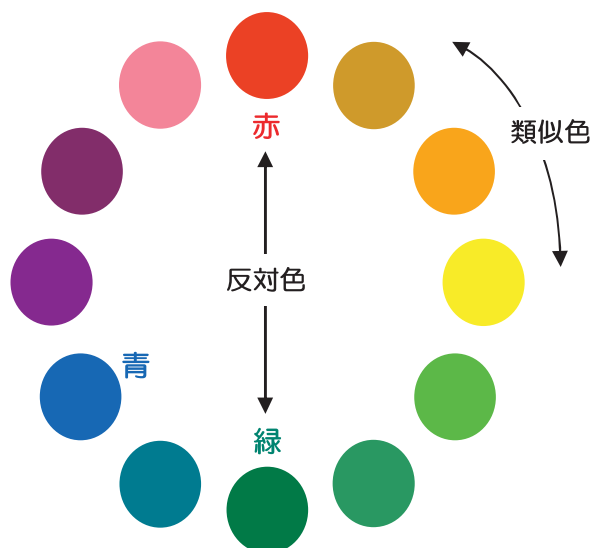


しきそうかん



緑のソファー
に赤のクッ
ション。どち
らも色が引き
立ちますね。



茶系の家具やカーテン、部屋全体に統一感がでます。アクセント色は反対色の青で。



「色相環」ってご存知ですか？ 広告業界や料理、建築インテリアでも使う、色を決めるための基本知識なんですけど、部屋のインテリアや洋服の色選びの時に知っていると便利ですよ！

←様々な色がリング状に並んでいます
よね、色相環を簡略化した図です。
色は赤青緑が基本となり構成されてい
ます(色の三原色)、他の色は三原色
が混ざり合う事で作られます。
輪の中で向き合う色を反対色といい、
隣り合う色が類似色・同系色です。

「反対色」 お互いの色を目立たせる効果があります。

例えば、野菜サラダ(緑色)にミニトマト(赤色)で鮮やかに♡

「類似色」 全体的にまとまりがでます。誰にでも出来る色合わせですが単調になりやすいので反対色でアクセントを入れてもいいですね♡



通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



ご存知の様に建築基準法では「敷地面積に対して建物の床面積が制限」されています。建ぺい率や容積率と言うものです。じゃあこの法律にかからないように部屋を増やすにはどうすれば良いのでしょうか？

床面積に算入されない部屋とは？

いわゆる「屋根裏部屋」、建築基準法上では「小屋裏」と言い、収納・納戸のような扱いとなります。小屋裏（屋根裏部屋）は、
「各階の床面積の50%未満なら床面積に算入しなくてもよい」
となっています。

分かりにくい条項ですが例えば
2階の床面積が60㎡（約18帖）だとすると、
 $60\text{㎡} \times 50\% = 30\text{㎡}$ （約9帖）の屋根裏部屋を造れるという事です！（床面積に加算されない）

簡単に言うと「容積率が制限いっぱいでも、屋根裏部屋を利用すれば床面積が1.5倍とれる」ということです。

小屋裏（屋根裏部屋）の条件

法律上、天井高は1.4m以下でなければ小屋裏として認定されません！

ちなみにロフトも同じ扱いになります。



←小屋裏
通常の天井裏です。居室という定義ではないので床面積が控除されます。上手く工事すれば部屋として使えます（本当は天井裏収納扱いです）



←ロフト
マンション等でよく使われていますね。限られた空間で法的制限を受けず床面積を広げられます。

社長ちのピコ



今年の冬は寒かった・・・大雪でしたもんね。多くの家で樋が雨漏れしたり、テラスやカーポートの屋根が割れたり、奈良県では珍しく「雪害」が多く出たようですね。ナイスリフォームでも数十件ご相談があって工事を待ってもらう状態です・・・

いよいよ増税で消費税8%！

車や電化製品など増税前に買い替えた方も多いかもしれませんが、リフォーム工事と同じ、例年に比べ、ナイスリフォームのみんなは忙しそう！

地域密着1番宣言!!

創業

32年

リピート

満足率

90%

年間

工事数

200件

施工事例 RC造マンション改装



「RC造」とは、鉄骨鉄筋コンクリート構造の略です。
在来の木造住宅と違いリフォームにはいろいろと難しい点があるんですよ。



RC造マンションの難しい点①

←床と壁を解体した様子です
木造なら床下は50～60センチ
壁の中は10センチ程度の空間がありますがマンションの場合、**床下・壁内**はご覧の様に**すぐコンクリート**です。
空間がないと、キッチンなどの**配管や電気配線**が**通し難い**んですよ・・・



←**床木組みの状態**
写真の様に配管は水勾配をとれるギリギリの状態・・・設備屋さんは大変です！



↑ **工事後** 主な工事内容は、床暖房（電気式）・キッチン移設です。

RC造マンションの難しい点②

床暖房はガス式もありますがマンションの場合、温水を流す空間が床下に無く万が一水漏れをした場合階下に迷惑がかかるので、**床暖房は電気式に限られます。**

また床のフロア材は階下に音が響かないように、フロア材の裏にクッションが付いている「**防音フロア**」を使う事がマンションの規約等で決められているんですよ。

施工事例 RC造マンション改装



←コンクリート梁

マンションの天井高は木造住宅と比べ10センチ位低くなっています。コンクリートの大きな梁が入っているので低くなるのですが、コンクリート梁があると不便な点があります。



コンクリート梁

新設した収納ドア

梁下の高さしか不可能です・・・

RC造マンションの難しい点③

背の高い収納ドアが入らない・・・

写真は壁を開口して押入れドアを新設した様子です。最近の収納ドアは天井イッパイまでの高さがあり上まで使いやすいのが一般的ですが、**コンクリートの梁が邪魔で背の高いドアを入れる事は出来ません**でした。



←トイレ（工事後）

トイレは開き戸から引戸へ取り換えました。トイレや浴室の周りはコンクリートの壁や梁がある場合が多いです。

トイレのドアは**コンクリートに干渉しない巾と高さに限られます**、今回は特注サイズになりました。

ちなみに、開き戸から引戸への交換は使いやすくなる面から「介護保険の補助金対象工事」です。

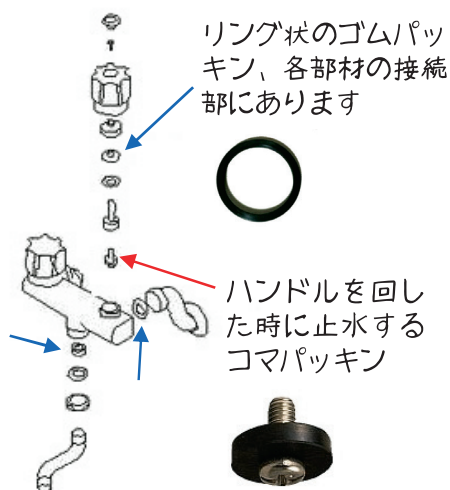
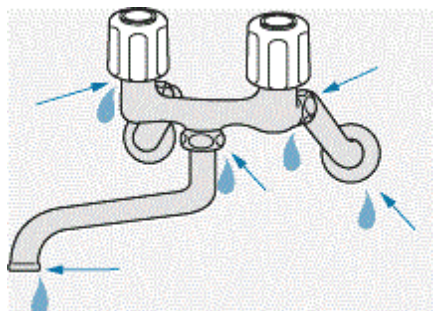
梁や壁がコンクリートの場合、ドアを入れ替えるのも一苦労・・・

木造なら「開口を広げて背の高いドアにしよう、巾を大きくしよう」という風になりますが、コンクリートは解体できないので時には**特注サイズ**となり、**割高**になってしまいます。



蛇口の水漏れ

15年20年と使っていると蛇口(水栓)も水漏れしますよね。大半の場合、原因はパッキンという止水の為のゴムの劣化なんです。
パッキンは消耗品なので水漏れして当然なんです。



パッキン交換？ 蛇口ごと交換？

どちらが値段的に得か？ 今後の事も踏まえて検討が必要ですね。

①パッキンはひとつではない

パッキンが原因の場合交換すれば水漏れはとまります。ただ図のように一つの蛇口には多くのパッキンが使われていますので**1ヵ所変えても他の部分から漏れてくるかも・・・**

②取替え手間賃を考えると

パッキン交換で有れば蛇口ごとの交換で有れば、設備屋さんの作業時間は変わりません。つまり**手間賃もあまり変わらない**という事なんです。数百円のパッキン交換にかかる手間賃としては高いと感じるかもしれませんね。

③合うパッキンがあるか？

古い蛇口の場合、合う形のパッキンがない可能性もありますその場合は蛇口ごとの交換しかないですね。古い時点で交換をお勧めしますが！

料理レシピ 新たまねぎ丸ごとスープ



【材料】 新たまねぎ 2個

ミニトマト ソーセージ とろけるチーズ

【A】 コンソメスープ 大匙 1/2 水 1カップ

- ①たまねぎの皮をむく
- ②耐熱容器にたまねぎ、ソーセージ、Aを入れる
- ③②にラップをして電子レンジで8分
- ④いったん取り出してチーズとトマトを加える
- ⑤④にラップをしてさらにレンジで2分
- ⑥仕上げにパセリをのせて完成♥



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①

	下	
--	---	--

②

	真		頂
--	---	--	---

③

日	本		有		道
---	---	--	---	--	---

④

御		
---	--	--

横方向のヒント

- ①地面の下を走る電車
- ②本来の真価を現している姿
- ③今のJR、昔は？
- ④大阪市を南北に通る道 イチョウ・イルミネーション・パレードが有名！

縦のヒント

RCは何の略？

前号のクイズの答えは、

『道路拡張』（1.軌道修正 2.一路順風 3.拡声器 4.一張羅）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

小淵様（香芝市）佐藤様（王寺町）田代様（香芝市）林様（上牧町）

ご応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、4月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム株堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～



ナイスリフォーム株堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町富田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

UIXIL

INAX

Panasonic

TOTO

Rinnai

HITACHI

DAIKEN

Daiken

DEX

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK AP