

2017年8月 第142号

わくわく通信

店長ちのトラ



なにか言いたげに なにかを見ているトラです。
“なに” なのかはわかりませんでした…

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信/バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

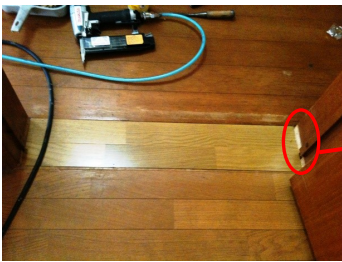
リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



今や常識となった「バリアフリー」という言葉ですが、室内段差について「**設計段階で3mm以内、施工段階で5mm以内の段差**」をバリアフリー適合とします。単純にドア敷居などの高さがこれ以内なら、バリアフリーの住宅性能表示や改修工事補助金などの基準をクリアすると言う事なんです。通常施工完了時**3mm以内**にします。

①ドア敷居のバリアフリー化

最近のドアは敷居無しの段差ゼロが主流ですが、昔はドアには敷居があって当たり前、**高さ2～3cmの段差**が必ずありますね。



この段差をバリアフリー改修するには、敷居のみを撤去すればOK！ただし、敷居を取った分、**ドア自体が寸足らずになるのでドアも交換が必要です。**

元敷居と縦枠の取り合い部分はこんな感じで穴が開いていたり塗装がされてないので簡単な補修で済ませる場合があります。

②タイル床段差のバリアフリー化

トイレや浴室の床がタイルの場合、水仕舞の関係上**10cm位の段差**があると思います。



タイル床の上に木組みをして、**床の高さを敷居の高さに合わせて嵩上げ**します。トイレの床がタイルで目地の汚れや段差が気になる方は、便器の交換と同時にご相談ください！

タイル浴室をシステムバスに交換すれば段差は最低限になります！ただしマンション等のコンクリート造は配管スペースの関係上、段差解消は難しいです。

③和室の畳段差のバリアフリー化

和室への出入り口は、**畳の厚さ分5cm～6cm段差**ができます。



1番簡単なのは、**薄畳に入れ替えて敷居を入れ替える方法**です、1cm厚の畳も作成可能ですが、薄くなればなるほど耐久性に問題があります。

バリアフリー改修するには、畳の下の根太（床組み）から全て下げないといけないので、和室と廊下等のバリアフリーは実際難しいので**畳をフロア板にして段差をなくす**方法を良くしますね。

施工事例 塀解体・駐輪場工事



ご相談内容は、

塀の汚れ(雨垂れ跡)が洗ってもきれいにならない
雑草処理が大変…

という2点です。そこで、塀をつぶしてオープン外構にご提案!
コンクリートを打つ事で、雑草処理は不要になるし、自転車もとめやす
くなります。



工事前

おしゃれな洋風デザインの塀ですが、笠木レンガはどうしても目地のところで雨垂れ汚れが付きます、正直この汚れを防ぐのは不可能…



解体掘削工事

塀を解体して、
コンクリートを
打つ厚み分土をス
キ取ります。



解体後

割れ防止の鉄筋
を敷きます。

工事後

コンクリートを打設して
乾くまで3日程待ちます。

完成イメージ図

打合せ時のイメージ通り
完成しました!

施工事例 塀解体・駐輪場工事

塀のない家が増えました

いわゆる「オープン外構」で、門扉や塀がなく道路面のどこからでも敷地に入ることができる形です。

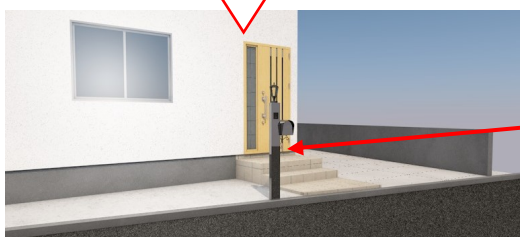
- デザインがシンプルでスッキリした印象になる
- 車や自転車など数台置いて駐車がしやすい
- 駐車場、エントランス含め土間打ちするので雑草の心配がない
- 近所から敷地内が良く見え、隠れるところがないので空き巣が侵入し難い

などいろいろ利点があげられます！



工事前

例えばよくあるブロック塀と門扉の外観。塀の汚れが気になったり、敷地内に侵入してしまえば塀が目隠しになってしまうので防犯上はよくないと言われます。



改修案①

すっきりオープン外構。

ポスト・表れ・インターホン・外灯が一つになった「ポストユニット」



改修案②

丸見えは…という方には、塀をフェンスにする案。現在生け垣になっているお宅はフェンスにすることで剪定も不要になります！

すっきりし過ぎて・・・ とい方には

オープン外構は違和感があるという方もいらっしゃいます。

塀と門柱・門扉がある方が重厚感が出ますものね。



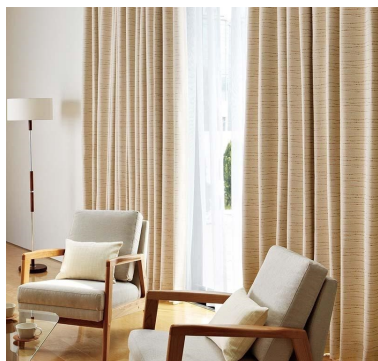
←大型のポストユニットにすれば高級感が出ます！

YKKap ルシラス
ポストユニット
AS03型



←アクセントになるようなデザイン性のある塀を少し作れば、個性が出ておしゅれです！

ちよこつとリフォーム～オーダーカーテン～



最近、ホームセンターなどで、安くカーテンは売っていますが、

既製品とオーダー品の違いは为什么呢？

当然、サイズが限られる事！

オーダーは1cm単位で可能。

その場で買ってすぐ取付できるのも利点ですね。

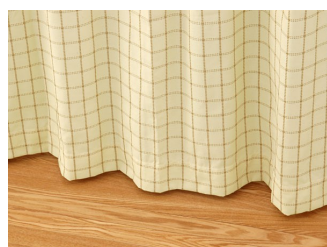
オーダーは納期1週間～10日かかります。

意外と知らないかもしれませんが、1番の違いは

「縫製の違い」と「生地の量」なんです。

既製品

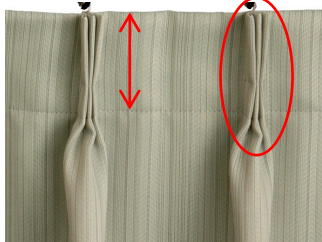
ヒダ山がでにくい



山が2つできます。1.5倍ヒダと言ひ、窓巾(仕上り巾)の1.5倍の生地を使っています。生地が少ないためヒダの形が安定しません。またフックを通す部分の芯地が狭いのもヒダ型が綺麗にでない要因です。

オーダー品

ヒダ山が綺麗にでる



山が3つできます。2倍ヒダと言ひ窓巾の2倍の生地を使っているのので下の方でもヒダの形が綺麗にでて高級感があります。芯地も大きく裾の折り返しも既製品と比べると大きく綺麗に形がでるよう縫製されています。

料理レシピ

厚揚げチーズ照り焼き

【材料】

厚揚げ スライスチーズ

(A) 醤油 大匙1半 みりん 大匙1半

砂糖 大匙1/2 酒 大匙1



①厚揚げを半分に切りチーズを挟む切れ込みを入れる

②厚揚げにチーズを挟む

③②の表面に片栗粉をまぶしフライパンで焼く

④チーズがとろけてきたらAを回しかけて、とろみがでれば完成♪



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①	新			告	
②				太	郎
③	男	女			
④				雷	同

横方向のヒント

- ①折込みチラシではなく紙上に載っている方
- ②亀を助けて竜宮城へ
- ③性別の差で立場や権利に違いがない事
- ④他人の意見に簡単に同調する事

縦のヒント

8月6日 ○○○○記念日
1945年のこの日、投下されました。

前号の答えは、『世界人口』 (1.一世風靡 2.境界線 3.一人天下 4.異口同音)

応募方法



ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

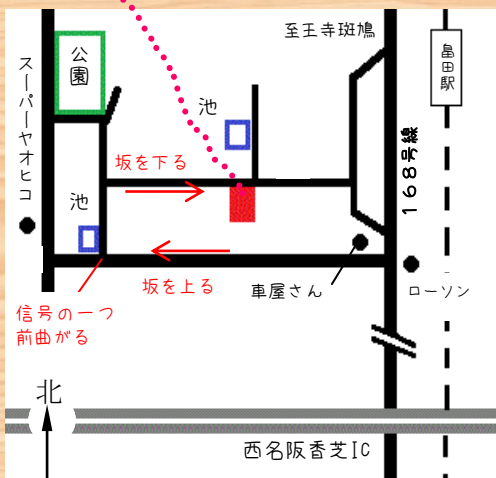


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田
7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で!
駐車場有ります。