

わくわく通信

お客様
リクエスト

洗面所の収納術

今回の施工事例のようにみなさん洗面所の収納には悩んでいるそうです。
タオルや掃除道具など狭い空間の割に置いておくものが多いですものね…
みなさんご自身で工夫されていると思いますが、簡単収納術をご紹介します。



つっぱり棒を上手に利用！

ホームセンターや100均で良く見かけるつっぱり棒を使えば
道具を使わず簡単♡

←洗面台の下部収納内の真ん中には排水管が通っています
よね。棚を付けようにも排水管が邪魔になります。

そこでつっぱり棒を2本排水管の前後に通し、棚板や
写真のようなネットを半分ずつ載せれば簡易棚の完成で
す。

←つっぱり棒を横に通すだけでも、スプレーボトルや
ぞうきん掛けに利用できます。



箱をつかって引き出し式に収納！

箱は奥行きが合えば何でもOK。小分けにして箱ごと引き出せ
ば奥の物も活用できます。小分けにすることで整理もでき
ますよね。



タオル掛けを収納に利用！

S字フックを上手に使うとタオル掛けにカゴを吊れば、頻繁
に使うタオルなど小物入れに便利ですね。タオル掛けなら
壁の空間を利用できますね。新しくつけるなら壁下地の確
認が必要です。



通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



「節水」に気を付けている方も多いと思います、水栓や便器など節水型の商品も今や当たり前になっています。節水術は色々ありますが、**水道料金のシステム**ってご存知ですか？知っておけば根本的な部分で節水節約につながるかも！？

水道料金請求額ってどう決まっている？

毎月定額の**基本料金**と、使った分請求される**従量料金の合計**が水道料金となります。従量料金は使用量に応じ**段階的に料金設定**されています。基本・従量料金とも市町村によって違います。

ここで知っておきたいのが、従量料金の仕組みです！

水道料金の請求書を見ると、使用量は m^3 【リュウベイ】という単位で表しています。つまり $1 \times 1 \times 1 \text{ m}$ のサイコロの容積が水 1 m^3 です。

例えば私の住む三郷町の従量料金は、

$1 \sim 10 \text{ m}^3 \rightarrow \text{¥}130$ $11 \sim 30 \text{ m}^3 \rightarrow \text{¥}195$ $31 \sim 50 \text{ m}^3 \rightarrow \text{¥}250$

月の使用量が 32 m^3 とすれば

$1 \sim 10 \text{ m}^3$ $\text{¥}130 \times 10 = \text{¥}1300$

$11 \sim 30 \text{ m}^3$ $\text{¥}195 \times 20 = \text{¥}3900$

$31 \sim 50 \text{ m}^3$ **$\text{¥}250 \times 3 = \text{¥}750$**

水道代は 基本料金 + $\text{¥}5950$ となります。（他に下水道料金が加算されます）

ここで注目すべきは 31 m^3 を超えると一気に水道代が上がるという事！

私の家の場合、 **30 m^3 までに押さえれば $\text{¥}750 \times 1 \text{ 年} = \text{¥}9000$ 節水**という事です！

水道代の請求書をチェックして「**少し節水すれば従量料金が上がる手間で収まるかもしれませんね**」各市町村の水道課のホームページで水道料金表が見れます。

奈良では24年ぶり大雪警報



2月14日、このわくわく通信を作っているのですが外は大雪です。写真は朝、家を出ようとしたら車が…
仕事には出たのですが、工事の予定は変更し、事務所でわくわく通信を校正しているという訳です。
実は大阪の現場に行く予定でしたが、高速道路が通行止めに… 通行止めにするかどうかは県が決めるらしいのですが非積雪地帯の関西ではチェーンを付ける避難場所も少なく、みんな運転に慣れていないので、積雪量に関係なくすぐ通行止めにするらしいですよ。チェーンで道路も傷みますしね。
（店長 藤本伸浩）

地域密着1番宣言!!

創業

32年

リピート
満足率

90%

年間
工事数

200件

施工事例

洗面所改修



皆さんあまりこだわりのない?洗面所リフォームですが、今回は商品選びやちょっとした棚にごこだわってみました!

洗面化粧台

「お風呂の工事のついでに洗面台も交換」と言うのが多いですね。その場合、お風呂に費用が掛かるので洗面台は「普通ので!」「何でもいいよ!」というケースが多いです。でも、洗面台もいろいろな商品があって洗面所の雰囲気を変えるのには重要です。



LIXIL ラルージュ 900幅

一般的な洗面台と鏡を持ってきて据え置くタイプと違い、システムキッチンと同じように現場で組み立てる洗面化粧台です。

特徴① 見た目の高級感!?

特徴② 収納力

開き戸ではなく引き出し式で奥まで入ります。通常は配管が邪魔で収納力が減るのですが、配管が壁方向になっているので収納を邪魔しない構造になっています。

正面の鏡も扉になっていて、中に小物が入ります。



特徴③ 椅子対応

収納引き出しがへっこみます! ドレッサー代わりに椅子も置けるし、車椅子にも対応します。

特徴④ 大型洗面

縁ぎりぎりの洗面ボールで洗髪もOK

特徴⑤ LED薄型照明

薄型なのでスッキリ見た目がよく、邪魔になりません。



施工事例

洗面所改修

洗面所の悩み…

洗面所で1番悩むのが「収納」ですよね。洗面台自体の収納力も昔に比べると多くなりましたが、洗面所の広さが限られているので足りないと言う方が多いですね。



壁面埋め込み棚（ニッチ）新設

今回の工事は階段手摺も付けたので大工さんがはいました。

そこで、ついでに洗面所に棚を付ける事に！

棚板を壁に付けると飛び出してしまい邪魔なので、壁面に埋め込みました。今回は壁紙のはりかえもしましたので、きれいに納まりました！



壁面へ埋めこまれた棚を「ニッチ」と言います。

小物を飾ったり、洗面所なら整髪料や歯ブラシ置き場に♡

埋めこめる場所は、柱（間柱）の間に限られます、また筋交いがあると埋められないです。造れる大きさは、壁下地をめぐって見ないと分かりませんが、在来構造なら、

横幅 柱と柱の間 最大で80センチ位まで

高さ 床から天井まで大丈夫

奥行 壁の厚み分 10センチ位

少し飛び出してもイイならもっととれます

ただしニッチ新設工事は、大工はもちろん、壁を解体するので壁紙をはりなおす内装屋さんにも必要です。ニッチ単独の工事だと高くつくので、今回の事例の様に大工・内装工事が必要で「ついでに」という感じでニッチを付ける事が多いです。



←施工事例①

縦長でも正方形でもOK

4方枠をつけてニッチの中だけ違う色の壁紙をはってもおしゃれですね♪



←施工事例②

3方枠なして下台だけバージョン。下の台は曲線にして少し張出しました。小さな花びんで花を飾ってもイイですね♪

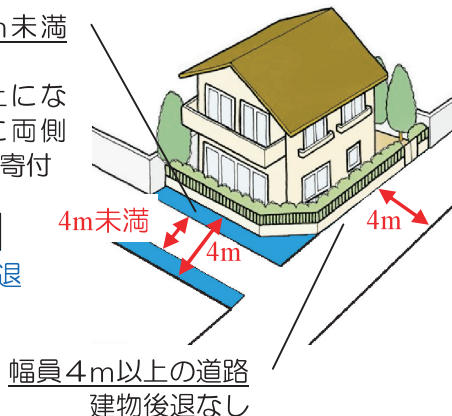
道路拡張の補償金

現在、王寺から香芝に向けて国道168号線の拡張工事をしていますよね。
道路拡張工事のために立ち退きや建替えて多額の補償金がもらえる？
建替えると家が小さくなる？
道路と建物は関わりが深く、建築基準法でもややこしい話なんです。

幅員4m未満
の道路

4m以上にな
るように両側
で土地を寄付

敷地後退
範囲



建築基準法で道路は4m以上の幅員があるものを指します。

4m未満の道路、生活道路と呼ばれるものは、消防や救急の面から4mの幅員を確保するよう整備が進められています。「**建替えると今より家が小さくなる**」と良く言いますよね。これは前面道路が生活道路の場合、**道路を4m確保できるように建物を後退させない**といけなからなんです。
(市町村により条例が様々なので一概には言えませんが)

「道路にするから建物を後退しなさい」と市町村から指導がきたとしましょう。

よく**多額の補償金**や新しいを用意してもらい新築に引越したなんて話がありますが、これは**都市計画道路**に限っての話です。(王寺駅周辺や国道168号線拡張が都市計画です) **生活道路を広げる場合、自分の土地は基本的に「市町村への寄付」となり、土地代も建物工事費も自腹なんですよ！**

実際には、既存の建物を後退させなさいと言ってもお金を自腹で出す人はまずいないので生活道路の拡張は進まないのが現実です。ただし建替える場合は予め後退しておきなさいと言う事ですね。

料理レシピ れんこんの海老はさみ揚げ



【材料】 れんこん 長さ7cm位

海老 50g 生しいたけ 2枚 玉ねぎ 30g

【A】 だし汁 300cc 醤油 大匙2

- ① れんこんは皮をむき、Aで下茹でて6センチ幅ぐらいで切る
- ② 玉ねぎをみじん切りにし片栗粉をまぶして海老・シイタケをみじん切りにして加える
- ③ ②をれんこんで挟み薄力粉をまぶす
- ④ 170℃の油で揚げれば完成♡

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

