

わくわく通信

DIYには2×4材

「2×4」ツーバイフォーと読みます。2インチ×4インチの材木の事です。主にカナダの建築工法に使う材木の規格寸法ですが、最近では、日曜大工で一般の方でも扱いやすい材木としてホームセンターで多く取り扱っていますね。



棚板や家具をつくるなら SPF材

スプルースやパインと言う針葉樹の材木です。

- 柔らかく加工しやすいわりに強度がある
- 角が面取り加工してあるから仕上りが綺麗
- ✗節がある

✗水に弱いので外部には適さない

中でもホワイトウッド材は、名の通り木肌が白っぽくて節も小さいので塗装しない場合はお勧め！



外部デッキや犬小屋をつくるなら レッドシダー材

○レッドシダーは水に強いので、ウッドデッキやラティスフェンスなどに適する

○シダーとは日本でいう松ですので防腐防虫効果がある

✗柔らかめで加工しやすいが床材に使うと傷やさすくれが付きやすい

ナイスリフォーム(株)堀装

通話料無料 0120-72-4340

ホームページでわくわく通信バッックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp> ナイスリフォーム 王寺町

【業務内容】網戸張替から増改築まで！
リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

店長の建築知識 水回りリフォームの知識

店長・設計
藤本伸浩



前回塗装時期のお話でしたが、今回は「水回り設備リフォーム」の時期についてです。もちろん使いやすい設備に変えたいからと言う場合が大半なので、みなさん時期は違いますが、そろそろ交換時期かな?というののはどんな時でしょうか?

修理をする? まるごと交換する?

キッチン・システムバス・便器・洗面台

代表的な水回り設備ですが交換時期はどれくらいでしょうか?

例えば、ホーロー扉のキッチン。キッチン本体は一生使えるかもしれませんか
水栓、コンロなんかはどうでしょうか?

水栓 10年

シャワーホース式の物はこのホースからの水漏れが発生しやすいです。洗面台の水栓も同様です。

水栓ごとの交換か、部品交換
(ホースのみやパッキン交換)が
可能な場合もあります。



換気扇 10~15年

油汚れでの故障が多いですね。修理より交換する
ケースが多いです。

食洗機 15年

ほとんどのキッチンで
入替可能な商品があります。

コンロ 15年

ガスからIHへの入替え
も可能です。

タンク 10~15年

陶器は割れない限り大丈夫!
でも内部の、水を止めたり流したりする部品は交換必要。
適合する部品があれば交換可能。



シャワー便座 10年

水漏れや電源不良などで
交換がほとんど。

キッチンや浴槽で本体がホーローやステンレス、陶器製の便器や洗面ボールは
割れたり変形しない限り一生使えるかもしれません(汚れは別として…)

でも、食洗機やシャワー便座等の電気製品

水栓や便器タンク部材のような水道部品は

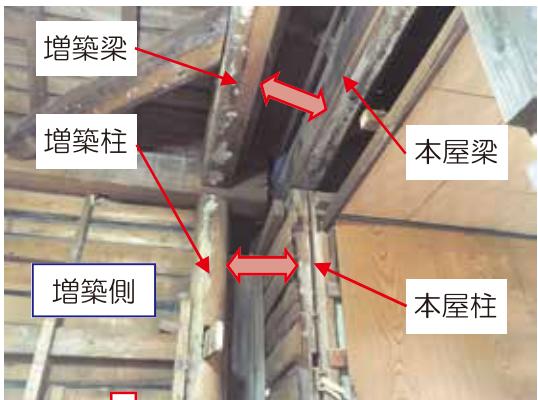
どちらも10~15年で問題が出てきます! 漏電漏水の危険があるので、交換または
メーカーメンテナンス(部品交換等の修理)が必要です。

施工事例 軸体改修工事



建築で「軸体 くたい」とは、柱や梁、土台など家を造る主となる構造骨組みのことです。

軸体部は、解体しないと見えない部分なので、リフォームでは難しい箇所なんですが、今回の現場は解体してみて・・・



解体後 元の軸体

増築したと施主様から聞いてはいましたが元の軸体と増築部の軸体は一体となっていなさい... 左写真のようには繋がっていない状態でした。

柱の垂直や梁の水平を計ってみると、増築側が傾いていました...

工事予定は狂うけど、放っとく訳にはいかないので急遽「構造補強」工事です！



構造補強後

増築はその場に応じ工法は様々ですが、元々ある柱梁に増築側の柱梁を抱き合わせて繋ぐのが、今回の現場の場合は最善だと思うのですが、実際は全く違っていました...

←まずは柱を入れ替え

増築側の柱は別の梁も受けているのでそのまま置いとして、本屋との接続部分の柱を入れ替えました。

←新しく建てた柱に元の梁を下から支えるように「受け梁」を入れます。

この新しい柱と梁に、増築部分の軸体を繋いで補強完了！



施工事例 軸体改修工事



床下構造補強

今度は床下で問題発生…

大引きが白蟻に食われていました！

大引きとは床組みを支える太い角材です。

畳の部屋だったので、床が少しぐらいふわふわしていても、畳の劣化なのか？ 床組みなのか？ 和室の場合、判断しにくいのですが、畠を上げて歩いてみると怪しかったので床板を切ってみて良かったです！

大引きを入れ替えて床を補強し、この後フロアを張って洋室にリフォームです。

←撤去した大引き

悪い部分を見つけられたらし、幸い白蟻は発見されずこの1本の被害で済んでいたので良かったのかな？



梁構造補強

これは施工不良や白蟻被害での補強ではなく元々 押入れ+トコ の部分を引っ付けて大きな収納を作るための補強工事です。

←赤点線に元々トコ柱があったのを撤去したので梁が下がらないように、元の梁を支えるように受け梁を入れて補強！

新クローゼットのドアを付けて完了。

受け梁を入れておかないと、元の梁が下がってドア枠が押され、収納ドアの動きが悪くなる可能性があります。

間口(開口幅)の大きな扉ほど、梁の補強は重要になりますね。

ちょこっとリフォーム～手摺工事～



⇒階段

下地の位置や
階段の形状に
より取付方は
様々です。
普段の昇降が
楽になるのは
もちろんですが、いざと言
う時に手摺が
あって救われ
るケースも。



⇒トイレ

便器からの立
ち上がりや
座る時に楽に
なります



⇒浴室

浴槽への出入
りにあると
安心です

何度も紹介していますが、毎月のように手摺工事はある案件です。

1箇所だけでもお気兼ねなくご相談ください。

今回は、市町村の介護保険補助金での工事。

もう皆さんご存知のよう、

総工事額（上限20万円）の8～9割の補助金が支給されます。

（介護認定が必要・補助金支給割合は認定者により違います）

（詳しくはナイスリフォームか役場の福祉課へお尋ねください）

料理レシピ

焼き肉焼うどん



【材料】 1人分

冷凍うどん 1袋

豚肉 50g きゅべつ 適量

(A) 焼き肉のタレ 大匙2 醤油 小匙1

①豚肉、きゅべつを食べやすい大きさに切る

②冷凍うどんをレンジで解凍する

③フライパンで豚肉、きゅべつを炒め
うどんを投入

④ (A) で味付けして完成♪

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスを縦に読むと答えになるよ！

①



横方向のヒント

①何事にも動じない様

②地温が一年中0度以下の場所

③口にする物へのこだわりが1番の病気予防！

④比べる物がない存在 ラーメン屋さん？

縦のヒント

10月18日はこの日らしいです
世界基準の管理温度がマイナス18度だそうです

前号の答えは、『公衆電話』（1.公私混同 2.衆議院 3.電光石火 4.腹話術）

前々号の当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

斎藤様（王寺町） 高田様（上牧町） 西様（王寺町） 前田様（平群町）

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、10月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

ナイスリフォーム(株)堀装

~地域密着一生涯のお付き合い~

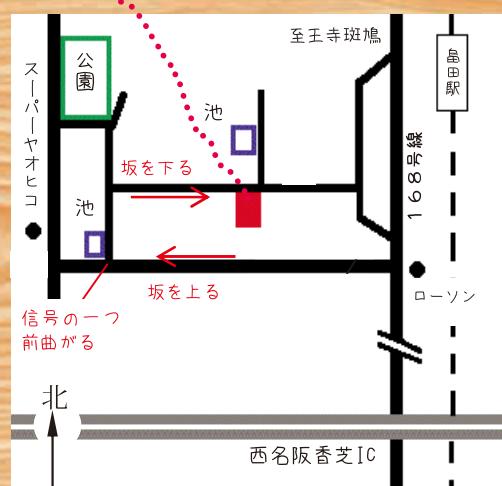


通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田
7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 日曜定休

国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で！
駐車場有ります。