

2015年8月 第118号

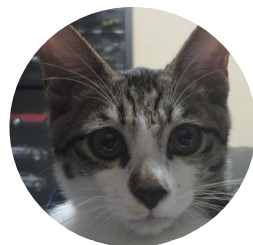
わくわく通信

店長ちのトラ小さい



うちには2匹いるんですが、いつもご紹介しているのが『大っきトラ』でこっちは『小っきトラ』です。うちで産まれてもうおばあちゃんなので大体寝てます。

こっちが
大っきほうのトラ



ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 駐車場あり

～地域密着 一生のお付き合い～



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

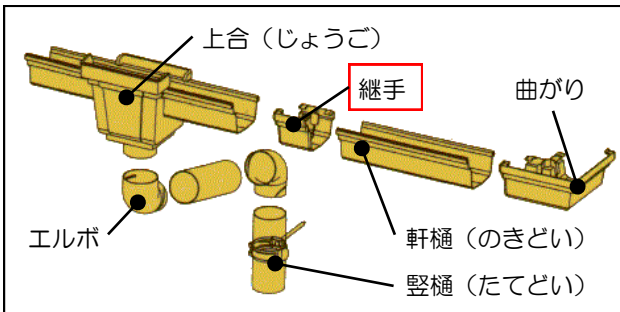
【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



毎年、梅雨の時期が過ぎると「樋の雨漏れ」のご相談が増えます。
普段は気にならないけど、雨がずっと減多に見ることのない雨樋の不具合に気が
付くんでしょね。

まずは雨樋の構造を知ろう！



色々な樋部材をボンドで連結して構成されています。**部材同士の継ぎ目**、特に「軒樋の継手」や軒樋と「上合」の継ぎ目からの雨漏れが多いですね。

樋の雨漏れの原因は？

①樋つまり

落ち葉や砂（黄砂）が溜まると雨があふれたり、雪などの**重みで樋が変形**して雨漏れに… 対策としては落ち葉が溜まらないように園芸用のネットなどで蓋をするのもイイですね。
[軒樋ネット]⇒



②割れ

昔の樋は**耐久性が弱くで割れて**きます… 現在の樋は内部に金属板が入っていて変形しにくく割れにくくなっています。



③樋の継手

部材同士の継手部分のボンドが弱まり外れてしまいます。形の合う部材が現在もあれば**継手のみ交換**できるので簡単に修理が可能です。
[軒樋継手の開き]⇒



④軒樋のたわみ

日光の熱や経年劣化で、**樋自体が変形**して傾いたり、**樋金物**の腐食等で樋が傾いて雨が漏れるケースもありますね。
[軒樋の変形]⇒



『**雨樋の修繕工事**』の場合、問題なのは、現在付いている樋と同じ形状のものが現在もあるか？ という点です。 対応できる部材があれば部分取替えて数千円からで済みます。ない場合は、ある程度長い範囲を取り換える事になります…

施工事例 洋室改修～結露対策～



今回のお宅はコンクリート造の一戸建てです。
マンションと同様に壁がコンクリートなので気密性は良いのですが
結露しやすい事にお悩みでした・・・



【工事前】

当時では珍しいコンクリート造で築30年以上のお宅です。地震に強いなどいろいろ良い点はあるのですが、リフォームする時は、コンクリート造や鉄骨造はやりにくい・・・

壁が壊せなかったり、配管の移設が難しかったりしと木造に比べて自由性が低いです。



【解体・下地造作工事】

窓サッシも入れ替えました。

【断熱材施工】

マンションなどのコンクリート造は分厚いコンクリートの壁が断熱材を兼ねているので、写真の様なグラスウール断熱材は元々入っていないケースも多いです。コンクリートの壁に直接、壁紙が貼ってある場合がありますが、今回は壁を少し厚くして断熱材を入れる空間を作り、石こうボードを張って壁紙仕上です。こうすることで、「断熱気密性アップ」と「防音性アップ」に繋がります！



断熱材 グラスウール



【工事後】

結露対策は、壁面内の断熱材充填と内窓！
もちろん壁紙貼り替えて、床フロアも張り替えました、室内環境も見たい目も良くなりました！

今回の様に結露対策や断熱防音などの工事を完璧にしようと思うと壁や床下地から全て解体が必要です、費用がかさみますね・・・

施工事例 洋室改修～結露対策～

ポイント① 床下調湿



床下の写真です。
黒いのは湿気を吸ってくれる炭チップの入った袋です。
特に床下が土の場合、湿気が上がってきて床下結露する事があります。床下の湿気は、床組の材木を腐らせたり、カビ、白蟻の原因に繋がります。
今回のお宅は、ベタ基礎（床下が全てコンクリート）でしたが、施主様の希望で床下炭を並べました。

ポイント② 壁面収納



小物や書籍などをまとめて収納できる（隠せる？）壁面収納です。造り付けなので移動は出来ませんが、建材メーカーの商品ですので、同じメーカーの床材や扉材などの色に合わせられます！
リビングにあると便利です。TV置場を組み合わせることもできます。

システム壁面収納

良い所

- 扉などの色と合わせやすく部屋に統一感が出る
- 地震での転倒の心配がない
- 引き出しやガラス扉など組み合わせは自由

悪い所

- ×移動ができない
- ×量産品の家具と比べて値段が高価
- ×デザインが少ない



大建 ミセル



パナソニック キュビオス

TVまわりの収納や本棚、玄関収納などいろいろな場所に使えます！

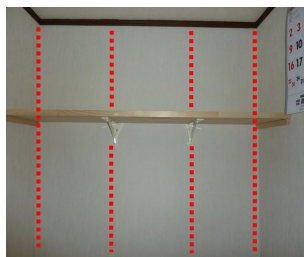


最近はこだわりの家具で部屋をコーディネートする方も多いので、作り付けの壁面収納は好みが分かりますね。

ちよこつとりフォーム～棚板設置～

トイレや洗面室、クローゼットの内部など、あると便利な棚板！ 日曜大工で簡単に取付できるので自分でやる方も多いと思います。

「自分でするのは不安…」という方は、小さな工事だからと言ってご遠慮なさらず、お気軽にご相談くださいね！



←棚板を支える受け金物は、壁の内部に隠れている間柱や胴縁といった「下地」に固定する必要があります。左写真の赤線が壁に隠れた下地の位置です。ここに金物を留めるのですが、位置がわからない、**ちょうどいい位置に下地がない場合は、壁材に固定できる金物**もあります



←**棚板の高さを変えられる可動式**です。

最近ではホームセンターでも売っていますが高さ調整できる金物を使えばクローゼットの内部も写真のように有効活用出来そう！

部屋の角につけた飾り棚です。→ 飾り棚としてでも良いですが、写真は**電話置き場**としてのコーナー棚板です。もちろんTelジャックとコンセントを仕込んでおきます。



料理レシピ

海苔玉うどん



【材料】 冷凍うどん 1袋
青のり かつおぶし
卵 1個 めんつゆ 大匙1

- ①卵を溶きめんつゆを加える
- ②冷凍うどんを茹で氷水でしめておく
- ③②を器に盛り①をかける
- ④青のりとかつおぶしを散らして完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①			医	学
②			半	島
③	体	質		
④		阿		羅

横方向のヒント

- ①漢方や鍼灸等、古代中国で発生した伝統医学
- ②北海道の東端。納沙布岬
- ③食事・運動・服薬等で、体の性質を変える事
- ④争いを好むインドの鬼神

縦のヒント

今月の施工事例!

前号の答えは、『女郎花月』（1早乙女 2浦島太郎 3.百花繚乱 4.鏡花水月）

応募方法



同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

お知らせ

ナイスリフォーム株堀装で

電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム株堀装を通じて電化製品を購入すると **YAMADA (ヤマダ) 店頭価格からさらに安くなる!**

YAMADA (ヤマダ) 折込チラシ価格からさらに安くなる!

利用方法

- ほしい商品が決まっている方

(ヤマダの店舗で見えた。ヤマダのチラシに載っている。)

⇒**商品名、品番**を教えてください。ナイスリフォーム価格をお知らせします。

- 電化製品の事は良くわからない方(とりあえず8畳用のエアコンがほしい等)

⇒ナイスリフォーム**おすすめ品をご提案**します。



リフォーム工事中の方は担当者に相談下さい。



お電話で! <TEL>0120-72-4340



同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。



※特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。

※基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。

※大型商品(テレビ・冷蔵庫・洗濯機等)の配送ご希望の方は別途費用が必要です。