

2016年9月 第131号

わくわく通信

倉敷美観地区



お盆休みで岡山県へ行ってきました、岡山県でどこ行く？という事で思いついたのがここだったので、倉敷の美観地区をうろうろしてきました。

奈良県出身者にはたいして珍しくない？風景ですが良い天気で白壁が綺麗でした。白壁(しらかべ)は漆喰塗りの壁の事ですが、漆喰の主成分、消石灰のせっかいが訛ってしっくいと呼ばれるようになったそうです。

防水性、不燃性を備えているので当時外壁仕上げ材としては最適だったんでしょうね。でも現在ではメンテナンス性(汚れやすく塗り替え費用が嵩む)や耐久性の面で、樹脂系塗料やサイディング(外壁パネル工法)となり、漆喰を塗る左官屋さんも減りましたね。

店長 藤本伸浩

ナイスリフォーム(株)堀装

調査
無料

プラン
無料

見積
無料



通話料無料

0120-72-4340



天井は普段あまりに気にならないかもしれませんが見上げてみると結構傷んでいるかも！？

天井の種類とリフォーム方法



クロス（壁紙）天井
最も一般的な天井仕上げ



化粧木天井
和室に多いですね。



化粧石膏ボード天井
不燃材料なので台所によく使われます。



クロス（壁紙）貼り

既存がクロスなら単純にクロス貼り替え。その他はベニヤ下地をしてクロス貼り。



全面張替え

木天井は部分はりかえが難しいので全面張替えになってしまいます。



ベニヤ下地してクロス

直接クロス施工は出来ませんのでベニヤ板を張り、クロス仕上げします。クロス工事に加え大工手間がかかります。



塗装

石膏ボードは塗装可！木天井でも本物の一枚板なら塗装可能です。（印刷プリント板は塗装できません）



部分張替え

化粧石膏ボード天井は部分張替えが可能です。汚れ具合で良く目立ちますが…

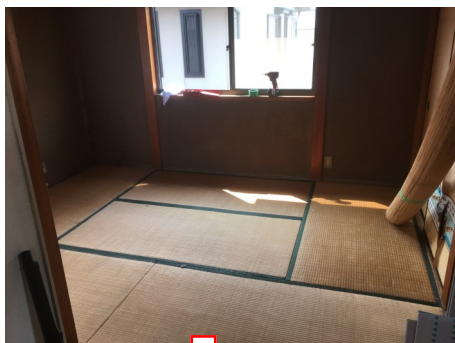
たまには天井も見上げてみてください！

台所の天井は調理の湯気で**汚れ**やすい、喫煙する方は壁よりも天井の方が**黄色く変色**しがちです… また、屋根直下の部屋の天井、特に外壁の角にあたる部分の天井（真上に棟瓦がある部分。棟瓦は雨漏れしやすい箇所です。）は**雨漏れの形跡**が見つかるかもしれません！

施工事例 畳からフロアに



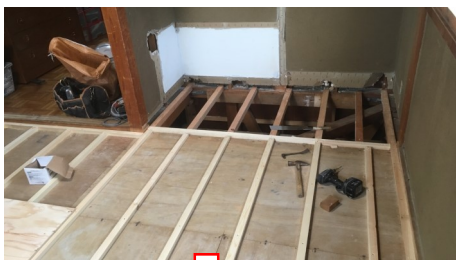
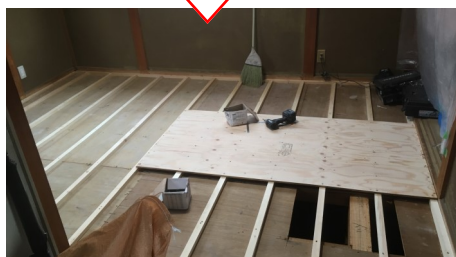
畳の部屋は物置になっている事が多いそうです。
寝室にするにしても畳だとベッドが置きにくいし、フロアと比べると掃除も大変ですね。



工事前

一般的な6帖の和室です。
今回は壁天井はそのまま、
畳をフロアにして、トコの空間を
クローゼット収納にしたいという
ご希望です!

数年に一度の畳の表替えが面倒!
ベッドを置きたい!
という方にフロアはお勧めです。



床下地木組み

畳からフロアにする場合1番気を付けるのが「高さ」です。和室への出入り口となるドア敷居より床が高くないようにしますが、年数が経っている家は床が傾いているケースが多いんです… だから新しいフロアは出来る限り水平にしつつ現在の敷居に合わせつつ床下地を組んでいきます。最も時間のかかる工程なんですよ。

今回のケースだと、既設の畳は厚さ57mm・敷居は60mm
フロア厚12mm+床合板12mm+下地材木33mm
という事で敷居との段差は3mmとなりました。
下地材木は床の傾きに合わせて33mm~28mmぐらいで大工さんが削って合わせます。これが大変…



工事後

今回、収納ドアに
使用した折れ戸
は、アウトセット
という取付け方の
商品です。

詳しくは裏ページへ

施工事例 畳からフロアに

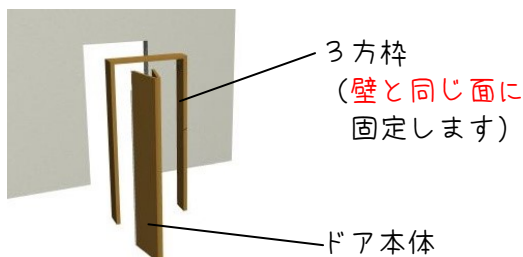
アウトセット折れ戸

このわくわく通信で以前、アウトセット引き戸を紹介しましたが、今回はクローゼット用のアウトセット折れ戸です。

アウトセットとは、簡単に言うと扉枠の外（アウト側）にレールを付けて扉本体を吊る方式のドアです。

3方枠ドア

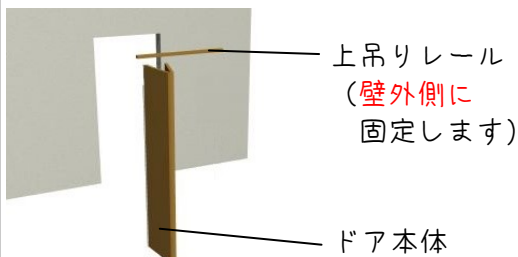
図のように壁内部に上枠と縦枠を付けてドア本体を付ける一般的な方法



- 壁とドア枠が直線的になり収まりが綺麗
- 気密性・防音性が良い
- ×リフォームで後付けの場合壁を切ったり壁紙の貼り替えなど付帯工事がかかる

アウトセットドア

3方枠に比べドア本体と上吊りレールのみで部材が少ないのが特徴の吊りドア工法



- 壁外付けなので後付けに適する
- 費用が安くできる
- ×壁とドアの間に隙間ができる



アウトセットドアの利点

余計な解体や付帯工事が必要なく、取付も比較的簡単なので工事費用が安く済みます！

1. 現在の開口の上端（今回の場合はトコ上の長押）に吊りレールを固定。
2. ドア本体を吊り込んで完成。

上吊りレール



アウトセットドアの欠点

壁面外に取り付けるので、壁から飛び出した状態になります。その際、写真のように壁との間に隙間が空きますので気密性や防音性には劣ります。

今回は、収納ドアですので気密防音性は必要なかったのでアウトセットにしました！

部屋やトイレのドアにアウトセットを使う場合は引き戸がおススメ。
縦枠も追加できるので鍵もかけられて気密防音性も通常と変わりません。



ちよこつとりフォーム～洗面所床改修～



←床板の沈み・床鳴り



床板同士の継ぎ目が沈んでいました、このタイプの床板によくある劣化なんです、洗面所の湿気が原因で床板（合板）の接着剤が弱って剥離してしまうんです…
その結果床板の沈みや床鳴りがします。
という事で、劣化した床板は撤去して、クッションフロアを上から貼り完成！
クッションフロアはビニールなので耐水性に優れています。

料理レシピ

肉味噌そうめん



【材料】 2人前

そうめん 100g ひき肉 150g
玉ねぎ 1/4個 ラー油 小匙1
（A）オイスターソース 大匙2
酒 大匙2 酢 小匙2 味噌 小匙1
鶏がらスープの素 小匙1/2

- ①フライパンにラー油をしき、ひき肉と玉ねぎ（みじん切り）を炒める
- ②ひき肉がほぐれてきたら①にAを加え絡める
- ③お皿にゆでたそうめんを盛り②をかける
- ④最後にお好みのトッピングで完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①

有		之	
---	--	---	--

②

	固	定		
--	---	---	--	--

③

		天		神	
--	--	---	--	---	--

④

経		特		
---	--	---	--	--

横方向のヒント

- ①物事を成し遂げ成果をあげる事
- ②強く思い込み変えるのが難しい考え
- ③この世に存在するとされるすべての神
- ④経済発展を促進を目的に、税制上の優遇などの措置を受けている地域

縦のヒント

倉敷

前号の答えは、『直射日光』 (1.単刀直入 2.条件反射 3.青天白日 4.風光明媚)

応募方法



ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

FAX 0745-72-3537

日曜定休 9時～18時まで営業 駐車場あり

～地域密着 一生涯のお付き合い～



調査
無料

プラン
無料

見積
無料



ホームページでわくわく通信/バックナンバー、施工事例など掲載中!

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事