

わくわく通信

アクセントカラーでおしゃれに

なんとなく部屋がごちゃごちゃしている… おしゃれな部屋に見せるには「アクセントカラー」を取り入れるのが1番簡単です。部屋に入ってまずどこに目がいくか？
基本的に壁紙は白が多いので目立つ色や柄があればおしゃれに目を引く空間になります！
壁紙、カーテン、タイル。自分でするならクッションやラグなどの小物の色を赤や黄色などの色に統一するのもいいですね。



↑最も簡単で安価なのに効果絶大なのが壁紙の貼り分けです。壁紙なら種類も多いので無地でも木目柄でも選んで頂けます！
写真の部屋は天井も貼り分けました。
(実は店長ちです)



↑ロールスクリーン、ブラインドなどをアクセントカラーに使うのもいいですね。窓が多い部屋や大きな窓がある場合は効果的です。白い壁にオレンジが際立ってお店みたいな空間に！



←クロスでアクセント
便器の後ろの壁だけ
木目調クロスで貼り分
け。
これ位の広さだけなら
貼り分けしても工事費
の増額は少ないです。



←タイルでアクセント
玄関ホールの正面の壁
面です。
高級感が出ます、その
分費用が掛かるので、
小さな面などやり方次
第でセンスの良い部屋
になります。

ナイスリフォーム(株)堀装



0120-72-4340

調査
無料

プラン
無料

見積
無料



要介護・要支援の認定を受けている方は、手すりなどの介護改修工事に補助金が出るのはご存知でしょうか？ 実は法律が変わり補助金額が変わった方もいます。

今までは18万円もらったのが、今年から16万円に・・・

介護保険住宅改修費 負担割合の変更

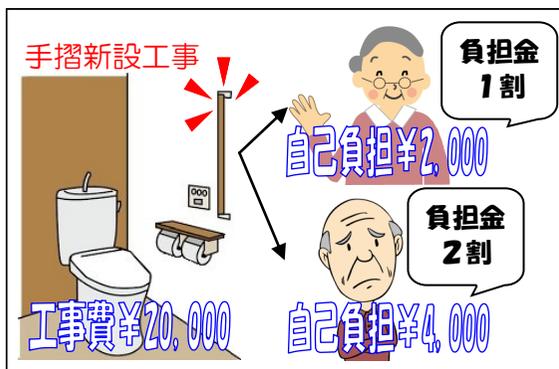
昨年の介護保険法の改正に伴い、

「これまで自己負担金は一律、工事費（最大20万円まで）の1割だったのが、

65歳以上で負担能力のある一定以上所得者は、2割とする。」

となり、本年度から実施している市町村が増えています！

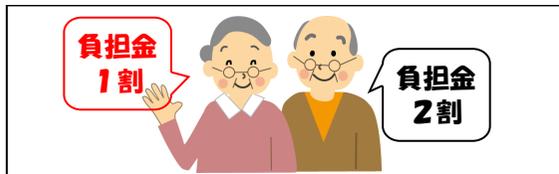
負担割合の確認は、負担割合証というものが届いているかと思えます。



つまり、人によって工事費の1割分負担金が変わるという事です…

補助限度額が最大20万円以下の工事に対してなので、負担金でいうと最大2万円の差が出ることとなりますね。

この負担割合の見直しは、いわゆる「団塊の世代」が高齢者と言われる年齢となり要支援・要介護認定者が急増し、介護保険制度の存続が危ないから。でしょうね！？



注意してほしいのは、ご夫婦（同居）で負担割合が違うケースもあります。この場合、負担割合の低い方（例えば奥様の名前）で申請すれば1割負担となります。

補助金がもらえる工事

ご存知の方も多いと思いますがどんな工事が補助金の対象になっているのでしょうか？ これらの工事をしたいと思われている方は参考に見て下さい。

最大で18万円安く工事ができるかもしれませんよ。



手摺設置
外部の階段なども対象です



扉取替え
使いやすい引き戸に交換など



段差の解消
ユニットバス扉の段差解消や部屋の敷居撤去など



便器取替え（和式から洋式）
トイレに手摺を付ければそれも対象になります

施工事例 スレート屋根工事



ご自宅の屋根は瓦でしょうか? 「スレート屋根」でしょうか?
スレート屋根の劣化の仕方、リフォーム方法のお話です。

スレート屋根って?

セメントと繊維を混ぜて5mm程の厚さに成形した瓦を化粧スレートと言い、20~30年前にすごく普及した瓦材です。品質規格が均一で施工性が良く、価格も安いことから広く使われましたが、現在寿命のきているスレート屋根が多いですね。

「カラーベスト」や「コロニアル」と呼ばれる屋根はスレート屋根の商品名なんですよ。

スレート屋根の劣化

基本的には色あせや表面の汚れ、これは塗装で解決できますが、問題は、割れや変形が見られる場合です。



劣化① 色あせ・汚れ

棟などは金属製なので錆が流れ出ているかも? 塗膜が劣化している可能性があります。



劣化② 割れ・ヒビ

主原料はセメントなので強度は弱い… 雨漏れの原因になります。



劣化③ 変形

薄い物なので熱で変形してしまいます。吹き降りの雨なんかは雨漏れに繋がります。

アスベストが含まれている?

スレート屋根材には、石綿スレートと無石綿スレートがあります。石綿! 英語でいうアスベストです。平成18年以前製造のスレートにはアスベストが含まれている可能性があります。

御存じのようにアスベストの粉は有害ですので、石綿スレートの解体工事(葺き替え工事)は、スレートが粉々になるので危険… 工事制限や産廃処理法など制限が多く、事実上、石綿スレート屋根の葺き替えは行いません。



スレート屋根のリフォーム

原料はセメントですので防水性は弱いですが… スレート自体は表面の塗装でもっているもので、主に雨を防いでくれているのはスレート瓦の下に敷いてある防水シートです。

⇒ 詳しくは裏のページへ

施工事例 スレート屋根工事

色あせ汚れは



水洗い作業



①塗装工事

必ず高圧洗浄機で水洗いしてから塗装します。変形がなければ塗装で十分！ただし塗装を繰り返せば永遠に大丈夫と言う事ではありません。一般的にスレート自体・防水シートの寿命から、スレート屋根塗装は3回までと言われています。

スレート屋根の塗装目安は
10～15年ごと。
防水シートの寿命は30年位

ヒビ割れは



ヒビ割れの補修

小さなヒビは防水コーキングで埋めますが、あくまで応急処置程度の耐久性しかありません。塗装前にこういった補修をします。

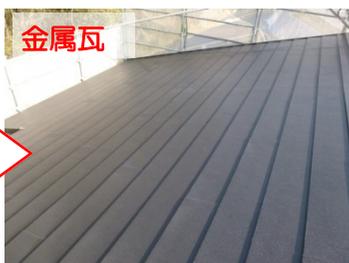
②上葺き工事

捲って葺くのではなく今の屋根の上に新しい屋根材を葺きます。アスベスト問題もあるのですが、解体費がない分工期が短いのが利点です。今のスレートの上に防水シートを敷き、新しい瓦を葺きますので2重屋根になり重さの問題がありますね。（耐震性）

変形している場合は葺き替え



防水シート敷き



金属瓦

←金属瓦

とにかく軽いのが特徴です。耐震面ではお勧めですが、材料費が高いのが難点ですね。

✓陶器瓦

焼き物の瓦ですので重量は重いですが、耐久性は抜群。

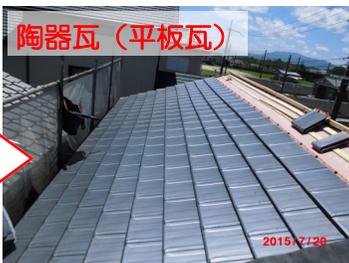
一生？工事の必要はないかも

※軽量瓦（セメント瓦）

スレート瓦と同じセメント製の瓦もあります。金属瓦ほどではないですが陶器瓦の半分ほどの重量です。ただし塗装メンテナンスは必要ですが。



防水シート・瓦棧木



陶器瓦（平板瓦）

耐震面では「屋根は軽い方が良い」のは事実です！

でも屋根材の耐久性（ランニングコスト）でいうと陶器瓦は重いけどメンテナンス費用は最小で済みます。

設計上、日本の家は既設スレート屋根の家屋でも陶器瓦の重さに耐えられる強度は十分ありますから、陶器瓦上葺きは一般的なんです。

近年は地震に敏感になっているので、軽量というキーワードは商売的？によく使われますから過剰な心配がもしもありませんね。ただ軽い方が良いのも事実…

工事費用と耐久性（将来にかかる費用）をふまえてよく検討が必要ですよ。



ちよこつとリフォーム～ドアクローザー交換～

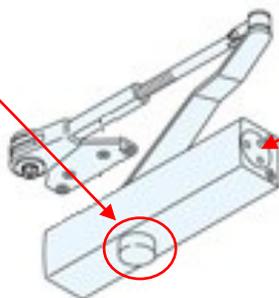


玄関ドア等の上の方についているこれがドアクローザーです。開き戸の閉まるスピードを調整してくれる機械で、これが壊れると閉まる時のブレーキが効かずガチャン!と閉まってしまいます。

古い型だと同じものがないことが多いので、取付用の穴位置などを加工して、汎用品を取り付けるケースが多いですが、大半の場合交換可能なので、**壊れている時はドアが傷む前に交換をお勧めします。**

ここの蓋は開けてはいけません！クローザーは油圧式なので蓋を開けると油が出てきます、密閉された油が流出すると修理は不可能です！

この辺に油が付いていたら漏れているので交換が必要と言うサインですね。



ここにあるねじでドアの閉まるスピード調整が出来ます。調整が効かない場合は壊れている可能性が高いですね。

料理レシピ

サツマイモの豚肉巻き



【材料】 2人前

サツマイモ 100g 豚ロース 120g
(A) 醤油 大匙2 みりん 大匙1.5

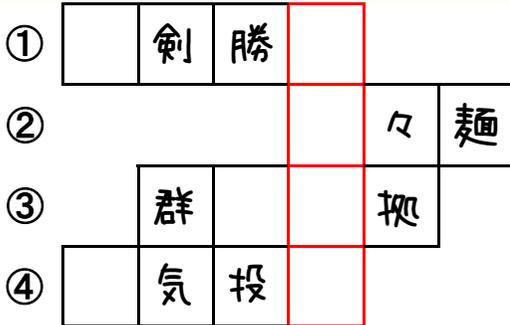
- ①豚肉はたたいて薄くのばしておく
- ②サツマイモをマッチ棒状に切り木にさらす
- ③②をレンジでチン(2分ぐらい)
- ④③を①で巻いてフライパンで豚肉に火が通るように転がしながら焼く
- ⑤Aを加えて煮詰めながら味付けして完成♡

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスは縦に読むと答えになるよ!



横方向のヒント

①本気で!

②元々、天秤棒にぶらさげてかついで売り歩いたことからこの名が付いたそうです

③勢力のある実力者達が対立する事

④考えが一致する事

縦のヒント

1割? 2割?

前号の答えは、『美観地区』 (1.有終之美 2.固定観念 3.天地神明 4.経済特別区)

応募方法



ナイスリフォーム(株)堀装

調査無料

プラン無料

見積無料



通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

FAX 0745-72-3537

日曜定休 9時~18時まで営業 駐車場あり

~地域密着 一生のお付き合い~



ホームページでわくわく通信/バックナンバー、施工事例など掲載中!

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事