

わくわく通信

夏の終わりに窓掃除

建築工事でお世話になる「美装屋さん」が窓掃除をする場合、特殊な洗剤を使う訳ではなく「水洗い」が基本です。



ガラス拭き

窓ごと外して丸ごと洗うのがベストですが、普通の掃除なら、**タオルの半分を水で濡らして固く絞り、残りの半分の乾いた部分と合わせて、もう一度固く絞ります。**これで拭けば半乾きの湿り気で、汚れが落ち拭き跡も残りにくいので試してみてください。

外部側は思い切ってホース等で水をかけてしましましょう。網戸もついでに綺麗に！

ガラス押えゴム

すぐに黒くなって落ちなくなりますので、歯ブラシに掃除用洗剤をつけて、**こまめにお掃除**して下さい。

サッシ枠レール

大きな埃を取った後、**大量の水を流して**歯ブラシで掃除！室内側が濡れないようにペットボトル等で少しずつ水を流しましょう。



ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



塗装（塗膜）で耐候性を保っている部位は多くあります。
「塗り替え時期」について知っておくとリフォームの目安になります。

①塗り替えの目安

日当たりや、既存の仕上げ塗料の性能により耐久年数は変わりますが、一般的な塗り替えの目安時期を一覧にしてみました。

部位	塗替え時期	こうなってくると塗り替え！
外壁 モルタル壁	20年	艶がない・触ると粉がつく・ひび割れ
外壁 サイディング	20年	艶がない・触ると粉がつく・目地の切れ ※1
スレート屋根	15年	色あせ・こまかいひび割れ ※2
セメント瓦	20年	色あせ・こまかいひび割れ ※2
木製テラス	10年	ささくれ・色あせ・虫害 ※3
木製ウッドデッキ	10年	ささくれ・色あせ・虫害 ※3
鉄 雨戸・トタン	15年	色あせ・錆 ※4

②こうなってしまうと塗装では対応できない・・・

塗装工事は下地の状態により大きく仕上がりが左右されます。

もちろん割れていたり、穴が開いていると塗装工事だけでは対応できず、手遅れなんてケースも実際あり得ます。

※1 サイディング外壁手遅れ・・・

外装材が浮いているという事は雨が入っているので押さえて止め直しは出来ず張り替えになってしまいます…
 こうなる原因は目地材劣化が主です早めに塗装して目地を塗膜で保護すると長持ちしますよ。



※2 屋根材手遅れ・・・

ひび割れ程度なら防水材を入れて塗装可能ですがさすがに欠けていると塗装では無理です。同じ形の屋根材があれば差し替えも可能です。大抵ないですが…



※3 木製部位手遅れ・・・

ささくれが出てきたら塗装時期です。虫害や雨で腐ってくるとう塗装不可。床板なら張り替えも可能ですが柱などの入替えは大変です…



※4 鉄製部位手遅れ・・・

鉄部の塗装時、錆は削り取って塗ります。錆が進んでいると削る際、穴が開いてしまうので早めの塗装をお勧めします。



施工事例 和室改修工事



和室を洋室にリフォームは多い案件ですが、今回は「和室のままで明るい部屋に!」というご相談です。大きな間取り変更はせず、内装工事程度ですが、雰囲気がすごく変わりました。



工事前

元々は、6畳間と押し入れ・トコがある一般的な和室でした。

今回のご要望は、

- ①収納は小さくてもいいから、部屋を広くしたい!
- ②聚楽壁は薄汚れて暗いので明るく!

工事後

柱と天井はそのままなので、和室の造りですが、

- ①押し入れを解体し部屋が1畳半分広くなりました。収納は元トコの部分に扉を取付。
- ②真っ白の壁紙と、真新しい畳で部屋全体が明るくなりました。



解体屋さん

まずは不要な押入れを解体します。
 さすが解体屋！これ位なら半日できれいにバラシてくれました。
 畳敷きになる部分なので床もすべて解体して、
 新しい畳に合わせて床高を決めます。



大工さん

聚楽塗りの壁にクロスを貼りたいので、**クロス下地**
となるベニヤ板を張っていきます。
 築年数の経った家は、水平垂直がくるっているの
 で、張っていくベニヤ板も斜めに切ったり削ったり
 して合わせないとイケないので時間のかかる工程な
 んですよ。



大工さん仕事はもうひとつ、元タトコだった部分を
 収納にするので、扉を取付けてもらいます。
 白いのが新しい収納扉の枠材です。
 室内ドアや収納ドアは、**柱間隔・天井高に合わせて**
特注が可能です。



クロス屋さん

壁紙(クロス)
 を貼ると、いっ
 きに明るくなり
 ました！



たたみ屋さん

最後に新しい畳
 を入れて完成！
 新しい
 い草のいい匂い
 がします。

インターネット配線類置き場

ネット回線のルーターやモデ
 ムって配線がごちゃごちゃして
 置き場所に困りませんか？
 壁からの回線の出口を天井付近
 に変えて棚板の上にルーターを
 置くようにしました。



配線ジャック
 コンセント
 光回線モデム
 ルーター
 電話
 配線は上にあげ
 ているので見た
 目すっきり

ちよこつとリフォーム～フェンス工事～



フェンスを設置する工事です。
数量にもよりますが1～2日で出来る簡単なリフォームです。

写真のように、道路に近い部分は目隠しフェンスにして、隣地側は安価なフェンスにすれば、トータルで予算をおさえる事もできるのでご相談下さい。



フェンスの高さによって施工方法が異なります。

一般的な商品は、高さ60cm・80cm・100cmです。

100cmまでの高さなら、ブロックの穴に柱をさすブロック施工が可能です。

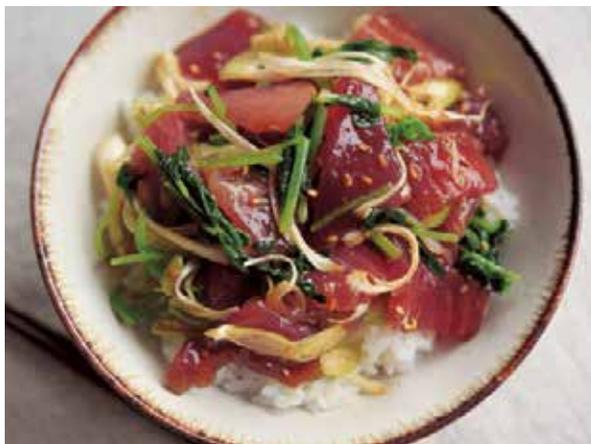
既存ブロックを利用する場合は、左写真のように柱をさす穴をブロックにあける工法があります。（コア抜きと言います）

多段フェンスと呼ばれる、背の高いフェンスを付けたい場合、このブロック施工は出来ません！

地面に柱を埋めて基礎巻きをしないと風圧に耐えられないからです。

料理レシピ

和風アヒポキ丼



アヒポキとはハワイのまぐろ丼の事！

【材料】 2人分

まぐろ刺身 200g 長ネギ 三つ葉
(A) 醤油 大匙1半 ごま油 大匙1/2

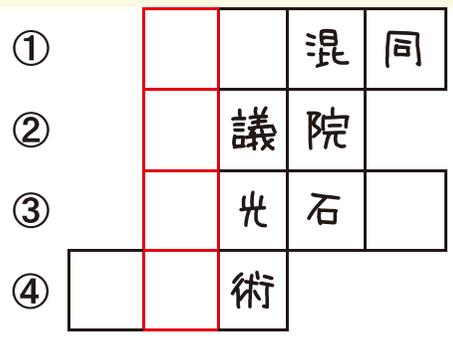
- ①ボールでAを混ぜ、まぐろと切った長ネギを加え冷蔵庫で味をなじませる
- ②三つ葉を切り、塩を少々入れた熱湯で10秒ほど茹で冷水でしめ水気を取る
- ③丼にご飯をよそい、
①と②をのせれば完成！



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を縦に読むと答えになるよ!



横方向のヒント

- ①プライベートと社会人としての立場の区別がない
- ②参議院と・・・
- ③行動が非常に速い
- ④口を動かさず人形がしゃべっている様に

縦のヒント

9月11日はこの日らしいです
最近は見なくなりましたね。
1900年のこの日、第1号が東京に設置された

前号の答えは、『広島平和記念日』（1.新聞広告 2.浦島太郎 3.男女平等 4.付和雷同）
前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）
伊藤様（河合町） 上村様（香芝市） 辻本様（大和高田市） 山田様（河合町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、9月末日です。

- 同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。
- メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp
- FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

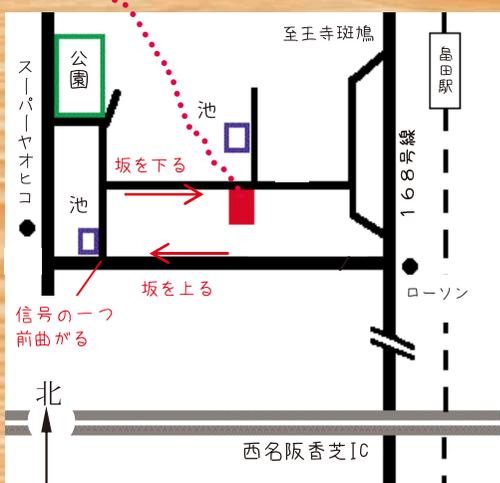
ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～



通話料無料

0120-72-4340



奈良県北葛城郡王寺町畠田
7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で！
駐車場あります。

国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる

西名阪香芝IC