

わくわく通信

地震が起きた時は

前号のわくわく通信で、地震の際「まずする事」についてお話ししましたが、ゆれがおさまって「外へ避難」しないといけない場合もありますよね。



これがメインブレーカーと言いこのレバーを下げると家中の通電が遮断されます。予め家の分電盤のある場所は確認しておきましょう。洗面所か台所にあるケースが多いですね。



家を出る前にする事

必ず電気のメインブレーカーを落として家を出ましょう。ブレーカーを落とさない(通電している状態)だと、電気が復旧した時に火災が起こる危険性があります。もちろん「火の元の確認」も忘れずに、ちなみに最近のガスコンロは震度5で自動的に消える安全装置が付いています。ストーブ等の確認も忘れずに。

外へ避難

地域の避難所の確認はもちろんしておきましょう。

豆知識として地震時安全な建物は

「ガソリンスタンド」

消防法・建築基準法で厳しい基準の上で建築されているのがガソリンスタンド。

耐震性・防火性に優れ、阪神大震災の際も倒壊、火災を免れたものが多いそうです。



ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中!

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



防犯意識が高まっている近年、防犯カメラやフェンス工事などよりも安価で簡単にできる「防犯ライト」は増えてきています。コンセント式や太陽光式ならご自身で付けられる方も増えてきているようですね。
でも防犯ライト（センサーライト）を選ぶときにややこしいのが、**センサーの種類「いつ点灯するのか？」**という点です。



照明器具のセンサーとは、「いつ点灯するのか？」
今回は防犯ライトのお話なので、人が近づいた時に点灯（**人感センサー**）、そして暗くなった時に点灯（**明暗センサー**）する2つのセンサーが主です。

① オンオフ型（人感センサー）

昼夜普段は消えているので、**防犯に特化した照明**。
玄関灯や門灯とは別に、**駐車場や庭側の防犯対策**したい方にお勧め！



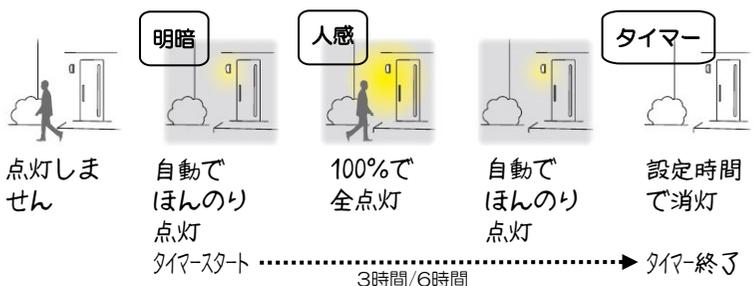
② 調光オンオフ型（明暗センサー＋人感センサー）

人がいないときはほんのり点灯で**省エネ、近所の迷惑にもなりにくい**のが特徴です。
人が近づくと**100%全点灯**しますので、急に明るくなり**防犯効果は抜群！**



③ タイマーオンオフ型（明暗センサー＋人感センサー＋時限式タイマー）

調光オンオフ型と同じですが、**消灯時間を設定できます朝まで点灯しているのが嫌な場合、3時間設定で夜中には消灯**します。（タイマー設定消灯後でも人が近づくと点灯します。）



ややこしい話でしたが、用途別に

★外灯は玄関灯や門灯があるから、防犯対策のみの利用は①オンオフ型

★勝手口など外灯の役割プラス防犯にも役立たいなら②調光型

（センサー種の呼び名は、小泉照明カタログ流用）

施工事例 住宅設備入替工事



今回は、浴室・トイレ・キッチンの住宅設備入替工事です。
間取り変更や浴室の拡張などが無い、設備機器を同じサイズで同じ位置に入れ替える最小限の工事です。
木工事や配管の移設工事などが最小限な分、工期も早く付帯工事なしで安価にリフォームしたい方にはお勧めですね。

住宅設備入替工事の工期（同じサイズで同じ位置で入れ替える場合）

浴室 4～5日 現在浴室がタイルの場合は1週間

キッチン システムキッチン3～4日 ブロックキッチン1日

トイレ 1日

リフォームは大半の場合「住みながら」の工事になりますので最低限の日数で終わるように段取りをします。



キッチン交換

ブロックキッチンの入れ替え工事です。

工期 1日

LIXIL セクショナルキッチン



便器交換

節水便器とシャワー便座に交換しました。

工期 1日

LIXIL アメージュZ



システムバス交換

某ハウスメーカーの初期型システムバスでした。目地の切れや汚れが目立つ状態から新品に。

工期 5日

LIXIL アライズ

施工事例 住宅設備入替工事

設備入替工事は、給排水管も入替ることができるのが利点

特に注意したいのが、「鉄管」と呼ばれる、鉄製の給水管です。

30年ぐらい前までは、給水管に鉄管を使っていた家がほとんどです、当たり前ですが鉄管の中に水が常に通っているので錆びます… 鉄管同士の繋ぎ部分などから水漏れしたり、蛇口の水が赤さび色になったりと問題が出てきます。



←浴室解体後

写真が鉄の給水管です、ご覧のように錆色で曲がりから水がしみ出していました。



←管工事後

給水給湯管と排水管を入替ました。浴室入替工事の時しかできないですね。

↑新しい給水管

現在主流は、塩ビ樹脂製の給水管です。プラスチックと同じですのでもちろん錆びませんし取り回し易いのが特徴です。被覆カバーが、青が給水でピンクが給湯管です。



今回の工事でも、お風呂と洗濯機の給水管から水漏れしていました。浴室の床下や洗濯機裏の壁の中を通っている配管なので、普段の生活では気づかなくて当然な場所です。(水漏れの量もにじんでいる程度でしたので)

大きな解体がからむ設備工事の場合、鉄管はもちろん、古い給水管は同時に交換するのがベストです！

とは言っても、解体しない壁の中や土の中などの管は交換できませんので、基本的に「交換できる管は入れ替える」という感じです。

知らずに道路交通法違反しているかも？

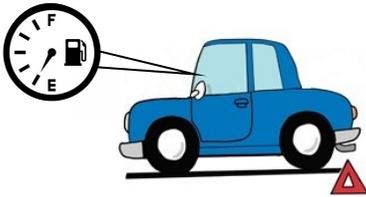


泥はねしたら違反！

ぬかるみや水たまりなどを通る際は、泥等をはねて他人に迷惑がかけられないように徐行等をしなければならない。

違反すると5万円以下の罰金…

ただし明らかに道路の整備不良などの時は免除されるそうです。



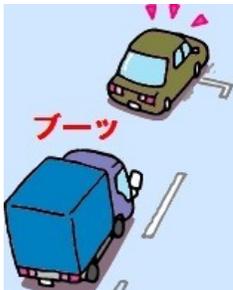
高速道路でのガス欠は違反！

自動車の燃料の点検を怠ったとして違反。

ガス欠で停車している場合には、

原則2点減点、普通車で9000円の罰金…

ただし、渋滞等の予測できないガス欠については免除されるそうです。



むやみにクラクションを鳴らすと違反！

クラクションは見通しのきかない場所で、自分の存在を相手に伝える場合のみ許されています。

どこでも鳴らしていいという訳ではないそうです。違反すると反則金3000円…



サンダルで運転すると違反！

これは私もやってしまいがちですが、実は大阪府の「道路交通規則」では違反らしいです。

料理レシピ

簡単漬けマグロ



【材料】

マグロの刺身 1パック めんつゆ
ごま・刻みねぎ・ワサビ 適量

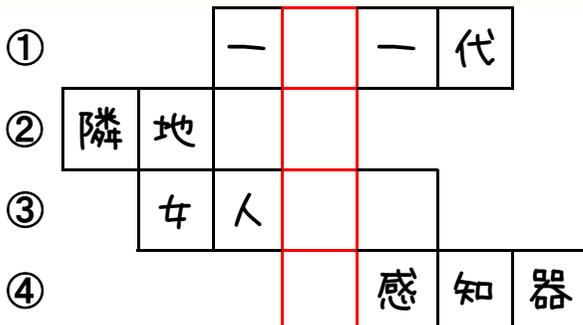
- ①刺身についてくるしそやツマを細かく切る
- ②ビニール袋にマグロの刺身、①とねぎ、ごま、ワサビをすべて入れる
- ③最後にめんつゆを具材がつかるぐらいの量入れる
- ④冷蔵庫で2時間位漬け込めば完成♡

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスは縦に読むと答えになるよ!



横方向のヒント

- ①人生でたった一度の意味
- ②お隣さんとの土地の区切り
- ③女性の立ち入りは禁止
- ④火災報知器は熱式と

縦のヒント

5月31日はこの日らしいです。
肩身が狭くなりました。

前号の答えは、『沖縄誕生』（1.沖田総司 2.注連縄 3.聖誕祭 4.一蓮托生）

応募方法



ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

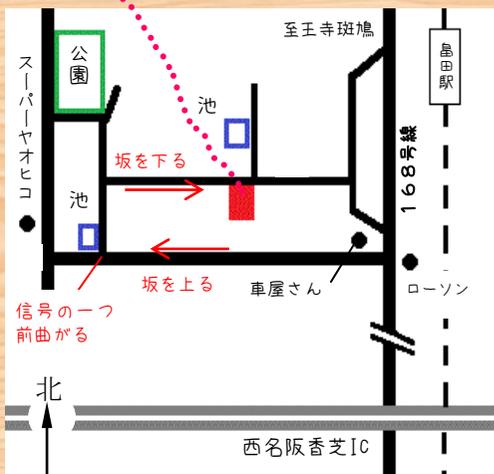


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町鳥田
7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で!
駐車場有ります。