

2015年1月 第111号

わくわく通信

本年もよろしくお願ひします！



明けましておめでとうございます。

年の終わりに1年間の実績を集計していると
これだけ多くの工事を毎年ご相談頂いている事を
実感します。新しいお客様が極端に増えるわけではなく
何度も工事を頂いている方、ご紹介の方だけで、
毎年同じだけ(ちょこっとプラス?)の数のご相談があるのが
不思議なくらいです！

進化ももちろん大切ですが、現状維持も大切。
ずっとナイスリフォームに声を掛けて下さっているお客様、
ひとつひとつの工事を大切に！
工事に満足して頂き、その後の「繋がり」を守り、その上で
進化を目指しますので、今年も宜しくお願ひします！

ナイスリフォーム(株)堀装 店長 藤本伸浩

発信元
毎月1回発行

ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

調査
無料

見積
無料

プラン
無料



通話料無料

0120-72-4340



〒636-0021
奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 駐車場あり



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中！

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで！

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事

物置の収納術

庭の片隅に物置があるお宅が多いかもしれません。活用出来ているでしょうか？ 適当に詰め込んでいるだけで、本当はもっといろいろな物が収納できるかも？

物を載せない！ ⇔変形

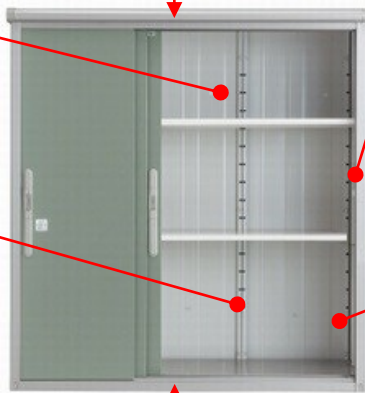
軽い物は上に！

クリアケースに入れば整理できて出し入れも楽！

重たい物は下に！

重みで物置が安定する効果も！

ストーブ、本雑誌、ポリタンク



内壁面は吊り下げ収納！

S字フック等を利用して吊り下げ収納！

ほうき、傘

角の隅には筒状の物！

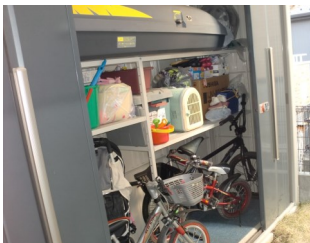
シート状の物は丸めて隅に立てかける！

カーペット、すだれ、ゴザ

地面に直接設置しない！ ⇔転倒・湿気

補助アイテムを使用した物置収納

押入やクローゼット内の収納と同じで工夫次第ですよ。



↑組立ラック

棚板のない物置の場合、ラックごと物置きに入れて棚収納として活用！



↑クリアケース

園芸の土などはクリアケースに入れておけば、散らからず湿気対策にもなります！



←マグネットフック
S字フック

壁面にフックを取り付けてほうきなどを吊り下げ収納！

スチール製の物置なら壁も鉄なのでマグネットが利用できますよ。



物置の中に常備しておく便利なのが、「懐中電灯」夜に出し入れする時があると便利！それと「折り畳み式の踏み台」もあると上の物の取り出しに便利ですよ。

地域密着1番宣言!!

創業

34年

リピート
満足率

90%

年間
工事数

240件

施工事例 雨漏れ改修 谷板金入替



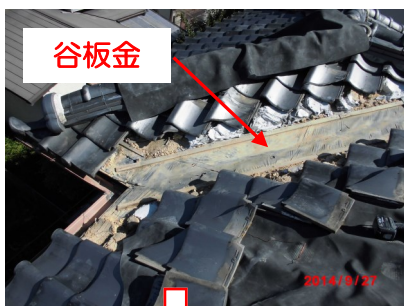
「庇が腐って落ちそう!」というお電話を頂きました。
外部で風雨にさらされる部分なので経年劣化もありますが、今回のお宅は「その箇所のみ腐食が激しい」という事で、屋根を点検!



軒先(庇)部分張替え

左写真の様に軒板と破風(はら)が腐っていました。

よく見ると水のシミが!原因は屋根からの雨漏れです...



工事前 瓦解体

雨漏れの原因は谷板金でした。

「谷」と言うのは写真の様に屋根勾配が下がってきて合わさる部分、ちょうど屋根が交差する雨が集まってくる部分です。ここは通常、板金(金属の板)を三角に折り曲げ雨の通り道を作ります。

板金が腐食したり、ずれたりしていると、水の量も多い箇所なので雨漏れに繋がりがやすい部分です!

谷板金の入替

谷板金を入れ替えるには周辺の瓦を一度解体する必要があります。瓦自体が大丈夫ならそのまま再利用して戻します。その際に勾配を調整して雨がきれいに谷へ流れるように納めます。

新しい谷板金は「ガルバリウム」という「アルミと亜鉛の合金」です。つまりアルミの特性で錆びにくいので、劣化により穴が開きにくい材料なんです。また「土ぶきの瓦屋根」は経年劣化で土が下にズレ落ち瓦もズレてしまいます...

特に谷の周辺などは雨が流れて集まるので土もズレて瓦もズレる...

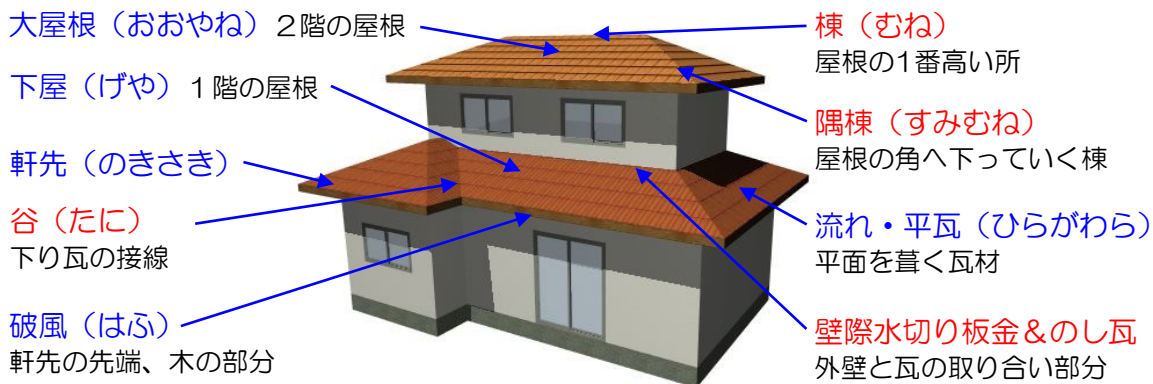
結果雨漏れしやすいという事なんですよ。



施工事例 雨漏れ改修～瓦屋根の雨漏れし易い所～



瓦に限らずカラーベスト等も基本的に雨漏れし易いのは、「棟・壁際水切り板金・谷」この3つです。実は平面を葺く平瓦は、割れやズレがない限り雨は流れてくれて漏れには繋がりにくいんですよ。



雨漏れ① 棟・隅棟

棟は、土を盛り、のし瓦（平らな四角い瓦）を積み、棟瓦（半円の瓦）を被せて、隙間に漆喰を塗ります。

【原因】土が下へ流れ、のし瓦が下がってしまうのが大半です。

【改修】棟瓦・のし瓦を勾配調整して積み直し、漆喰を施工し直します。瓦自体は再利用が可能です。



←隅棟を解体した状態
棟は通常直線です、棟のラインがうねっていたり、漆喰が落ちていたりすると、土が下がって雨漏れしているかも！？

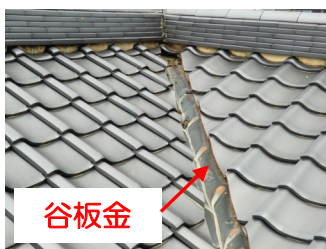


雨漏れ② 壁際水切り板金・のし瓦

外壁面と屋根との取り合いの部分です。棟と同じ平たいのし瓦の上に水切り板金が被さっています。この水切りは外壁面に埋まっているのが通常です。壁を伝った雨や吹き降りの際に雨漏れを引き起こします。

【原因】水切り板金と外壁面の隙間。のし瓦の沈み。

【改修】水切り板金は外壁に埋まっているので取り換えるには壁を切り左官して塗装も必要です… 大きな金額となるので、新しく上から板金を被ぶしてコーキング防水する方法もあります。



雨漏れ③ 谷板金

裏ページの施工事例のケースです。

【原因】板金の腐食・錆びによる穴。

【改修】谷板金の入替え。

建築話のネタ～UBとSB～

UBはユニットバス、SBはシステムバス、違いは？

どちらも浴室を構成する床や壁材を工場で生産し現場で組み立てる浴室の事です。勘違いし易いのが、ワンルームマンションやホテルなどでトイレと洗面器が付いた浴室をユニットバス、浴槽と洗い場の浴室をシステムバスと言う区別は間違いです！一般的な浴室でもユニットバスと呼ぶ商品があります。

じゃあ違いは？

実は明確な分類はないのですが、メーカーカタログ等建築業界では、戸建て住宅の1階設置をシステムバス、マンションなど2階以上に設置する浴室をユニットバスと呼ぶことが多いです。

2階以上の浴室は、天井高や配管スペースの制限があるので設置できる商品に限られます、いわゆるユニットバスと言われる商品名の物を使う事が多いです。



浴室に便器・洗面の付いたタイプ。みなさんご存知のように、**ユニットバス**と言うのが正しいです！



マンション等2階以上設置タイプ。商品名はユニットバスです。
パナソニック 集合住宅用 **ユニットバス**



一般的な戸建て設置タイプ。商品名は、リクシル **システムバス** キレイユ
ユニットバスと言うのも間違いではないです。

料理レシピ レンコンのゆずとはちみつのマリネ



【材料】 レンコン80g ゆず1個
はちみつ大匙3

(A) お酢 大匙4 砂糖 大匙2 塩 大匙1/2

- ①お湯にお酢を少々入れ、レンコンをさっとゆでる
- ②(A)を混ぜて甘酢を作る
- ③②に①のレンコンをなじませる
- ④最後にゆずとはちみつを混ぜて合わせれば完成♡
ビン詰めにしておいてもイイですね！



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥赤マス**を縦に読む**と答えになるよ!

①

謹	賀		
---	---	--	--

②

			花	秋	月
--	--	--	---	---	---

③

干	客		
---	---	--	--

④

			袋
--	--	--	---

横方向のヒント

- ① 明けましておめでとうございます!
- ② 自然の美しい風景の例え
- ③ 多くのお客が入れ代わり立ち代わり
- ④ 今年は買いましたか?

縦のヒント

新しい年に福の多い事をお祈り致します

前号の答えは、『演出効果』 (1街頭演説 2神出鬼没 3.作業効率 4.因果関係)
前々号の当選者発表♪ (商品は担当者が直接お持ち致します。)

応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、1月末日です。

- 同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。
- メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp
- FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

お知らせ

ナイスリフォーム(株)堀装で

電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム(株)堀装を通じて電化製品を
購入すると **YAMADA (ヤマダ) 店頭価格からさらに安くなる!**
YAMADA (ヤマダ) 折込チラシ価格からさらに安くなる!

利用方法

- ほしい商品が決まっている方
(ヤマダの店舗で見えてきた。ヤマダのチラシに載っている。)
⇒ **商品名、品番**を教えてください。ナイスリフォーム価格をお知らせします。
- 電化製品の事は良くわからない方 (とりあえず8畳用のエアコンがほしい等)
⇒ ナイスリフォーム **おすすめ品をご提案**します。



リフォーム工事中の方は担当者に相談下さい。

お電話で! <TEL>0120-72-4340

同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。



※特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。
※基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。
※大型商品(テレビ・冷蔵庫・洗濯機等)の配送ご希望の方は別途費用が必要です。