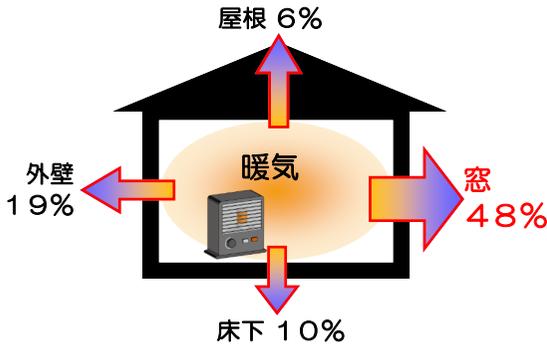


わくわく通信

寒さ対策



もう年末ですね、これから寒い季節…

室内の暖まった空気の半分近くは窓から逃げていきます。窓の断熱は室内の暖気を逃がさないためには最も効果的なんです。

窓断熱は、室内の温度を保つ
暖房効率を上げて省エネ効果



2重窓(内窓)

かなり普及してきました、効果抜群です。防音・防犯性もあるのでお勧めです。



ドレープカーテン

夏場はレースだけの方も多いですが、やっぱり冬は厚手生地のだレープがいいですよ。



断熱フィルム

自分でできる物としてホームセンター等で売っています。効果のほどは分かりませんが簡単お手軽ですね。

ナイスリフォーム(株)堀装



0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中!

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



今や90%の家がユニットバスだそうです。

ユニットバスは、1964年東京五輪の年にホテルが採用したのが始まりです、それから住宅にも採用され、現在戸建て住宅で使われているようなユニットバスが出来たのが1986年頃からだと言われています。ちなみに住宅用としてユニットバスを普及させたのはTOTOなんですよ。



ユニットバスとは？

ユニットバス(UB)とは、家の柱梁などの構造とは関係なく、空間に浴室の箱を設置するというイメージです。

図のように家の中に床・壁・天井のパネルで組み立てていきます。

メーカーによってシステムバスとも言いますね。

タイルの浴室は在来工法と言い、家の構造部にタイルを貼りつけている工法です。



初期のUB
(TOTO)



戸建て住宅普及型UB
(某ハウスメーカー)

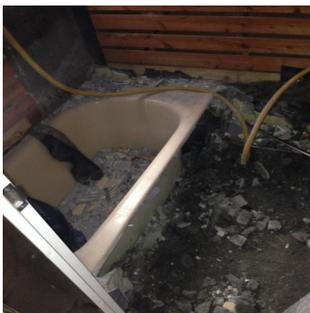
ユニットバスの歴史

戸建て住宅にUBが普及し出して30年位と言われています。

当社でも今までタイルの浴室からUBへのリフォームが多かったのですが、UBも新築当時から、25~30年経っているお宅も増えて、ユニットバスの入れ替え工事が増えてきています。目地の黒ずみや浴槽の傷などで入れ替える方が多いですね。

ユニットバスからユニットバスへの工事は安くできる！？

タイルの浴室からの工事に比べて、下の写真3枚の工事費が安く済みます！



解体工事・産廃処分費が安く済む！

タイル解体や土のスキトリが**必要ない**分、UB解体で済むので解体手間が省けます。上の写真はタイル浴室解体工事です。ご覧のようにタイルや土など大量のごみが…処分費もばかになりません。



土間工事費が不要！

UB施工には床下をコンクリート打ちしないといけません。現在がUBならすでに土間が打ってあるのでこの工事は丸々不要となります。

施工事例 雨漏れ改修工事



最近雨漏れの改修工事ばかりしています…
今回はマンションの屋上防水からの雨漏れ改修。防水は色々な種類があるのですが、今回はシート防水という工法でした。



工事前 シート防水

ビル建築に多いのですが防水シートが敷いてあるタイプです。
単純にシートが破れると雨漏れします！
目に見える破れじゃなくても、針の穴程度で水は入っていきますから、ぱっと見はわからないかも？
全体的に灰色のシートが薄くなっているので**全体的に浸み込んでいる**可能性もあります。



↑ シートが浮いてしわしわになっているのは雨がシートの下に入っている証拠！



↑ 室外機等を設置するときにシートを傷つけている可能性があります。

①洗浄作業

まずは全体を水洗いします。汚れが落ちると見えなかった防水の痛み箇所が分かりやすくなります。



②防水シート補修

小さな破れはパッチで上から塞ぎます。洗浄してよく調べると、室外機の周りには小さな破れがたくさんありました。



施工事例 雨漏れ改修工事

③防水シートの捲り

雨が入ってしわしわになっている広範囲の箇所は、部分補修パッチ（小さいシートを上張り）では対応できないので、シートを捲って貼り直します。
しかしここで問題発生！



旧シートを捲ると水を吸いすぎて下地のモルタルまでポロポロ…
という事で急遽、**防水モルタル**を塗り直す工事が増えてしまいました。

④防水シートの施工

塗りなおしたモルタルが乾くのを待って、捲った部分の防水シートを貼り直しました。
新しいシートは厚みのある強い物にしました。



旧と新シートの継ぎ目の処理が重要です。
防水テープ（黒）を貼ってさらに補強テープ（白）を貼ります。

⑤防水塗り

元々はシート防水だけでしたが、旧シートが全体的に劣化して雨が染み込んでいる可能性があるため、**シートの上に防水塗料**を塗りました。
全てのシートを捲るよりも**工事費が安くできる**のと、シート防水と塗り防水の**2重防水**（複合防水と言います）になるのでより安心という訳です！



ちよこつとりリフォーム～防腐塗装～



ちよど10年前に工事をさせて頂いたお客様からのメンテナンス依頼です。

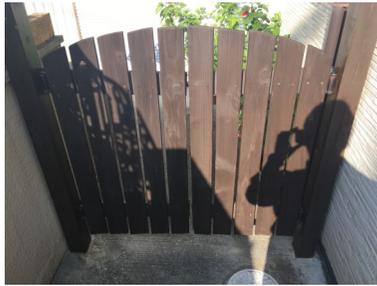
←10年前に造った木製の踏み台はかなり色あせていました(写真左 塗装前)が、木が腐るなどの痛みもなくこれなら**再塗装で十分長持ち**します。(写真右 塗装後)

◁他にも木製門扉や窓からの踏み台も再塗装。

再塗装の目安は10年。

ほったらかしにすると、木が腐って塗装では改修できなくなってしまいます・・・

紙やすりで汚れを落して外部用の防腐塗料(キシラデコールなど)を塗り、乾かしてさらに塗り、2~3回重ね塗りします、重要なのはきちんと汚れを落とす事です!



料理レシピ

豚肉のネギソースあえ



【材料】2人前

豚バラ 200g オリーブ油 大匙3
(A) ネギ 1本 ショウガ 1かけ
塩 小匙1/3 砂糖 小匙1/3
酒 大匙1 ゆずこしょう 小匙2

ネギソースを作る

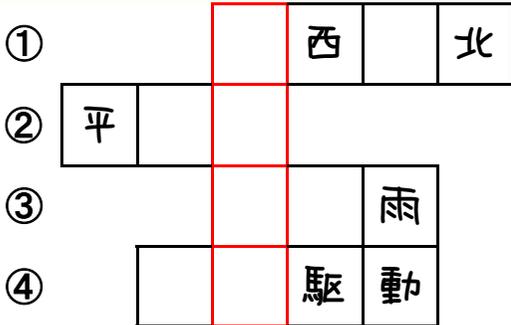
- ①ネギ、ショウガを細かく切りAを合わせる
- ②フライパンでオリーブ油を白い煙が出るくらいまで熱して、①にかける
- ③豚肉に片栗粉をまぶして焼く
- ④③を盛り付けネギソースをかけて完成

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスは縦に読むと答えになるよ!



横方向のヒント

- ①『E-W-S-N』の意味は?
- ②奈良時代の都の名前は?
- ③『さみだれ』を漢字で
- ④『4WD』を漢字で

縦のヒント

ユニットバスの始まりは

前号の答えは、『増設子機』（1.水増請求 2.仮設住宅 3.一子相伝 4.危機管理）

応募方法



ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生のお付き合い～

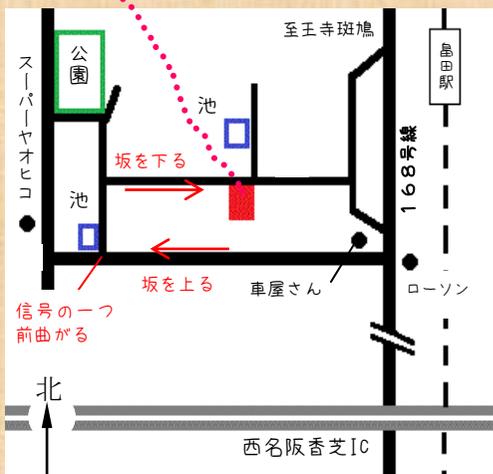


通話料無料

0120-72-4340



国道168号線
「王寺ニュータウン入口」
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田
7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か
電話0745-73-4340で!
駐車場有ります。