

2016年11月 第133号

# わくわく通信

## 店長ちのトラ



トラは悪さして怒られるとだいたいココに逃げ込んで様子をうかがっています。

ところで、トラの鼻にはちょこっと茶色の模様が入っていますが、猫の鼻の模様は一匹一匹違うらしく、全く同じ模様はないらしいです。個体の判別の基準に鼻を見るらしいですが、真っ黒と真っ白は判別できないですよ？

### ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

# 0120-72-4340

調査  
無料

プラン  
無料

見積  
無料

ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化  
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



電気量販店でも売っているのでご自身で交換される方も多いかと思いますが、インターホンのお話です。モニター付きが主流になりましたが便利な機能があるのは意外とみなさん知らないかもしれません。（商品例：パナソニック ドアホン）



親機

門柱や扉（外部）  
についている方を  
親機と言います



子機

家の中の方を子機  
と言います



モニター増設子機

充電式のリモコンみたいな感じで  
持ち運びできます。無線で飛ばす  
ので配線工事が必要ありません。  
もちろん通話できます。



増設スピーカー

ピンポンの音だけで通話はでき  
ません。配線工が必要です。

## ピンポンの音が聞こえない！



回覧板  
でーす  
ヘランダで洗濯中も  
通話可能

### ←モニター増設子機

どこでも持ち運びできて便利ですし、配線工事が必要ないので商品代のプラスでOKです。通話もカメラモニターの確認もできます。ただしコンクリート造など無線電波が届かない場合も稀にあります。（モニター子機対応の商品に限り対応できます。）



増設スピーカー

配線カバー

### ←増設スピーカー

通話はできませんがピンポンの音が聞こえにくい方に便利です。後付けの場合は配線工事が必要です。配線が室内に見えてくるケースが多いので配線カバーをしてできる限り目立たないようにします。

## 留守が多い！ 訪問販売業者が多い

モニター録画機能 留守中も訪問者があると自動録画してくれます。知っている人ならあとで確認して電話でも入れられますね。

親機のピンポンを押すとモニターは自動的に映ります。映った顔を確認した後で通話ボタンを押して通話しますから、「繋がる前に顔を確認」できます。

モニターに映った人が知らない人なら出なければいけませんので訪問販売対策にいいですね！

## 現在インターホンが付いていない！



交換の時は現在の親機←子機の配線を利用しますが現在インターホン配線がされていないという場合は新しく配線を通す工事が必要です。もちろん電気工事代がかかってくるのでそんな方にはワイヤレス無線で飛ばせるタイプがおススメです。電池式で電気工事の必要はありません。

# 施工事例 雨漏れ改修工事



9月10月の台風で雨漏れのご相談がいっぱいきました！  
 原因は様々…  
 改修工事をするにもまず雨漏れ箇所の特定がむずかしい…

## ①天井から雨漏れ 瓦

天井クロスが捲れや下地の継ぎ目が見えてきたりします。下地の継ぎ目や照明器具の配線穴から雨が漏れてくる場合は、屋根が原因と推測できます。



陸棟の横の瓦を捲ると  
 天気の良い日でも下の  
 土が濡れていました。  
 雨が入っている証拠で  
 す。

原因：棟瓦のズレや割れ、漆喰の脱落  
 改修工事：棟の積み直し

↑ 陸棟瓦からの雨漏



谷の部分は金属樋が  
 入っているのですが、  
 昔は銅が使われていま  
 した。錆びて穴が開く  
 とももちろん雨が漏れま  
 す。現在では錆びにくいステンレス製が  
 主流です。

原因：銅製の谷樋が錆びて穴が開く  
 改修工事：谷樋入れ替え（ステンレス製）

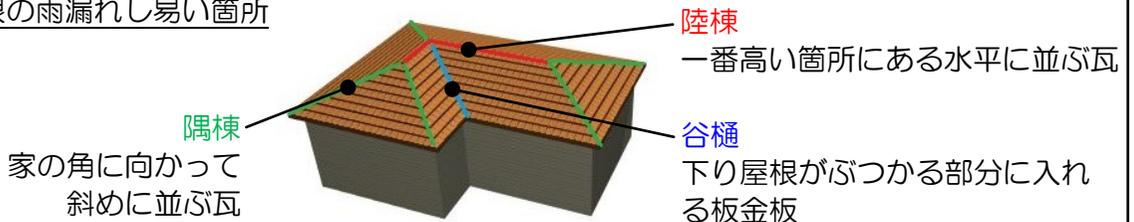
↑ 谷樋からの雨漏れ



## 天井の角からの雨漏れ

特に天井の角（外壁の角にあたる箇所）にシミが出来ている場合、大半は「隅棟」が原因です。屋根の最高点から角に向かって下ってくる棟なので一番低い角に水が集まりやすいんです。

## 屋根の雨漏れしやすい箇所



# 施工事例 雨漏れ改修工事

## ②壁から雨漏れ ひび割れ・コーキング切れ

壁の場合特に出やすいのが、窓廻りの雨漏れです。窓廻りは雨仕舞がし難くどうしても防水面の弱点時となります。



窓枠廻りに出るシミは、外壁の「どこから」雨が入り壁内を伝って室内に出やすい窓廻りに現象が現れます。

「どこから雨が入っているのか」が分かり難い事例です。

- ・防水コーキングの切れ（上写真の左）
- ・サイディングの継ぎ目の防水コーキングの切れ（右）
- ・モルタル塗装壁の場合、外壁ひび割れ

原因は色々考えられます、実際に水をかけて調査しないと何とも言えないのが現状ですね。

## ③天井から雨漏れ ベランダ防水

雨漏れ箇所の真上にベランダがある場合は、防水の劣化・ひび割れが考えられます。



天井裏の写真です。全体的にしみだしているように濡れています。

防水が劣化すると全体的に雨はしみ込んでしまいます。特に防水立ち上がり部（壁際）のひび割れ（上写真の左）はよくある事例です。平らな部分でも写真右のように防水補修をした上で全体を防水し直します。

分かりやすく瓦が割れていたりしてくれば、雨漏れ改修工事は簡単ですが、大半の事例は「断定できない」のが普通です。

改修工事をしたのにまた雨漏れしている…

水の事なので「どこからが入って内部を伝って出てきている」

雨漏れ箇所が1箇所とは限らない

可能性がある箇所をひとつずつ改修していくしかないのが実際のところなんです。



# ちょこっとリフォーム～畳表替え～



畳や襖、障子などの工事もやっています！  
今回は畳表の張替え。畳リフォームは、

- 畳表替え 畳表(い草)の張替え
- 裏返し 今の畳表を再利用して裏返して張り直す
- 新調 畳床もすべて作り直し

全ての工事で、畳ヘリは交換です。  
今は機械で張り替えるので、納期は早く、表替えならその日の夕方か次の日には完了します！



←正方形の畳の事例です(琉球畳)  
畳ヘリがなくシンプルなので洋風に合いますね。

この畳を新調で作ると、普通の長方形の畳の新調1帖と同じ値段になります。  
1帖の大きさは半分ですが価格は同じ！  
つまり、1帖当たり普通の長方形よりも倍の値段という事！

## 料理レシピ

## 簡単ごぼうキムチ



### 【材料】 4人前

ごぼう2本 いりごま  
(A) キムチの素 大匙3  
砂糖 大匙1 醤油 小匙1

- ①Aを合わせる
- ②ごぼうは皮を取りひとくちサイズに切る
- ③お酢を少々加えたお湯で②を茹でる
- ④③と①を和える
- ⑤最後にいりごまを散らして完成♡

しょうがをいれてもおいしいですよ

プレゼント

# 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスは縦に読むと答えになるよ!

①		請	求
②	仮	住	
③		相	伝
④		管	理

### 横方向のヒント

- ①実際には発生していない金額を上乗せして請求すること
- ②震災等の際の仮の住まい
- ③奥義を自身の子ひとりだけに伝える
- ④不測の事態への予防や備え

### 縦のヒント

ワイヤレスなら持ち運びできて便利♪

前号の答えは、『負担割合』 (1.真剣勝負 2.担々麵 3.群雄割拠 4.意气投合)

## 応募方法



# ナイスリフォーム(株)堀装

~地域密着 一生のお付き合い~

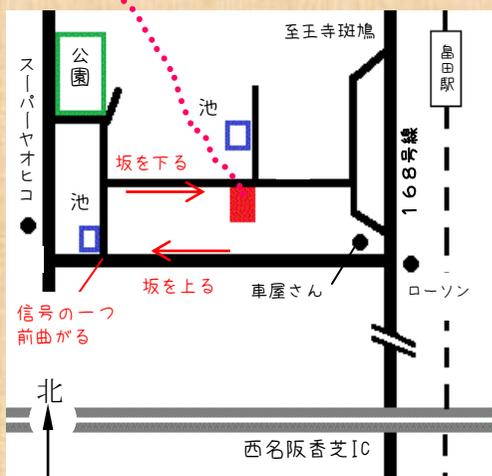


通話料無料

# 0120-72-4340



国道168号線  
「王寺ニュータウン入口」  
西に曲がる



奈良県北葛城郡王寺町畠田  
7-10-15  
FAX 0745-72-3537  
9時~18時まで営業 日曜定休

カーナビからは住所か  
電話0745-73-4340で!  
駐車場有ります。