

2016年1月 第123号

わくわく通信

謹賀新年



あけましておめでとうございます。
本年もよろしくお願い申し上げます。
昨年も変わりなくお客様から多くのご相談を
頂き感謝いたします。
当社、(株)堀装は今年で35周年となります！
35年… 私が4歳の時です！
昨年もご紹介やホームページからの
新規相談でお客様数は増えたのですが、
過去数十回も工事を頂いているお客様が数多く、
数十年のお付き合いが今後も続きますよう
今年も励みます！

ナイスリフォーム(株)堀装 店長 藤本伸浩

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340



奈良県北葛城郡王寺町富田7-10-15

FAX 0745-72-3537

日曜定休 9時～18時まで営業 駐車場あり

～地域密着 一生のお付き合い～

調査
無料

プラン
無料

見積
無料



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



床フロアが傷だらけ… 絨毯をフロアにしたい！

フロア（フローリング）の床が当たり前になっていますが、リフォームでフロア工事をする時のポイントをお話ししましょう。



現在の床材（フロア）を捲って張り直しすると、解体費やごみ代が増えるので**大半の場合は既存の床の上に新しいフロアを上張り**します。

ここで問題になるのが、「**新しいフロアの厚み分、床が上がる**」という点です。商品により異なりますが、一般的な木質合板フロアで厚みは12.5mmです。



①掃き出し窓 床が上がると・・・

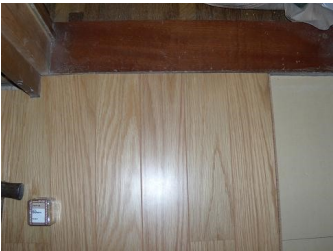
既存の床と段差なく外に出れる掃き出し窓の場合、写真のように新しいフロア厚み分段差ができます。**窓の部分に関しては、使い勝手等の不便もなく特に問題ないですね。**

段差ができる部分は、写真のような見切り材でおさめます。→



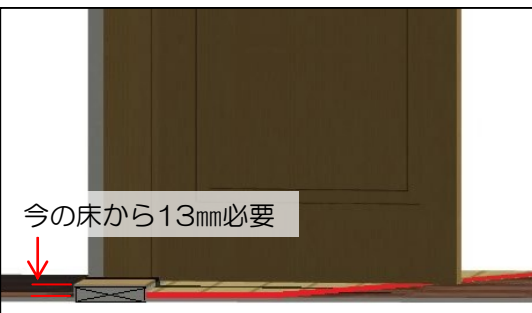
②玄関敷居 床が上がると・・・

玄関や廊下を上張りすると1番厄介なのが玄関框です。写真はL字型の既存の框に被して高さを上げる「**リフォーム框**」です。これに対応できるサイズの框ならいいのですが、**框の高さが15cm以上あるとカバーしきれませんので別の手を考えないと・・・**



③建具敷居 床が上がると・・・

部屋内を上張りすると部屋全体の床が、12.5mm上がりますので**開き戸には注意が必要です。ドアの敷居の高さが最低13mmないと、敷居よりも床が高くなってしまい、特に室内側に開くドアの場合、床にあたって開かなくなります！**



←赤い線が新しい上張りフロアの厚みです。この厚み分上がってもドアが当たらないためには**敷居の高さが13mm以上ないとはいけません！**

どうしても当たる場合はドアの取り換えか加工（ドアの下を削る）が必要です。

引き戸の場合は大丈夫ですが、敷居よりも床が上がると見栄えは良くないですね。

施工事例 駐車場工事



車は一家に二台の時代。「路上駐車もご近所に迷惑」というわけで、駐車場の拡張工事は非常に多い案件です。
今までの工事事例と駐車場工事のポイントをお話しします。

①庭を掘ってもう一台

既存の駐車場とは別に庭やアプローチを削って1台分を確保するプランです。門扉（玄関アプローチ）が真ん中で右と左に1台ずつという感じですね。



○工事範囲が限定され駐車空間にも余裕がある。
×庭の大半は駐車場になってしまう。

②今の駐車場を横に拡張

アプローチの階段も改修して並列駐車できるように！1番理想のプランですが広さ（幅）の確保が難しいケースが多いです。



○道路間口が確保できる場合は駐車し易い。
×アプローチ階段や門柱などが関連するので金額が高む。

③今の駐車場を縦に拡張

駐車場の奥が庭の場合、奥行きを広げて縦列駐車できるようにするプランです。車の出し入れが不便ですが、コスト面では1番安価で済む案ですね。



○コストを抑えることができる。
×縦列駐車となるので車の出し入れが不便。

施工事例 駐車場工事

駐車場工事は、みなさんが思われている以上に金額がはります・・・
「何にお金がかかるのか？」をお話しましょう。



掘削工事

重機やダンプなどを使う工事は費用がかさむのと同時に、高くつくのは、コンクリートガラ、石垣そして掘りだした残土の産業廃棄物処分費です。

庭などを掘り込んで駐車場を造る場合のごみ代

石（石垣）、生木がある場合は処分費が割高に・・・

数十年で締め固められた土は掘りだすと空気を含み目方が増えます。産廃費は目方で金額が決まりますので、

いつもダンプ3～4台は出ます・・・

つまり掘り出す土が少なければ安く済むのですが、最低限駐車できるスペースが必要ですから、解体処分費はなかなかコストダウンし難い部分です。



コンクリート土間ハツリ工事

駐車場を広げる場合、既存駐車場の土間をどうするのか？で解体工事費が変わります。

広げた部分も含めてコンクリートを打ち直しすれば、見た目も強度も良くなりますが、数十年経ったコンクリートを砕くのは大変… もちろんごみ代も増えます。

新しく広げた部分だけコンクリートを打つ事も可能ですのでコストダウンにつながりますよ。



コンクリート打設工事

広さによりますが大半の工事では、生コン車を手配します。練ったコンクリートは打設するまでの時間制限があるため、左官屋さん2～3人を手配して一気にいきます、その分手間賃がかかるというわけです。ゆっくりしているとコンクリートの調合強度が出なくなってしまう。

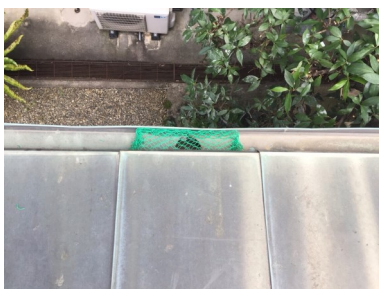
たまにお客様から「古い駐車場土間の上からコンクリートを塗れませんか？」と質問されます。もちろんコストダウンするためですが、答えは「できません」
表面を左官すると（シゴクと言います）きれいになりますが、車が乗り入れする部分ですので必ず割れます・・・ ちなみに駐車場のコンクリート厚は8～10センチ必要です。

ちよこつとりフォーム～雨樋落ち葉ネット～



以前もこのわくわく通信でご紹介した落ち葉ネットですが、「わくわく通信を見てうちもやってほしい」とご相談いただきました！

軒樋に落ち葉防止ネットを設置する作業です。特に**集水器の部分**は**雨が集まる所**(軒樋と縦樋の連結部分)ですので雨水と一緒に落ち葉が溜まりやすい部分です。



軒樋用の筒状落ち葉ネットが設置できない小さく(深さの浅い)樋も多いです。その場合、市販のネットを丸めて集水器の部分につけるだけでも、**縦樋の詰まり防止になりますよ。**

← 緑のネット下に見える丸い穴が縦樋への入り口です。ここに落ち葉が集まりやすい…

料理レシピ 開運縁起 たたきごぼう

細く長く地中に根をはるごぼうは縁起が良い言われ、そのごぼうを開いて開運縁起をかついだ縁起の良い料理です。



【材料】

ごぼう 1本 すりごま 大匙1
(A) 水 300cc ほんだし 小匙1
醤油 小匙1 お酢 大匙2
砂糖 大匙1 塩 少々

- ①ごぼうの皮をむき5センチぐらいに切り、さらに縦に半分に切る
- ②①を米のとぎ汁で下茹でしてアクをぬき、ごぼうをたたく！
- ③②を300ccの水でゆで沸騰させる
- ④弱火にし(A)を入れ煮汁がなくなるまでコトコト。
- ⑤すりごまをまぶして完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①

		一	番
		神	経

②

③

絶		体	
---	--	---	--

④

	死		生
--	---	--	---

横方向のヒント

- ①話を始めるやいなや
- ②筋肉の動きを脳に伝える
- ③電気を通さない!
- ④もとに戻る。逆転の一発!

縦のヒント

1年の計に!

前号の答えは、『風邪予防』 (1.威風堂々 2.無邪気 3.天気予報 4.国防総省)

応募方法



同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

お知らせ

ナイスリフォーム株堀装で

電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム株堀装を通じて電化製品を購入すると **YAMADA (ヤマダ) 店頭価格からさらに安くなる!**

YAMADA (ヤマダ) 折込チラシ価格からさらに安くなる!

利用方法

●ほしい商品が決まっている方

(ヤマダの店舗で見てきた。ヤマダのチラシに載っている。)

⇒**商品名、品番**を教えてください。ナイスリフォーム価格をお知らせします。

●電化製品の事は良くわからない方(とりあえず8畳用のエアコンがほしい等)

⇒ナイスリフォーム**おすすめ品をご提案**します。



リフォーム工事中の方は担当者に相談下さい。



お電話で! <TEL>0120-72-4340



同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。



※特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。

※基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。

※大型商品(テレビ・冷蔵庫・洗濯機等)の配送ご希望の方は別途費用が必要です。