# 2015年5月第115号 通信

# 神戸元町のビルの上



なぜか今年は神戸の現場が続いた… 年明けの北野の現場に続き、先月は 神戸元町の事務所ビルが現場です。

正面に海が見えるのがハーバーラン ドで、左に行けば元町の商店街、 南京町や三宮八抜けます!

でも工期の短い突貫工事だったので ウロウロする時間もなく、現場が終 わり阪神高速の渋滞の中帰るだけで けでした…

店長 藤本伸浩

# ナイスリフォーム㈱堀装



0120-72-4340



奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15 FAX 0745-72-3537 9時~18時まで営業 駐車場あり ~地域密着 一生涯のお付き合い~



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中!

http://www.nice-re-form.co.jp | ナイスリフォーム 王寺町

【業務内容】網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化 外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

## 喧噪の補助金制度の知識

店長・設計 藤本伸浩



「住宅エコポイント制度」がまたまた復活しました。今回は「省エネ住宅ポイント」と言う制度です。名前は変わりましたが、内容は前回とほぼ同じなのでお得にリフォームするチャンスです!

#### ▶ どうすればポイントがもらえるか?

ポイントの計算方法は少しややこしいので置いといて、条件は『断熱工事』です。断熱することで冷暖房効率を上げて省エネにつながる、つまりエコだという事です。具体的には窓がラスを高気密がラスに入れ替える、内窓を付けるのが利用しやすいと思います。(窓自体を入替、壁内等の断熱材の入替も対象工事ですがリフォームでは付帯工事が増えて、かなり費用がかさむので…)

#### さらにポイントを増やすには?

→ 節水便器・断熱浴槽・節水水栓・太陽光システムなど、省エネ・エコに繋がる住 宅設備を入れる。利用しやすいのが段差解消や手摺などのバリアフリー工事!

#### 必要工事

- ①窓の断熱工事
- ②外壁 屋根 天井 床 の断熱工事



#### プラス追加ポイント

- ③エコ設備の導入
- ④バリアフリー改修



#### ポイント獲得(利用法)

- 東日本大震災復興寄付金
- 商品券等と交換
- 付帯工事費に充填





#### 何がどれぐらい得するのか?

1番利用率が高いのは「付帯工事費に充填」です。

簡単に言うと「必要工事・追加ポイント工事以外の工事」にかかる費用として使えるんです! 例えば、内窓+ユニットバス(エコ設備)→洗面台の費用が夕夕に!

受付開始しました! 期限は平成27年11月30日締切ですが、予算内での制度ですので予算枠がなくなり次第終了してしまいます。

申請にともなう、ポイント計算や対称工事の判定は、ややこしくなって います…ややこしい部分は、ナイスリフォームの担当者が行いますので ご安心を!

お風呂やトイレ、手摺などの工事をお考えの方は、内窓等の断熱工事が必要となりますが、トータルで考えると得する制度です!



#### 

## 施工事例 事務所ビル改修~床を上げる工事~



「床を嵩上げする工事」です。なぜ床を上げるのかと言うと、現場は事務所ビルでパソコンなどのコンセント配線がごちゃごちゃしないように床下に収めたいから!床下はコンクリートなので躯体内部に配線を通すのは不可能なので、床をあえて上げると言うわけです。



#### 工事前

木のフロアの下はすぐコンクリート。表面を掃除します。



#### 防滑シート

OAフロアがカタカタしな いようにフェルト状のシー トを敷きます。



#### OAフロア

プラスチック製の台の様な 物です。据置タイプで固定 せず隙間なく並べます。



#### OAフロア完了

白い線がOAコンセント。 配線が床を這わないので キャスター付きの椅子を使 合う場所には最適です。



#### 框余物

トイレなど床を上げれない 部分はアルミ製の見切りで 段差処理。



<u>タイルカーペット</u>

完成はこんな感じです。 スッキリしました。

#### ポイントは、とにかく隙間なく!

一部の壁が曲線になっていて隙間なくカットして並べるのは大変でした!

隙間があるとOAフロアが動くの でピッタリサイズで切って並べて の繰り返しです。

ちなみにOAフロアの数は350 個。





## 施工事例 事務所ビル改修工事~壁の穴~

雨漏れが原因で濡れてしまった天井や、壁の穴の改修工事です。

#### 雨漏れ改修

最上階の天井です。左写真、クロスがきれいに直線でめくれています。 右写真、下地を解体してみると鉄の桟が濡れて完全に錆びています…







雨漏れ 原因は屋上防水 の劣化。



様木打ち 鉄の桟木が錆び て使えないので 下地を止める桟 木を追加補強。



<u>ボード下地</u> 石膏ボードを張 り替えて。



パテ処理 継ぎ目をパテで 埋めて平らに処 理します。



<u>クロス</u> 壁紙を貼れば わからなくなり ました!



壁や天井の穴を直すのは、住宅の場合も同じ方法です。 子供が穴を開けたなどあれば、穴の大きさは関係なく、壁紙貼り替えの時に穴は直せます!

#### 壁穴の改修

壁紙の貼り替えが必要条件となりますが、簡単に穴埋めはできます。

壁紙貼り替えは出来れば部屋全体が理想ですが、予算によっては<u>部分的な貼</u>り替えも可能です。







壁紙の部分貼り替えは、どうしても貼り替えない壁面との違い が目立ちます…

最低でも、**角から角(壁1面)の貼り替え**をお勧めします。 既設と似た色や柄で選ぶか、あえて部屋のアクセントとして全 く違う色柄でも場所によっては良いかもしれませんね。

### ちょこっとリフォーム~滑り止めシール~





大きなマンションの外部タイル階段の滑り止めシートです。

雨の日や泥汚れが付くと滑りやすいタイル 階段… 見た目はさておき、手摺を付ける ほど長さのない階段には、効果があるかも しれませんね。

簡単なシールなので、メーカー表記の耐久 年数は5年と短いのが難点ですが。

### 建築雑学~畳のへりを踏んではいけない~

昔から『畳の縁を踏んではいけない!』と言いますがなぜでしょうか?



奉公人が食事を運ぶ時、お膳を顔の前に掲げて運ぶため、足元がよく見えません。豊の縁は高くなっているので『踏むとつまずくから注意して!』という意味があるらしいです。

また畳の縁は昔は家紋を入れることも多く、それを踏むことはご先祖様の顔を踏む ことになり、大変失礼なことだからなど諸 説あるようです。

## 料理しかどたまねぎのツナサラダ



- 【材料】 たまねぎ1個 ツナ缶1缶 (A) 白すりごま 大匙1 / 醤油 大匙1 ごま油 小匙1 / お酢 小匙1 すりおろしにんにく • 黒こしょう 適量
- ①たまねぎを千切りにして2分ぐらい水にさらしておく
- ②ツナ缶は計を切りほぐす
- ③Aを混ぜ合わせ、①と②を加えれば完成♥

# が**漢字パズル** 正解者の中から毎月抽選で4名様に 図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね<br />

ず赤マスを縦に<br />
読むと答えになるよ!



#### 横方向のヒント

- ①世界四大文明のひとつ
- ②後世まで残る優れた事業
  - ③1週間に1回発行
- ④石垣や土留めに使う土木材料

#### 縦のヒント

ゴールデンウィークは漢字でこう書くらしい!

前号の答えは、 『共用所有』 (1共存共栄 2問答無用 3.大御所 4.前途有望)

## 応募方法

同封の返信用はがきで!切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。

▼ メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp

FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

お知らせ

お知 ナイスリフォーム|株堀装で

### 電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム㈱堀装を通じて電化製品を購入すると YAMADA (ヤマダ)店頭価格からさらに安くなる! YAMADA (ヤマダ) 折込チラシ価格からさらに安くなる!

## 利用方法

**利用** ●ほしい商品が決まっている方

(ヤマダの店舗で見てきた。ヤマダのチラシに載っている。)

- ⇒商品名、品番を教えて下さい。ナイスリフォーム価格をお知らせします。
- ●電化製品の事は良くわからない方(とりあえず8畳用のエアコンがほしい等) ⇒ナイスリフォームおすすめ品をご提案します。
- 同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。
- ※特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。
- ※基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。
- ※大型商品(テレビ・冷蔵庫・洗濯機等)の配送ご希望の方は別途費用が必要です。