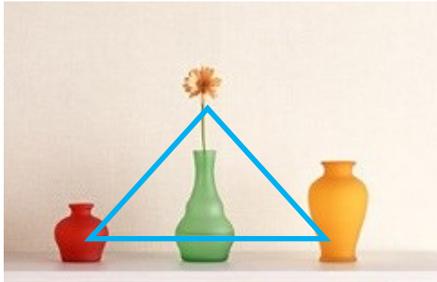


# わくわく通信

## おしゃれに見えるディスプレイ



家具の上に小物を飾ったり、壁に写真や絵画を飾ったり、一区画にディスプレイコーナーがあるとお部屋がおしゃれに見えますよね♡

①ごちゃごちゃ置かない! 配列や高さをきれいにそろえるようにする。

②小物のコンセプトを決める 例えばガラス製品・木製品・アジアンなど小物類に統一性を!

③色は3色まで 色が多い場合はメインカラーを決めましょう。写真を飾る場合は額縁の色を統一すればOK!

④配置は「三角形」が「左右対称」 正三角形でなくても真中を高く左右を低くが基本。広い範囲のディスプレイの場合左右対称にするだけでまとまりが出ますよ。



発信元  
毎月1回発行

# ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

調査  
無料

見積  
無料

プラン  
無料

  
通話料無料

# 0120-72-4340



〒636-0021  
奈良県北葛城郡王寺町富田7-10-15  
FAX 0745-72-3537  
9時～18時まで営業 駐車場あり



ホームページでわくわく通信バックナンバー、施工事例など掲載中!

<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

【業務内容】 網戸張替から増改築まで!

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化  
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・カーテンインテリア・介護保険適応工事



みなさんなんとなく「アスベストは体に悪い」事はご存知だと思います。  
何が有害で、何に使われていて、どうすれば良いのか？  
建築材料におけるアスベストについてのお話です。



アスベスト

## そもそもアスベストとは

簡単に言うと石状鉱物なのですが繊維状の結晶体なので、日本では「いしわた」「せきめん」と言われます。  
燃えにくい、酸やアルカリに強い、繊維状なので材料に混ぜると強度が出るという特徴から建築材料にも広く使われてきました。

## 何が有害？

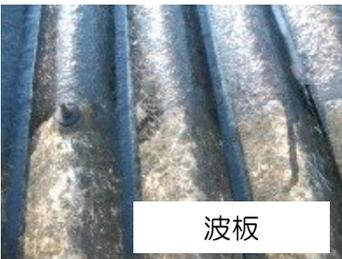
アスベストの繊維は非常に微細な粉状になります、その粉を吸い込むと問題・・・  
安定性の高いアスベストは肺の中にとどまります。逆に言えば粉状にならないようにして吸い込まなければ大丈夫という事です。



鉄骨耐火被覆

## 何に使われている？

多いのがセメントを混ぜて吹きつけた、鉄骨用耐火被覆。工場や地下駐車場などに使われてきました。  
一般の住宅では、壁下地材の強化ボードや外壁板、波板、カラーベスト(屋根材)に使用されていました。



波板

## どうすれば良いのか？

とにかく粉状にしないことが重要です。

簡単に言うと蓋をしてしまう！

解体撤去しようとする、法律上完全に囲いを作り、処分もアスベスト専門処分業者へ依頼しないといけません。費用も時間もかかります・・・じゃあどうするか？  
室内壁ならビニールクロスを貼れば密閉されます、耐火被覆は樹脂系の塗料を塗ればいいですし、カラーベストの場合は上から瓦を葺いて蓋をする方法が一般的ですね。



カラーベスト



アスベストの使用は段階的に抑制されて、  
2006年には法的に使用禁止されました。  
つまりこれ以前の建物(築8年以上)は、メーカーの違いや含有率の大小はありますが、アスベストを含んでいる可能性が考えられますね…

地域密着1番宣言!!

創業

32年

リピート  
満足率

90%

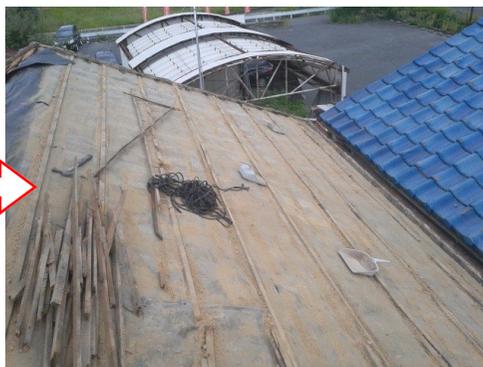
年間  
工事数

200件

## 施工事例 屋根瓦葺き替え



屋根瓦の寿命は20年が目安と言われます。  
普段見えないところなので気づかない部分ですが雨漏れしてからでは余計な修繕工事が増えてしまいますので、築年数を目処にリフォーム計画をたてましょう!



### 解体工事

瓦を捲ると土があります。もちろん土も全て撤去します、これで数百キロ軽くなります!  
右写真は既存の防水シート。



### 下地工事

左写真は屋根の下地板(野地板)の状態です。腐っていたり湿気で反っているものは取替え。右写真は新しい防水シートと瓦を止める桟木です。



### 瓦葺き工事

平板瓦と言う陶器瓦です。平べったい形状で施工がしやすく、ずれにくいのが特徴です。桟木に釘で留めていくので台風でも安心♪

# 施工事例 屋根瓦葺き替え



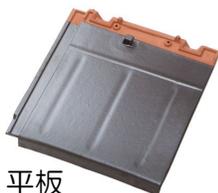
昔ながらのセメント瓦からお寺などの本瓦、最近では地震に強い軽量瓦など、瓦の種類はいろいろ、今回は一般住宅で良く使用される「陶器瓦」についてお話ししましょう。

## セメント瓦 昔の主流 軽いが割れやすいのが欠点！

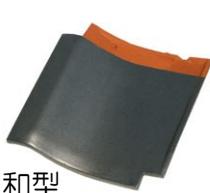


築20年以上の量産住宅に広く使われていました。文字通りセメントを成形して表面を塗装したものでカラーベストも同じ種類です。表面の塗装が剥げやすいのとセメントなので割れやヒビが出やすいですが、軽いのが特徴ですね。ちなみに強度を上げるためにアスベストを混ぜた瓦材もありました・・・

## 陶器瓦（平板 和型） 今の主流 和洋どちらにも！



平板



和型

粘土で形を成形し、うわ薬（釉薬）をかけ、高温で焼いたものです。セメント瓦に比べ、耐久性が高く長持ちします。近年の住宅の大半はこの瓦が使われ、洋風に合う「平板」と和風に合う「和型」があります。うわ薬の違いで多くの色が出せるので家の雰囲気に合わせて選べ、比較的材料が安い分、当社でも1番良く使う瓦です。

## いぶし瓦 耐久性が高い 純和風の家にも！



材料は陶器瓦と同じですが焼き方が違います。うわ薬を使わず炭素膜を表面に作りますので、色は渋い銀色（いぶし色）になり、炭素膜ですので、普通の陶器瓦よりも耐久性が高く長持ちします。色・形共に和風の家に使います。

## セメント瓦から平板瓦に葺き替えた場合、屋根の重さは？

瓦1枚を比べるとセメント瓦の方が軽いです！ ただし平板瓦の方が1枚が大きいので枚数が少なく済み、**屋根全体での重さは大差はないと考えていいでしょう。**

しかし裏ページの施工事例の通り、現在の施工法では土は必要ありませんので**土の分数百キロは確実に軽くなります。**

※カラーベストは下に土もないので瓦葺きに比べ確実に軽くなっていますが、耐久年数は瓦の半分ほどしかありません。



# 建築話のネタ



擁壁 / 間知石 →  
大きく開いているひび割れは地盤沈下かも？



土砂崩れや床上浸水、今年は台風被害が深刻です。家屋は法律も厳しくなり強固な物になっていますが、そもそもの土地は強い土地と言えるでしょうか？

## 地盤調査

地盤調査は大震災以降、一般的になっていますが、土地選びの段階ではなく**土地を決めて家を建てる段階で調査**しますよね、どんな基礎工事が**必要か？**を見るための調査で土地選びの**為の調査**ではありません。

## 周辺の建造物を見る

私は以前、不動産の仕事をしていたのですが、売り土地があるとその**周辺の家屋の基礎や擁壁を見て、大きなひび割れがあると**

地盤沈下している可能性があるかも？

この辺は地盤が弱いかも？ と判断していました。

あくまで予測の範囲でしかありませんが…

**細く短いひびは別の原因がありますが、大きく開いたひび割れは地盤が動いている可能性があります。**

## 地名で予測する

これは有名な方法ですが、〇〇字と言った旧地名に、

**水を連想させる漢字**が含まれていると地盤が緩い、谷や窪などは低地を表し床上浸水の危険があるかも？ という判断基準がありますね。

地盤沈下…？

川 浦 河

鶴 荻

水辺の動植物

橋 堤

水辺の建物

浸水…？

谷

沢

窪

下

# 料理レシピ コンニャクの卵炒め



お肉の代わりにコンニャクでメルシーに！

【材料】 コンニャく 1/2枚

卵 3個 長ネギ

(A) かつおだし 小匙1 醤油 小匙2

酒 小匙1 ごま油・塩・コショウ 少々

① コンニャくは手でちじり、ネギを切る

② フライパンで①を炒め、(A)で味付け

③ ②に溶き卵を加え、塩コショウで味を整えて完成♡



# 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に  
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスは縦に読むと答えになるよ!

①		屋		骨
②	一			靡
③		耐	火	
④	一		一	

### 横方向のヒント

- ①一家の生計を支える元
- ②ある時代に流行した事
- ③昔はアスベストが使われていました…
- ④利益があれば一方では損失がある

### 縦のヒント

今年は大被害!

前号の答えは、『避難経路』 (1責任回避 2七難八苦 3.途中経過 4.一路順風)

## 応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。  
応募締め切りは、11月末日です。

- 同封の返信用はがきで! 切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。
- メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp
- FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

## お知らせ

ナイスリフォーム(株)堀装で

# 電化製品が安く買えますよ!

『YAMADA DKグループ』加盟店のナイスリフォーム(株)堀装を通じて電化製品を購入すると **YAMADA (ヤマダ) 店頭価格からさらに安くなる!**  
**YAMADA (ヤマダ) 折込チラシ価格からさらに安くなる!**

## 利用方法

- ほしい商品が決まっている方  
(ヤマダの店舗で見つけた。ヤマダのチラシに載っている。)  
⇒商品名、品番を教えてください。ナイスリフォーム価格をお知らせします。
- 電化製品の事は良くわからない方(とりあえず8畳用のエアコンがほしい等)  
⇒ナイスリフォームおすすめ品をご提案します。



リフォーム工事中の方は担当者に相談下さい。



お電話で! <TEL>0120-72-4340



同封の返信用はがきで! メール・FAXでもOKです。



- ※特価品・処分費などは値引き率が低くなる場合があります。
- ※基本的に最新機種のみとなり、型遅れ商品は値引き対象外となります。
- ※大型商品(テレビ・冷蔵庫・洗濯機等)の配送ご希望の方は別途費用が必要です。