

2018年11月 第157号

わくわく通信

換気扇の掃除

11月9日は「いいくうき」という事で、換気扇の日らしいです。

年末の大掃除も近いので、換気扇の掃除について簡単にお話ししましょう。

キッチン換気扇は汚れやすいので定期的に掃除している方が多いと思いますが、
浴室換気扇・トイレ換気扇は掃除していますか？

天井埋め込み式が多く目につきにくいし、掃除の仕方もわからないので
触ったこともないという方が多いかもしれませんね。



[外し方]

写真のような天井に付いている小型換気扇は、カバーを下に引いて、ひっかけてある針金を外せば外カバーがとれます。内部のファンを外すのは少し難しいので、分解しなくともカバーを取った状態で、掃除すれば十分です。

ほこりが詰まっていると換気機能が低下してしまうので、ほこりを刷毛等で落として雑巾で拭き取りましょう！

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp> ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

今年は台風被害がすごく多かったですね。
屋根瓦が飛ばされたり、ズレたりしたお宅も多くいらっしゃいます。
でも何ともない家もありますね、じゃあどんな瓦が風害にあったのでしょうか？



被害件数 No1 和形釉薺瓦

築20年以上の家の大半に採用させている瓦です。陶器瓦に青・オレンジ・灰色などの釉薺をかけて焼いた瓦です。風で飛ぶ大きな原因是「**土葺き工法**」といい土の上に瓦を置いて並べているだけという事です。1枚ズレると並びの瓦もズレ落ちてしまうので結構被害が広範囲になったケースもあります…



被害件数 No2 セメント瓦（軽量瓦）

セメントで瓦の形を造り防水塗装した瓦です。軽量なのが特徴で耐震効果が高い商品です。この瓦はビス固定されているので台風で飛ばされる被害はほぼなかったのですが、セメントは年数が経っていると脆くなり欠け等の被害が出たケースがありました。



被害件数 No3 スレート瓦（コロニアル・カラーベスト）

セメント瓦同様、釘止めされているので**飛散の被害**はほとんどなかったのですが、屋根の端っこや谷部分等、瓦を小さく切って施工している部分は釘止めが出来ず**ズレ**しているケースがありました。またセメント瓦同様、年数が経つと脆く割れやすいのが難点です。



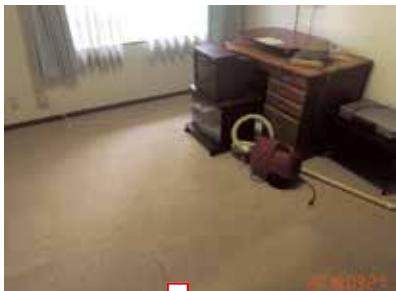
被害件数（ほぼなし）平板瓦

比較的新しい商品で、材質的には釉薺瓦と大差ないのですが、その違いは、**瓦形状と施工方法**です。和形瓦のような丸みのある形状ではなく平らな形のため、風を受けにくくめくれ上がる心配がないのと、1枚ずつビス固定しているので**ズレ**する事もほとんどありません。

施工事例 社員寮修繕工事



今回の現場は、某県の大阪出向で使用する公務員さんの社員寮の修繕工事です。今年11月に入居ということで急ぎ工事でしたが無事完了です！



①洋室床改修工事

工事前

元は畳の部屋でした。

「畳は汚れが取れにくいので、掃除し易くて工事が安くできる材料はないかな？」というご相談です。



畳捲り

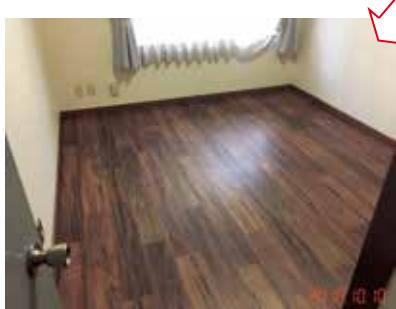
まずは畳を捲ります、捲ってみると下から木のフローリングが！元々フローリング床で、上から直接畳をはったみたいですね。

ここで問題になるのが、畳のボンドの跡…このまま新しい仕上げ材を貼ってしまうと、



ボンドの跡で凹凸ができてしまいます。そこで綺麗にボンド跡を削り取りました！

この作業次第で仕上がりが変わるので時間をかけて丁寧に！



工事後

工事費をおさえて、掃除面も楽なようにクッションフロアをご提案しました。

主に洗面室など水回りに使う床仕上げの塩ビシートです。社員寮で入れ替わりもある物件なので、今後の改修も安価に出来るし掃除もしやすい事から、おすすめです。

施工事例 社員寮修繕工事



長く空き家だったので、ハウスクリーニングはもちろん
細かい修繕工事をいろいろとご相談受けました！

②便器修繕交換

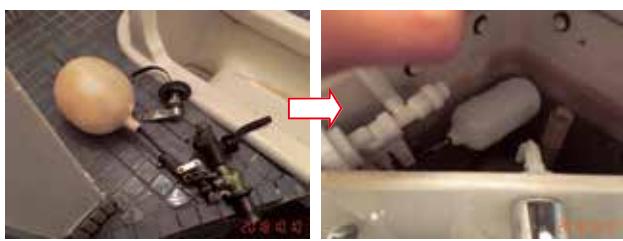
随分古いので便器を交換すればよいのですが、費用の関係で部品交換で修理です。



←
錆の出で
いる給水
管の様子

ロータンク給水管交換

壁付けタンクの場合、タンクと便器を繋ぐ給水管が錆びて水漏れで床がびしょびしょになるケースが多いです。
写真のように錆がでてきたら要注意！



ボールタップ交換

タンク内にある浮き球のことです、左が古い方です。年数が経つと錆び等で動きが悪くなり、水が止まらないなどの不具合がおこりますね。

③他にもいろいろ

リフォームの際は前から気になっていた事、どうな小さな事でも相談くださいね。



ガスコンロ交換

据え置き型なのでガスホースをさしかえるだけです、同時にガス漏れ検査を行いました。ご自分でも交換は簡単にできると思いますがガス臭がしないかガス漏れには注意してください。



正門扉交換

駐車場に使われる伸縮ゲートが付いていたのですが、マンションの場合色々な人が使うので開け閉めが面倒との事！
台風で壊れたのをきっかけに簡単なチェーンに変更！



防犯灯交換

これも台風で壊れたそうで新品に交換しました。
新しい照明は、LEDで見た目もすっきりして蛍光灯よりも明るくなり防犯性もよくなりました。

ちょこっとリフォーム～便器交換～



工事前

使用期間20数年
シャワー便座の給水部分から
水漏れしていました。
古い型なので修理部品も廃盤
です…



工事後

きれいな便器は気持ちよいも
のです！
20数年前の便器と比べると
「節水力」と「汚れ防止コー
ディングされている」のが大
きな違いです。

住宅設備工事の中で最
もご相談が多い案件が
便器交換です。

いくらこまめに掃除を
していても汚れがとれ
なくなったり、水漏れ
していたり、最も多い
のはシャワー便座の故
障をきっかけに便器交
換をするケースです。

古い商品になると交換
部品が廃盤になってい
たりするのと、部品代
も高くつくので、交換
してしまった方がかし
こいかも！？

料理レシピ 麻婆もやし

【材料2人分】

豆もやし 150g 豚ひき肉 120g 長ネギ 1/3本 鶏がらスープ 200ml
豆板醤(トウバンジャン) 小匙2/3

(A) 醤油 小匙1 酒 小匙1 甜麵醬(テンメンジャン) 小匙1

[甜麵醬がない場合、味噌大匙1, 醬油小匙1/2, 砂糖小匙1/2, ごま油少々を混ぜて代用]

(B) 醤油 小匙2/3 酒 大匙1 オイスターソース 小匙1/3 こしょう少々



- ①豆もやしを洗いヒゲ根を取る
- ②豚ひき肉を炒め (A) で味付けし一度取り出す
- ③②のフライパンで豆板醤を香りが出るまで弱火で炒める
- ④③にもやし・鶏がらスープ・(B) と
②で味付けした豚ひき肉を加え煮込む
- ⑤みじん切りにした長ネギを加え、水溶き片栗粉でとろみをつければ完成♪

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスを縦に読むと答えになるよ！

①		子	植	物
②	災		派	
③	一		落	
④		寄	屋	

横方向のヒント

- ①裸子植物と？中学校で習いましたよね
- ②地震・洪水などで救援に自衛隊が現地に行く事
- ③事件や課題が解決する事
- ④好みに合わせて好きに造った部屋 主に茶室を挿す

縦のヒント

ナンバー1は釉薬和瓦…

前号の答えは、『職人不足』（1.永久就職 2.傍若無人 3.一心不乱 4.偏平足）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

安藤様（香芝市） 大江様（三郷町） 羽田様（大和郡山市） 福田様（王寺町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、11月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiko@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

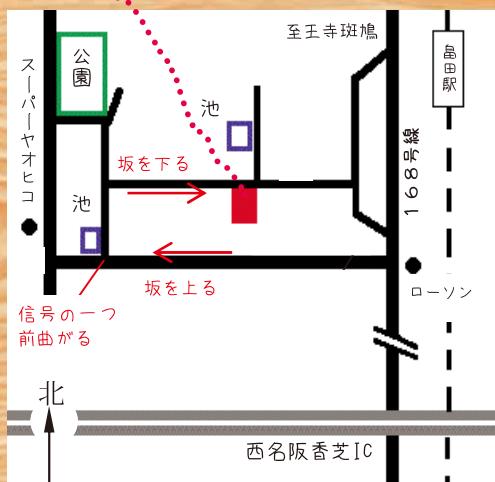
ナイスリフォーム(株)堀装

~地域密着 一生涯のお付き合い~



通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる

奈良県北葛城郡王寺町畠田
7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で！
駐車場有ります。