

2016年2月 第124号

わくわく通信

去年の年末



年末はなぜか神戸に行くのが恒例なのですが、去年はいつもと違うホテルにしてみました。

世界一の朝食?で有名なご存知 北野ホテルです。
ただし私は朝が弱く、普段朝食は食べないタイプなのですが…
小さなホテルですが雰囲気と接客が良かったよ!

店長 藤本伸浩

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

FAX 0745-72-3537

日曜定休 9時~18時まで営業 駐車場あり

~地域密着 一生のお付き合い~



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中!

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



前回のわくわく通信は、フロア（フローリング）工事のお話でした。
今回は工事ではなく、「**お手入れの仕方**」のお話です。



日常の手入れ とにかく乾拭きが基本です！

水拭きは・・・汚れが酷い時は水拭きしますが水気が残らないようにしましょう！フロアは木材ですから**水気が残ると反りや割れ**が出て床鳴りの原因にもなります。

洗剤は・・・**表面のコーティングを痛める**のであまりよくないです。どうしても時は、中性洗剤を薄めて使い、洗剤が残らないように**念入りに拭き取り**ましょう。

フロアをキレイに保つためにやっておきたい事

①**傷防止** 日常的に動かす事の多い、椅子やテーブルの脚にはフェルトを！ フェルトなら滑るので移動も床を傷つけずに楽にできますよ！

②**色あせ防止** 窓付近は紫外線で色あせしやすいです。現在のフロアは色あせにも強くなっていますが色あせはします… 正直防ぐのは難しいのですが、ガラスを紫外線カットに変えたり、カーテンを閉める、外部に庇やテラスを設置する、あとはワックスをこまめに掛けるという感じです。

③水分による反れ割れ防止

フロアは木ですから水分に弱く、水気が残ると反りや割れが出ます。とにかく濡れたら直ぐ拭く！

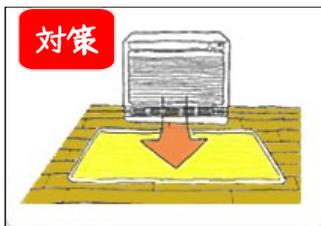
加湿器・冷蔵庫・観葉植物鉢植えも水分があるので気を付けましょう！

④急激な温度や湿度変化による反れ割れ防止

ファンヒーター・電気カーペットによる温度変化も割れを招きます。直接床に置くのではなく断熱マットなどを敷く事をお勧めします。



↑椅子やテーブルの脚には傷防止フェルトを貼っておきましょう！



↑暖房機や加湿器は直接床に置かないようにしましょう！



↑鉢植え等水分があるものは台の上に置くなどしましょう！

施工事例 マンション改修工事



中古マンションのリフォームです。主は「床フローリング張替え」と「ビルトイン食洗器新設」です！



①マンション用防音フローリング

既存フロア捲り

マンションの場合、玄関框が低く床下の空間がない場合が大半です。既存のフロアを捲るとコンクリート面（スラブ）が出てきます。マンションの場合、ドアなど敷居がなくバリアフリーで全ての床が一続きになっています…全てのドアを交換して玄関框も上げてしない限り上張りは難しいですね。



工事後

大きな窓近くは日焼けがあったり、床の傷があったりしたのですが、新築同様にきれいになりました！

集合住宅（マンション）の2階以上の床改修は防音床材にしないとイケません！

分譲であっても集合住宅の場合は、勝手に工事は出来ませんよね。

特に床工事はマンション規約で使用してよい床材の「防音性」が決められている事が多いですから注意が必要です！



表面

見た目は普通のフロアと同じです

裏面

クッション材がついてるので防音効果が見込めます

防音性能 LL

今回の工事で使用したのは

Panasonicの防音フローリングLL40です。

「L」はその床材の防音性能を示す数値です。L60～あるのですが、マンションの規約では最低でもL45が求められますね。（数値が小さいほど防音性能が高い）

L45 足音が聞こえるが意識する事はない

L40 足音がかすかに聞こえる程度

もちろん木造住宅でも使用可能です。2階の足音を軽減したい時にはいいですね！ただし一般的な木質フロアと比べると材料費、施工手間が上がりますが…

施工事例 マンション改修工事



①ビルトイン食器洗い乾燥器

工事前

食洗器が収まるのは赤線の四角の位置。引出しの色が違うから元々は食洗器がついていて、壊れたから収納にしたのかも？

主要メーカーのシステムキッチンなら、食洗器やコンロ（例えばガスコンロからIHへの交換）の入れ替えは対応できるサイズがあるので工事可能！

（稀に変わったサイズのキッチンもありますが…）



解体工事

今ある引出し収納を撤去します。システムキッチンは一体型ではなく現場組立ですので廻りを傷つけることなく、きれいに「収納部分だけ撤去」ができます！

システムキッチン工事の商品選びの時に、食洗器はオプション扱いとなります。必要ない方や収納力を優先される方は、工事前のような収納スペースとなります。



設備配管・電気工事

食洗器用の「給水・排水管」と電源を取る「コンセント」が必要になります。

給排水はほとんどの場合、キッチンシンクの下にある水栓から給水をシンク排水に排水管を連結すればOK。

問題はコンセントです、今回はキッチンカウンター付近にあったコンセントを分岐しましたが、近くにコンセントがない場合は… 電気工事が高くついたり、露出配線になる場合もあります。



工事後

昔は扉で開くタイプが多かったですが、今は引出し式が主流ですね。

寝る前にスイッチオンで洗ってくれる便利な食洗器ですが、家族が少ないから自分で洗うと言う方や、収納を優先するという理由で、食洗器なしを選ぶ方も多いですよ。もちろん食洗器なしにすると商品代と設備工事費が節約できます！

ちよこつとリフォーム～外部水栓新設～



「ベランダガーデニング用の水やりに蛇口がほしい」
「ベランダ掃除に近くに蛇口があると便利」

という事で、ベランダに蛇口(水栓)を付けました！

近くに水栓がないところにどうやって水栓を付けるか？

給水管があれば分岐して水栓を付けることは可能です！

今回の場合は、ベランダに給湯器があったので、

給湯器の給水管から分岐しました。

給水管は露出となりますが…

双口単水栓

「双口」とは、水の出口が2つあると言う事

「単水栓」とは、水だけと言う事

上の配水口は普段使いに、下の配水口は常にホースをさし
ておいてガーデニングの水やり用に使い分けできます！

もちろん、今の水栓を双口水栓に交換は簡単にできますから
庭や駐車場にある水栓を双口にすれば便利です。



料理レシピ かぼちゃのヨーグルトサラダ

【材料】

かぼちゃ 1/4個

プレーンヨーグルト 200g



①ヨーグルトをコーヒーフィルター等で
2時間ぐらい水を切り、塩を少々加える。
水切り後大体半分ぐらいのグラム数になり
ます。

②かぼちゃは種を取りレンジで5分。
粗熱を取っておく。
皮に近い部分に栄養分が豊富なので、皮ご
とがおすすめ！

③①と②を和えれば完成♡

かぼちゃの甘みが足りないときは砂糖や蜂
蜜を加えて下さいね。



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を縦に読むと答えになるよ!

①	自	然	堤	
②	異	口		
③	雲	心	月	
④	再	起		

横方向のヒント

- ① 河川の両側に土砂が蓄積してきた小高い地形
- ② 多くの人的一致して同じ意見をいうこと
- ③ 名誉や利益を求めず超然とした人。無私無欲
- ④ もう立ち直れない…

縦のヒント

フローリング指定!

前号の答えは、『開運縁起』 (1.開口一番 2.運動神経 3.絶縁体 4.起死回生)

応募方法

- ✉ 同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。
- ✉ メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp
- ✉ FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

お知らせ

ナイスリフォーム(株)堀装で

電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム(株)堀装を通じて電化製品を購入すると **YAMADA (ヤマダ) 店頭価格からさらに安くなる!**
YAMADA (ヤマダ) 折込チラシ価格からさらに安くなる!

利用方法

- ほしい商品が決まっている方
(ヤマダの店舗で見してきた。ヤマダのチラシに載っている。)
⇒ **商品名、品番**を教えてください。ナイスリフォーム価格をお知らせします。
- 電化製品の事は良くわからない方 (とりあえず8畳用のエアコンがほしい等)
⇒ ナイスリフォーム **おすすめ品をご提案**します。



リフォーム工事中の方は担当者に相談下さい。



お電話で! <TEL>0120-72-4340



同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。



- ※ 特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。
- ※ 基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。
- ※ 大型商品 (テレビ・冷蔵庫・洗濯機等) の配送ご希望の方は別途費用が必要です。