

2018年1月 第147号

# わくわく通信

新年、あけまして  
おめでとうございます。

昨年も多くのご相談有難うございます。  
このわくわく通信を作成している現在、  
平成29年末ですが、毎年のことながら忙しく  
させて頂いています。

ご相談数売上は例年通りという感じですが。

ナイスリフォームの場合、年間相談数の

6〜8%の方が、ご紹介や新規のお客様です。

中でも私たちにとって最も嬉しいのがご紹介客  
です！

紹介頂けるといふ事は、当社に満足してもらって  
いるという事かな？ 今年も変わらず宜しく  
お願い致します。



ナイスリフォーム(株)堀装 店長 藤本伸浩

## ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

### 0120-72-4340

調査  
無料

プラン  
無料

見積  
無料

ホームページでわくわく通信/バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化  
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



家屋内の冬の寒さの原因は、窓からの冷気の伝達です！  
窓ガラスの断熱は、室内の保温に大きな効果があるんですよ。  
窓ガラスの断熱のポイントは「空気層」です。

## 窓断熱「空気層」って？

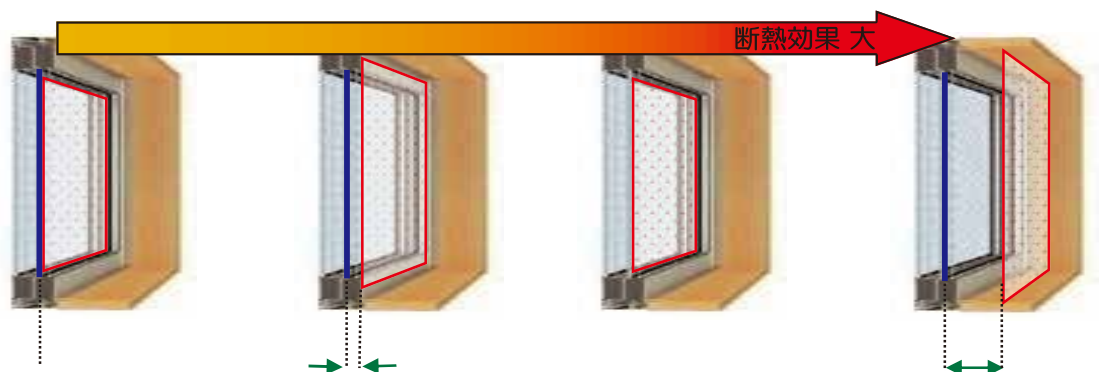
ガラス面と室内空気の上に**空気層**を作ることによって熱の伝達を軽減する断熱方法です。

## 空気層の厚みは？

空気層（ガラスからの空間の広さ）によって断熱性は変わります。

これは建築士試験でも出題される内容なんですが、**空気層が大きければ断熱性も上がっていくという訳ではないんですよ！**

ややこしい分野なので簡潔に言うと、**0. 5cm以上で4 cmまでは断熱効果は上がっていきますが、それ以上になると空気対流がおこり断熱性能は逆に下がっていきます。**

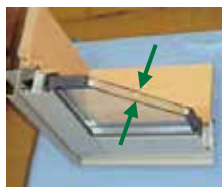


空気層 0mm  
ガラスフィルムや  
ガラスに**直接**プラダ  
ンを貼り付け

空気層 4mmぐらい  
窓のアルミ面にプラダ  
ンを貼り付け  
(ガラスと隙間がある)

空気層 5～12mm  
ペアガラス  
(2重ガラス)

空気層 10mm～40mm  
窓枠に空気層を作る  
**内窓**(2重サッシ)



「**プラダン**」とは、プラスチック段ボールの事で、自分でできる簡単断熱の材料として使えて、ホームセンターで売っているものです。  
段ボールのように内部が空洞になっている板材です。中空ポリカパネルでも同じです。  
上の説明のように、**ガラス面に直接よりもガラスと隙間ができるように窓サッシのアルミ枠に貼り付ける方が断熱効果が見込めますよ。**

木製窓や障子なら、木の部分に貼り付ければ、隙間（空気層）ができるので断熱性が上がるかも！？ →



## 施工事例 リフォーム工事の内容



昨年も多くの工事を承り有難うございます。  
この原稿作成時点ではまだ年末集計まで1ヵ月ありますが、  
2017年11月現在でのリフォーム工事の内容はこんな感じです。

### みんなどんなリフォームをしているの？

ちょっとした事から対応させて頂いていますし、過去工事分の修理（アフターメンテナンス）も含めると、「修繕工事・メンテナンス修理」が約30%を占めます。こうしてグラフで見ると昨年は、内容問わずバランスよくご相談頂きました。



設備工事 14%  
リフォームの  
主役、住宅設備  
キッチン・風呂・  
トイレ・給湯器等

内装工事 16%  
クロスやフロアの  
リフォーム。

外装工事 15%  
雨漏れを伴う屋根  
や防水改修、外壁  
塗装など

外構工事 15%  
駐車場や塀、門  
扉、フェンス等の  
エクステリア工事



### 水漏れ工事 9%

急な水漏れにも出来る限り対応！ 全体の1割近い意外と多い案件です。

### 介護改修 3%

介護保険の補助金での工事です。段差解消や手摺工事が多いです。

十数年お付き合いをしていると、お客様の年齢層が上がるにつれ増えてきている工事です。



# 施工事例 リフォーム工事の内容

## いくらかかるの？



リフォームはしたいけどみんなが気になるのは費用の事！  
大まかに去年の契約金額でいうとグラフの通りです。  
前ページの様に、ナイスリフォームの場合アフターメンテでの修繕工事数が多いので、必然的に10万円以内の工事が40%弱占めています。



### 100万予算帯

単体の設備工事が大半です。  
システムキッチン  
システムバスなど  
現状や商品グレードによりますが、**キッチンや風呂単独**なら100万が目安になりますね。  
もちろん工事の仕方や商品選定次第で100万以内での工事も可能ですのでご相談ください！

### 300万予算帯

200万予算帯なら  
**屋根外壁**の外装工事  
300万予算帯は、  
間取りそのまま**水回り設備**(キッチン・風呂・トイレ)の**入替**のみというのが多いですね。

### 500万予算帯

多いのは改築工事です。  
例えば**間取りを変えてないLDK**にして、**キッチン・風呂の入替**という感じです。



キッチンなどの商品は定価の何割引でおおよその予算の見当は付くかと思いますが、大工工事は？設備工事は？ 見積りを頼まないといけないのが「工事費」です。

## 賢い見積りの取り方



まず、信頼できるリフォーム業者さんとの付き合いがない場合は、  
ご近所や知人に**紹介してもらう**  
数社に相見積りを取り、**金額や担当者の信頼性で比較**  
これが一般的かと思います。

長年お世話になっていて信頼している業者さんがいるなら、

「**正直に予算を伝える**」事が**得策**だと思います！

そうすれば、「**予算内で可能な工事方法や商品の選定**」をします！

予算内で可能な工事を、プランA

希望を全てかなえる工事を、プランB

数プランのご提案もしますので、お気軽にご相談ください！

# ちよこっとリフォーム～リターンカーテン～

前ページでお話ししましたが、冬の窓断熱の中で簡単なのがカーテンの交換です。ふ厚い生地にするだけでも効果は見込めますが、カーテンの加工法のひとつに「リターン」と言うのがあります。

下の写真のようにレールの端部で生地を折り返すことで、窓との隙間が少なくなる加工です。窓とカーテンの間の空気層を区切ることで、断熱性向上が見込めます！他にも、見た目がすっきりする・遮光性向上という利点もありますね。



なんちゃって  
リターンカーテン

左上が本当のリターン加工です。



左下写真  
ダブルレールで生地幅に余裕があれば、壁側のレールに生地の最終フックをかければ簡単にリターン調にできますよ。

## 料理レシピ

## タケノコステーキ

【材料】 2人分

タケノコ水煮 1個    ハム 1枚    ねぎ 少々  
醤油 小匙1    小麦粉 小匙1    卵黄 1個



- ①タケノコを1cm厚に切り、切った余りも一緒に、下茹でして醤油で下味をつける
- ②ハムとネギ、①の余り分のタケノコをみじん切りにする
- ③②に小麦粉、卵黄半分（1/2個）を加え混ぜ合わせる
- ④①に小麦粉を少々ふり③をのせる
- ⑤④を180℃のオーブンで5分焼き、残りの卵黄をかけてさらに10分ほど焼けば完成♪



# 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に  
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥ **赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!



## 横方向のヒント

- ①E-W-S-N
- ②地方の特産食材でその地の味付け
- ③ムキムキ!
- ④沖縄県の代表的な焼酎

## 縦のヒント

2018年のNHK大河ドラマは?

前号の答えは、『赤穂浪士』 (1.赤十字社 2.高千穂峡 3.浪速 4.富士山)

前々号の当選者発表♪ (商品は担当者が直接お持ち致します。)

石田様 (香芝市) 川合様 (王寺町) 宮川様 (大和郡山市) 山内様 (河合町)

## 応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

**応募締め切りは、1月末日**です。



同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

# ナイスリフォーム(株)堀装

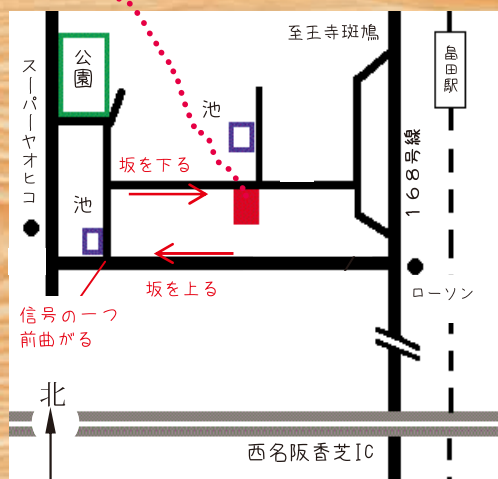
~地域密着 一生のお付き合い~



通話料無料

## 0120-72-4340

国道168号線  
「王寺ニュータウン入口」  
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田

7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時~18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か  
電話0745-73-4340で!  
駐車場有ります。