

わくわく通信

床下収納の使い方



↑お勧めは災害時用の備品置き場
飲料水や非常食、懐中電灯や葉箱
一式まとめて置いておくといざと言
う時に役立つかも

キッチンの床下収納って活用できてい
ますか？ 床下だからと言って温度湿
度が一定とは限りませんので食品は入
れないほうがいいですね、また開け閉
めも結構めんどくさい…

床下収納に入れる物は？

- ・自家製漬物や梅酒
- ・予備の洗剤やトイレトペーパー
- ・ペットフード・ペット用品
- ・非常用具（缶詰や水、懐中電灯）

キッチンにある収納だからと言って、
キッチン用品や食品のためとは限りま
せん。洗面室やトイレの用品、ペット
用品、災害時の非常用品などの収納場
所として活用してはどうでしょう
か！？

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 駐車場あり

～地域密着 一生のお付き合い～



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



少し難しい話ですが今回は住宅建築に関する法律についてです。

ここ10～20年で建築基準法に関する法で大きく変わったことが2つあります。ひとつは、ご存知の通り「耐震構造」に関する制限です。

もうひとつが「住宅の品質確保の促進等に関する法律」略して「品確法」です。

背景には欠陥住宅の問題がありました。

安心して住宅を購入できるようにと制定されたのが、品確法なんです。

簡単に言うと、新築住宅の品質保証です。

品確法の中身は、

①10年の瑕疵担保責任

構造部の瑕疵（欠陥）が見つかった場合無償補修を請求できる。品確法は基本的に新築住宅なのですが、瑕疵保障10年はリフォームでも採用されていますね。

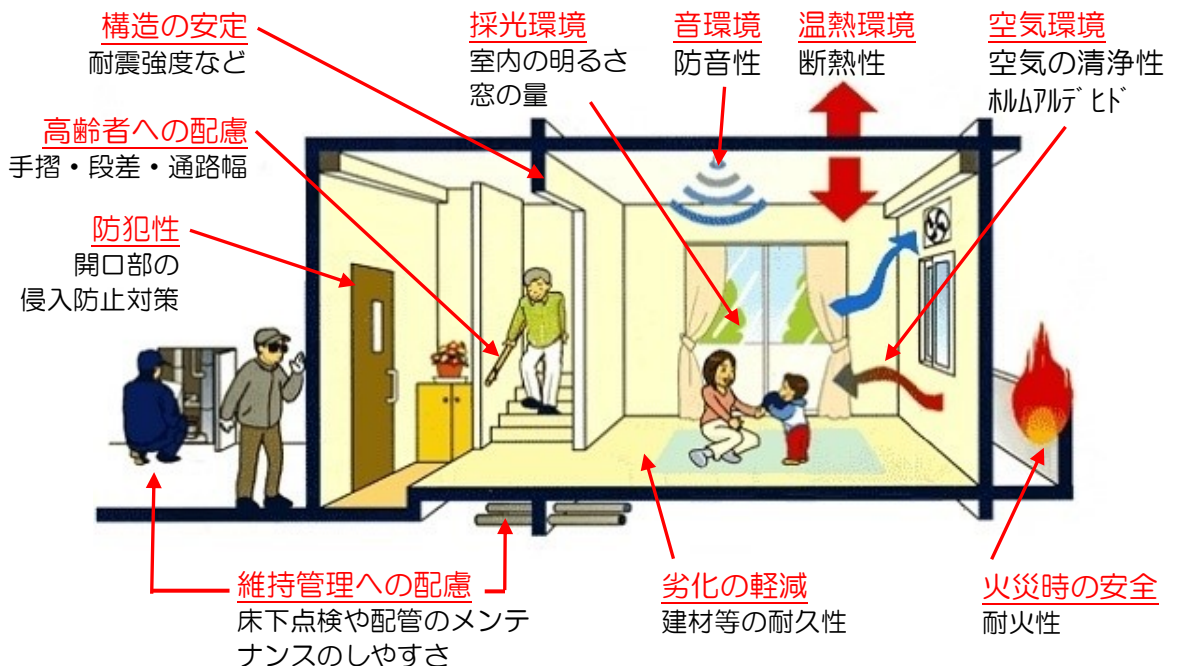
②住宅性能表示

共通の基準を設け第三者機関が住宅を比較評価し表示する。新築住宅に関する制度であくまで任意の制度です。新築住宅を購入の際に購入者が希望すれば評価してくれます。

住宅性能表示って？

簡単に言うと、新築住宅の各項目に点数を付けたものです。その住宅の価値を証明する指標ですね。性能表示には下の図のように多くの項目があります。

性能表示があるメリットは、契約時点で、住宅の性能が明らかになるので「話が違おう！」などトラブル防止になります。また中古住宅として売る際に住宅性能表示は大臣指定の機関が作成しますので信頼度が高くプラス査定になるそうです。



施工事例 屋根瓦改修～瓦の下は…～



今回のお宅は築25年の瓦葺きです。
築20年を過ぎた家の瓦の下は、大抵雨水が入っています・・・
天井に雨漏れしてこないのは運がいいだけ!?



【工事前】

一見きれいそうな瓦。「まだ大丈夫」と思うかもしれませんが。
でも瓦をめくって解体していくと・・・

瓦商材によって寿命は様々ですが、ひとつの目安として20年!
大抵の場合、築20年を過ぎてもメンテナンスしていないお宅は
少なからず? 雨漏れしています。

瓦の防水率は100パーセントではない!

瓦の吸水率は10%前後と言われます、つまり防水率90%!?
陶器瓦なら釉薬膜、セメント瓦なら塗料膜が防水してくれていま
す。夏場の暑い日差し、冬場の凍結を繰り返す事でこの防水膜は
劣化し瓦自体に雨水が染み込むようになってしまいます・・・



古い瓦をめくった
状態です。

防水シートが劣化
して雨を防ぎ切れ
ていない…
このシートの下
は?



【新しい防水シート敷き】



防水シートをめ
くった状態です。
屋根の下地が見え
ました。瓦、防水
シートで防げな
かった雨が入り、
所々、下地板が
腐っていましたの
で取り換え!



【工事後】

施工事例 屋根瓦改修～瓦の下は…～



瓦の周りを固定（ラバー工法）は良いのか？

←工事前の瓦です。

瓦を縁取るように塗られている白い線は「コーキング材」と言う窓サッシ周辺などに使う防水材です。棟瓦やのし瓦まで1枚1枚丁寧に塗られていますね。これが厄介です…

「瓦同士が固定されて、ずれないから良い」

「瓦の隙間が塞がって、雨が入らないから良い」

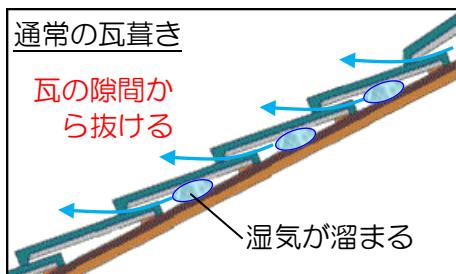
と思うかもしれませんが、実はそうとも言えません！

瓦がずれないという点では良いのですが、隙間を塞いでしまうという点に問題があります。



瓦1枚1枚を固定するためゴム状の材料を塗るラバー工法は数十年前に流行りました。もちろん利点もありますが、水（湿気）という点でいえば欠点があります。

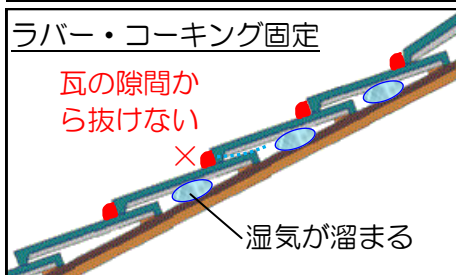
ラバーコーキング



前のページでお話したように雨や湿気は瓦自体が吸水して瓦下へ逃げています。

瓦下へ通過した湿気は晴れた日に瓦の隙間から外部に放出します。

つまり瓦と下地板の間の空気が入れ替わるようになっているのが通常の瓦葺きなんです。



瓦の周りを塞いでしまうと瓦下の湿気はどうなるでしょうか？

湿気は逃げ場がなくなり、結露して雨漏れへと繋がります…

ラバー工法は、瓦のずれを防ぐ意味で効果的です！半面、瓦下の空気が逃げ場を失い湿気がこもるという欠点があります。



当然のごとく瓦同士が繋がっているので、葺き替え工事の際は解体が大変です・・・

ちょこっとリフォーム～浴室ドア～



お風呂のドアを交換しました。
カバー工法と言って、解体工事や壁の補修をしなくていいように、古いドア枠の上に新しい枠をかぶして扉を付けます。
工事は半日で終わるし、付帯工事費がないので、ドアだけ変えたい方にお勧めです！
今回は、開きドアから使いやすい折れ戸に変更しました。

ゾロ目！



車の走行距離メーターをふと見ると。
あと2kmで「7がそろおう！」
意味なく2km走って
「777777」
で何かイイ事あるかも！？

料理レシピ

焼き鳥揚げ



【材料】 焼き鳥缶詰 1缶
プロセスチーズ 30g
餃子の皮 10枚
マヨネーズ 小匙1.5

- ① ボウルに焼き鳥缶を開け、チーズとマヨネーズであえる
- ② 餃子の皮で①を巾着包みする
- ③ ②を170℃の油で揚げれば完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マス**を**縦**に読むと答えになるよ!

①		行	方	正
②		疑		答
③			犯	
④			園	

横方向のヒント

- ①心や行いが立派な様
- ②問と受け答え
- ③本人に悪いという意識がない犯罪
- ④0歳児からOK。幼稚園は3歳から。

縦のヒント

品確法の目的は住宅の〇〇〇〇!

前号の答えは、『洋室改修』（1東洋医学 2根室半島 3.体質改善 4.阿修羅）

応募方法



同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

お知らせ

ナイスリフォーム株堀装で

電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム株堀装を通じて電化製品を購入すると **YAMADA（ヤマダ）店頭価格からさらに安くなる!**

YAMADA（ヤマダ）折込チラシ価格からさらに安くなる!

利用方法

- ほしい商品が決まっている方

（ヤマダの店舗で見てきた。ヤマダのチラシに載っている。）

⇒**商品名、品番**を教えてください。ナイスリフォーム価格をお知らせします。

- 電化製品の事は良くわからない方（とりあえず8畳用のエアコンがほしい等）

⇒ナイスリフォーム**おすすめ品をご提案**します。



リフォーム工事中の方は担当者に相談下さい。



お電話で! <TEL>0120-72-4340



同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。



※特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。

※基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。

※大型商品（テレビ・冷蔵庫・洗濯機等）の配送ご希望の方は別途費用が必要です。