

2018年8月 第154号

わくわく通信



マッサージ店工事しました



施工事例ページでご紹介している
マッサージ店「ヌサラー」が
新規オープンです！
場所はアメ村！大阪心斎橋なんで
すが機会があれば是非！

普段、奈良県内で工事していると、
心斎橋のど真ん中での工事は
車はとめられないし、人は多い
し、疲れます…

お客様の奥様がタイ出身で、本場
タイ古式マッサージを受けられる
そうです。心斎橋のサラリーマン
ターゲットで、昼過ぎから深夜の
営業なのでなかなか行きにくいで
すが…凄く効くそうですよ。

大阪市中央区西心斎橋2-9-32
アローホテル 中1階
pm14時～am5時 不定休

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

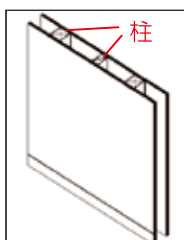
「壁に棚を付けたいけどビスが効かず固定できない」

「物をぶつけてしまい壁に穴があいてしまった」

ビス等を簡単に固定できる壁、できない壁 強度のある壁、ない壁
室内壁もその構造によりいろいろありますので簡単にお話ししましょう！

壁紙の下にあるのは、大半の場合「石膏ボード」という壁下地材です。この石膏ボードは強度的に脆く、ビスが効きませんので固定は出来ません！（下地がベニア板の場合もありますが薄いのでビスは効き難いですね）

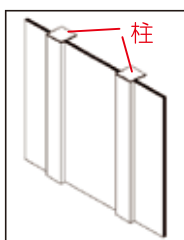
じゃあ、棚板や手摺を付けたい場合、“どこになら付けられる”のでしょうか？



①大壁

一般的な洋室の壁です。壁内部に空間があるのでアンカービスなど下地を入れることも可能ですから比較的自由に棚板等の取付は出来ます！

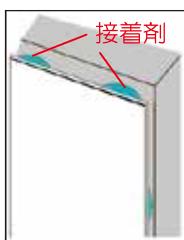
ビス固定ができるのは？（強度がある箇所）
確実なのは柱がある箇所ですね。



②真壁

木の柱が見えている和室の壁です。柱間の壁は例外もありますが大半の場合、土壁が空洞なのでビスは効きません。

ビス固定ができるのは？（強度がある箇所）
見えている木材なら固定出来ます。



③GLボード（パワーボード）

主にマンションで使われるGL工法の壁です。コンクリート面に団子にした接着剤を付け、ボード（石膏）を圧着して張り付けています。

ビス固定ができるのは？（強度がある箇所）
コンクリート面まで穴をあけて止めるのが確実ですが自分でするのは難しいかも！？

ボードアンカーという金物を使って軽い物なら取付が可能なケースもあります。



④コンクリート打ち放し

コンクリート面に直接クロスを貼って仕上げてある壁です。コンクリート面に穴をあけるしか方法はないですね…



③④のようなコンクリート壁の場合は、ビス固定は難しいので軽い物をかけるだけなら分、強力な両面テープがいいかもしれません。

施工事例 店舗改修工事



ナイスリフォームの現場は、一般住宅リフォームが大半なのですが、ご紹介やゼネコン等の下請けなんかで、店舗（テナント）工事も行っています！今回はお客様の奥様がマッサージ店を開店するという事で工事のご依頼です。

テナント改修工事

貸店舗工事です、賃貸物件ですので工事の制限はありますが、

店舗工事をする際は、**オーナーさんのイメージ**が大切！

他にも、**お客さんとスタッフの動線（広さ）や回転率を考えた客室の数**

工事前の打合せが大変ですが、住宅と違いいろいろな人（来店客）が目にすることになるのでやりがいのある案件ですね。



←受付

マッサージ店ですので

「落ち着ける空間」がオーナーさんのご要望です。写真では分かり難いですが、木目の壁紙で色合いにもこだわって選定しました！

壁紙 サンゲツ 店舗なので消防法で
不燃クロス仕様です

床 東リ Pタイル
土足OKで部分的に貼
り替え可能な商材です



←マッサージ室

メインのマッサージ室は4室
サブが1室

スタッフの数やマッサージの内容
で、ブースの数や広さを打合せし
ます。

それと清潔感を保つため、使用す
る建材の選定も店舗の場合は
重要になってきます。

床 大建工業 木質フロア
ブース内は温かみを感じられる
ように木フロア材です



店舗工事と住宅では、かかる費用も間取りの設計も大きく異なります。簡単に店舗工事のポイントをお話します！



ポイント① 工事前

良く耳にすると思いますが「居抜き店舗」を選ぶのが工事費をおさえるポイントです。

前借主が残した設備を再利用できるのが利点ですね。今回で言うと、照明器具と設備配管は、再利用できるように間取りを設計しましたので、**移設や新設費用分がコストカット**できました！



ポイント② 給湯機器・排水管工事

プラ束と言う床を嵩上げる資材です。木造と違いコンクリートは床下が無いので造らないといけませ。排水勾配を取るのが大変でコストもかかりますので、出来る限り**排水は元の位置を利用して、排水長さを短くする**のがポイントです。



貸店舗によっては給湯が無いケースもあります、その場合、**ガスを引き込むのは値段が高い**ので、**電気給湯にする**ケースが多いですね。**電気温水器** 沸かしたお湯をタンクに溜めておく給湯器です。今回は、シャワーユニットと流し台だけの給湯なのでこれで十分まかなえます。



ポイント③ 必要な部屋と広さ

お客様スペースを優先して広く取りたいのですが、バックヤードの広さや位置は店舗設計で重要なポイントです。

主に、**給湯室・備品倉庫・スタッフ休憩室**

写真左 メイン室よりも小さめです。休憩室に使う予定ですが、将来マッサージ室が足りなくなったら利用できるように内装をしました。

写真右 備品倉庫です。業種により広さは変わりますが必ず必要ですね。

サブマッサージ室
兼 スタッフルーム

備品倉庫

ちよこつとリフォーム～水道代返還請求～

「水道料金が急に上がっている」場合、水道局から水漏れの可能性がある」と指導がきます。その場合、「漏れていた期間（通常より水道代が異常に高くなっている分）の水道料金の一部を返還請求できるんですよ！



左が工事前 右が工事後
変わってない様に見えますが
隅付けタンク交換
シャワー便座交換
をしました。

通常は、便器から水漏れして
いたらすぐ気づくのですが、
今回の現場は空き家で、だれ
も住んでいない…
水道局からの通知で気づいて
調査してみると、便器からの
水漏れでした。

今回のようにすぐに水漏れ箇所が特定できればラッキーですが、**地中や壁面内の水道管の場合、見つけ難く、改修工事も高額になるケースがあります…**

返還請求は、**水道課で用紙もらい、上のような工事前工事後の写真があれば簡単に申請できる**ので、少しでも工事費の足しになればいいですね。

料理レシピ イカとアスパラのしモン炒め

【材料2人分】

イカ 1杯 アスパラ 4本 レモン 2個

唐辛子 1本 オリーブオイル 大匙2 にんにくみじん切り 1片 塩・胡椒 少々



- ①イカの胴体を輪切りにし、アスパラは食べやすい大きさに切る
- ②フライパンにオリーブオイルとにんにくを入れ弱火で炒める
- ③香りがでてきたら種を取った唐辛子とアスパラを加え中火で炒める
- ④イカを加えてさらに炒めて、塩胡椒で味を調える
- ⑤最後にレモンを絞り、そのまま炒め合わせれば完成♪

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①		花		月		
②				空	港	
③				縁	天	井
④				花	会	

横方向のヒント

- ①四季折々の自然美
- ②日本の玄関口、正式には東京国際空港
- ③天井板を細い木で押える和室の天井造
- ④8月 奈良公園にろうそくの花が咲きます

縦のヒント

稲穂にみのる米俵!
豊作祈願の東北三大祭りのひとつ

前号の答えは、『相思相愛』（1.為替相場 2.七不思議 3.遺産相続 4.博愛主義）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

桐島様（大和郡山市） 清水様（河合町） 谷本様（王寺町） 永田様（上牧町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、**8月末日**です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでの応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

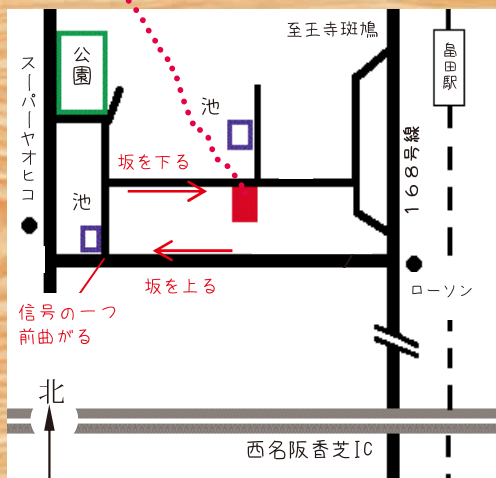


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か

電話0745-73-4340で！

駐車場有ります。