

2017年4月 第141号

# わくわく通信

## 豆知識 ガーデニングのコツ

直植えや鉢植えを並べる時に、色合いや植物同士の相性などを考えると思いますが、造園分野でいうとひとつポイントになるのが「高低差」です。草花を雑然と並べるよりも、「高低差」を意識するだけで、見栄え良くきれいな空間が出来上がるるので試してみて下さい！



埠に沿って雑然と鉢植えを並べるより“背の順”にするだけで見栄えが違います。

プランター台やレンガ等を使えば簡単に高低差がくつれます。



写真は花壇のデザインも含めて高低差をつくっていますが、お庭に盛り土をするだけでも高低差は表現できます。高い部分を端にするか？中央を高くするか？片側から背の順で高くするか？いろいろ楽しめますね。

### ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査  
無料

プラン  
無料

見積  
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp> ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化  
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



雨漏れの原因はなかなか分かりづらいのですが、原因の一つが「クラック」です。クラックとは、屋根材や外壁の「ひび割れ」の事で、基本的にコーティング材と言う防水材を充填して補修します。



#### ①外壁クラック（モルタル塗装壁）

窓廻りや小庇周辺に斜めに走るひび割れは雨漏れの原因になります。**1mm以上**の開きがあると心配…

これくらいの小さな物は塗膜の割れだけなので雨漏れの直接の原因にはなりませんが心配ならコーティングしてもいいですね。⇒



#### ②外壁クラック（サイディング目地）

サイディングの継ぎ目はコーティングで防水しています。この目地は消耗品！

**15年位**で割れたり捲れが出てくるので打替えが必要です。



目地コーティングの上塗りはダメ！  
必ず古い目地を取ってから塗り直します。



#### ③屋根クラック（カラーベスト・セメント瓦）

屋根材も外壁同様、クラック処理にはコーティングを使います。屋根塗装工事では、塗装する前にこのコーティング処理は必ず行います。普段見えない所ですし、汚れに隠れていますが、ほとんどのお宅で屋根材クラックは必ずと言っていいほどあるんですよ。



#### ④ベランダ防水クラック

雨漏れの原因として多いのがベランダの防水層の劣化です。

特に「角の部分」立上り部と呼びますが、この部分と排水溝の周辺はクラックが入りやすい箇所です。

写真のようにコーティングを塗ってから防水を塗り直します。



コーティング材は紫外線に弱いのが欠点。コーティングだけだと防水処理は万全とは言えません！応急処置としてコーティングする場合も多いですが、基本的にはコーティングの上から塗装や防水塗りをして万全と言えます。

# 施工事例 洗面室改修工事

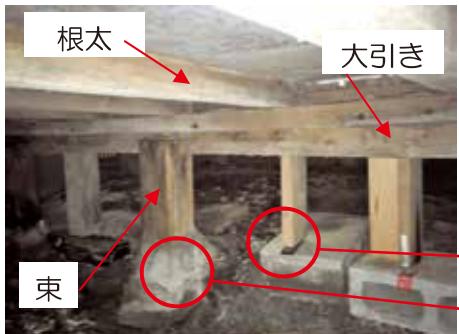


ご相談内容は「洗面室の床がぶよぶよする」という事でした。  
洗面室は湿気の多い空間です、床組みの劣化は、漏水?白蟻?

## 床組み改修工事

床板が大きく下がり、扉の敷居との間に隙間が出ていました。根太から床組みをやり直すためにすべて解体。

解体してみると床組みの劣化の原因がいろいろ出てきました！



### ①床束の施工不良

床(大引き)を支える束は通常、束石の上に建っていますが、土の上に直接、束を刺してモルタルが巻いてありました…

これでは何も支えられません！

束が浮いている…

束石を設置していない…



### ②床下の湿気

元々、田んぼだった土地らしく湿気が多い…  
土の白い物は白カビです、材木にもカビが移り劣化していました。



### 床組み工事をする前に、

これらの不具合を直す作業です。

まず役に立たない束は撤去して、束石ブロックを置いて鋼製束に入替え。これで大引が下がるのを防げます。

床下の湿気対策は、床下用の調湿炭を敷きました。理想は土をスキトリ、コンクリート打ちするのが良いのですが、予算や工事環境も難しく断念。炭効果に期待です！

# 施工事例 洗面室改修工事

## さていよいよ本題の床組み改修工事



全て解体。カビにやられた根太受けも交換。ドア敷居との段差を無くすために床高も同時に調整しました。



根太施工。  
床下にある白い袋には、湿気を吸ってくれる炭が入っています。  
炭効果は…？



床上げシート貼り。  
水に強い「クッションフロア」(ビニルシート)仕上げにしました。



### 洗面化粧台交換

床組みを直すのに洗面台は外さないといけないので、新しい物に交換。もちろん再利用も可能ですが取替え手間は同じなので取替の方がお徳です。

洗面台の両サイドの壁には塩ビパネルを施工。  
水に強いリパネル材です、どうしても水が飛ぶところなですぐ拭き取れて綺麗に保てるのでお勧めです。



### 窓交換

木製の窓をアルミサッシに交換です。  
通常窓は「外付け・半外付け」と言って外部から外壁を切って解体しないと交換できないのですが、今回は今の窓枠に新しいアルミ枠を被せる工法で行い予算を抑えました。内付けとかカバー工法と呼びます。

# ちよこつリフォーム～雨樋移動～



雨樋の落ち口を隣地境界側から道路側に移動です。  
元々、豊樋は途中で抜けてしまっていましたが直すついでに、「隣地側に雨水が流れるよりも道路側の方が良いだろう」と言う事でこのようにしました。  
他にも、割れている・抜けている、軒樋から雨が溢れているなど、梅雨時期になると普段気づかない部分が見えてくるものです、ちょっとした樋修繕はこの時期多いご相談ですのでお気兼ねなくお電話ください！



よくあるご相談が、「軒樋から雨が溢れている」です！  
自分では気づきにくいのですがお隣さんに言われたなど近所に迷惑をかけてしまいますものね。  
原因は色々ですが、熱による樋の変形・樋受け金物が下がっているなどです、現在の樋形状と合う材料があれば部分的な交換が可能ですので簡単に直せます。ただし1階の屋根なら問題ないのですが、2階の屋根（大屋根）の場合、梯子で作業できるか？屋根の上からの作業が可能か？職人の判断になります。

## 料理レシピ

## なすびのワサビ酢あえ



### 【材料2人分】

なすび 1本 ピーマン 1個  
(A) めんつゆ 大匙2 水 大匙2  
お酢 大匙1 練りワサビ 小匙1/2

- ①なすびを1cm厚の輪切りにし  
水にさらし水気拭く
- ②ピーマンを食べやすい大きさに切る
- ③①と②にごま油を加え絡める。  
ラップをし電子レンジで5分加熱
- ④③に(A)を混ぜ合わせて粗熱を取り、冷蔵庫で冷やせば完成♪

プレゼント

# 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に  
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスを縦に読むと答えになるよ！

①	一			靡
②			線	
③			天	下
④	異		同	

### 横方向のヒント

①ある時代にすごく流行ること

②お隣との隣地〇〇線

③天下をとったように自分で思うようとする様

④多くの意見が一致して同じことを言うこと

### 縦のヒント

7月11日はこの日らしいです。

昭和62年に50億人を突破した事から

この増加問題を考えるために国連が制定したそうです。

前号の答えは、『露天風呂』（1.甘露煮 2.天下泰平 3.順風満帆 4.大風呂敷）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

宇野様（橿原市） 清水様（王寺町） 藤田様（平群町） 三嶋様（香芝市）

## 応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、7月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

# ナイスリフォーム(株)堀装

~地域密着 一生涯のお付き合い~

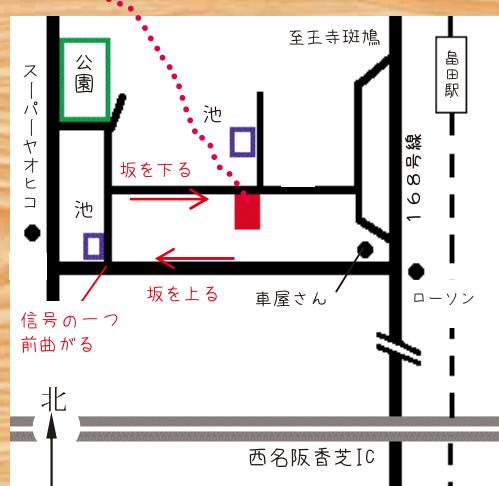


国道168号線  
「王寺ニュータウン入口」  
西に曲がる



通話料無料

0120-72-4340



奈良県北葛城郡王寺町畠田  
7-10-15  
FAX 0745-72-3537  
9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か  
電話0745-73-4340で！  
駐車場有ります。