5年です。長期保証の場合10年保証もありますが、10年保証は5年目に無料点検・無料薬剤散布をします。つまりプロの白蟻業者の基準が**5年ごとの点検が必要**という事です！



施工事例 薬品工場改修工事



お盆期間中工事で三重県にある某薬品工場です。
工場の中でも特に、**食品や薬品、精密機器を扱う工場の工事に使う材料は特殊なものが多い**んですよ。



工事後

工場内の作業場に入る前室の改修工事です。
右側にある扉は「エアシャワー」です。
中に入ると風で衣服のほこりを落とすボックスです。

薬品工場工事での決まり① 「防火」

燃えない材料を使用する事!

建築材料では、「**不燃**」と言いますが、決して燃えないわけではなく「**火がついてからどれくらい材料の強度をたもてるか**」の耐火時間の事をさします。

一般住宅では大半の箇所は「**準不燃**」の材料でOKですが、今回の場合は「**不燃**」限定の指示です。



木骨組みはダメ!

壁や天井の骨組みは、ビル建築で一般的な**軽量鉄骨下地 (LGS)**を組みます。**金属なので当然不燃材**です。
軽量鉄骨 (LG=ライトゲージ) とは、簡単に言うと、アルミ製の柱や野縁です。木造住宅では使用しませんがコンクリート造のビルでは一般的ですね。



木下地はダメ!

骨組みと同様に下地の板も木はダメです。
今回は、**壁を石膏ボード、天井をジプトーン**としました。もちろんどちらも**不燃材**です。
ジプトーン (吉野石膏) とは素材は石膏ボードと同じですが1枚ずつ取り外しができるのでビルなど天井裏メンテナンスが必要な建物によく使います。



前ページは「火災時」に対しての決まりでしたが、次は、薬品工場特有の「防塵」などの制限です。

薬品工場工事での決まり② 「防塵」

埃の付きにくい材料を使用する事！

つまり、**静電気をおさえる仕上げ材**を使うと言う事です。



普通のビニールクロスはダメ！

使用するのは、**防塵クロス**と言われるものです。静電気が帯電し難く埃が付きにくい仕上げ材です。でもどうしてもクロス材は90cmごとに継ぎ目が出来ます、その継ぎ目も防塵性の面から塞がないといけませんので、**継ぎ目の上に防塵テープ**（写真赤矢印）を貼り完了です。



フロアやシート張りはダメ！

住宅で使用する木質フロアやクッションフロアはダメです。工場の床はほとんど写真のような**防塵塗料塗り**になっています。

薬品工場工事での決まり③ 「清潔性」

これは各会社の規定により様々ですが、今回の工場では、センサー式の水栓を採用しました。他にも照明をセンサー式にしたり、「**出来る限り手を触れずに**」操作できるようにして**清潔性を保つ**と言う事です。



一体型洗面ボール（TOTO）

最近では住宅でも使われている**自動洗淨水栓**です。手をかざすと水が出るやつですね。

さらにもう一つ水栓が埋め込まれているのは、自動で石鹼水が出る所です。

全てが一体になっているので、周りがすっきりして掃除がしやすく清潔性が保てるという利点もありますね。

ちよこっとりフォーム～防犯灯交換～



←**工事前** もともとついてた防犯灯（外灯）
見るからに古い形… 完全に器具が故障して点灯
しない状態でした。

✓**工事後** 新しい防犯灯
最も一般的な「センサーライト」です。
大きさは随分小さくなりましたが、LED電球
ですので、明るさは元の器具と変わりません！



センサーには「暗くなると勝手に点く」タイプと
「人が来ると反応して点く」タイプ、または両方感知す
るタイプなどいろいろな設定があります。



LED照明器具は広く普及しましたが
器具選びの際に注意したいのが、
「LED電球型」と「LED一体型」
の違いです。

←LED電球型 電球交換が可能

←LED一体型 球交換はできず、
本体ごとの交換となる

ただし、LED球の寿命は10年と言わ
れていますので器具本体の寿命とかわ
りませんからどちらが得かは？

料理レシピ きのこ入り卵焼き



【材料2人分】

卵 2個 きのこ50g

しいたけ、しめじなどお好みで何でもOK！

- ①きのこを細切りにしてオリーブオイル
でいためておく
- ②きのこを細かく切り溶き卵と合わせる
- ③②を通常の卵焼きの要領で焼く
（味付けはお好みで！）
- ④卵焼きの表面になる部分に①を並べ、
転がして仕上げる
- ⑤食べやすいサイズに切って
盛り付ければ完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ！

①	永	久		
②	傍	若		
③		一	心	
④		扁	平	

横方向のヒント

- ①結婚して専業主婦になる事
- ②他人を無視し勝手にふるまう様
- ③他に気を取られず集中した様
- ④土踏まずのくぼみがない

縦のヒント

ご迷惑おかけしています…

前号の答えは、『動物愛護』（1.一挙一動 2.遺失物 3.恋愛結婚 4.生活保護）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

石田様（王寺町） 斉藤様（上牧町） 塚本様（香芝市） 山本様（香芝市）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、10月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

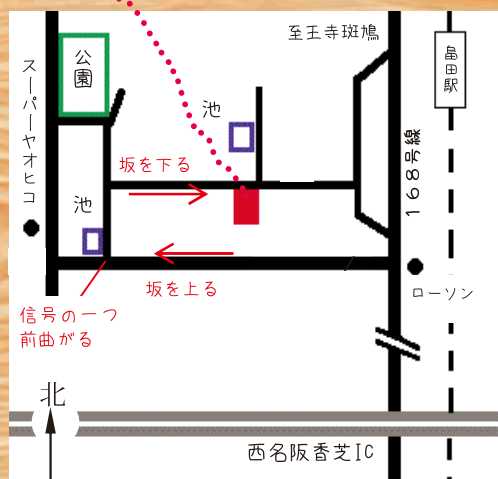
～地域密着 一生のお付き合い～



通話料無料

0120-72-4340

国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で！

駐車場有ります。