

わくわく通信

お客様
リクエスト

雨樋の雨漏れ

雨樋は全ての雨を受けて排水してくれるわけではありません！集中豪雨や風のある時は樋に流れずオーバーする時も… でも普通の雨で漏れている、樋の下からの漏れと言う場合、修繕が必要かも！？ 普段気にしない部分なのでちょっと点検してみてくださいね。

劣化 錆び



樋漏れ相談① 樋受け金物変形

1番多いケースかもしれません。樋を止めている金物が下がってしまい軒樋が外側に傾いています。これじゃ雨水は受けきれません。大雪の時に「樋に雪が流れ重みで金物が下がってしまった」と言うご相談が多かったです。

金物の交換をするのですが作業足場が必要だったり古い形の樋だと合う金物がない場合は樋ごと交換しないといけなく、意外とやっかいな案件なんです。

原因は、金物の劣化、雪などの外力による変形が大半ですが、金物を止めている「破風(はふ)」が腐り根元から下がっている場合があります、この場合は位置をずらして金物取替えです。

破風



樋漏れ相談② ジョイント部材の割れ

軒樋同士をつないでいる「継手部材」が割れるケースが多いです。弱い所なので割れたり外れたりしていますね。

ジョイント取替えをするのですが、既存の軒樋と合う形があれば簡単！ ない場合は・・・軒樋ごとになってしまいますね。

樋漏れ相談③ 樋つまり

周辺に林があったり植栽の多いお庭は軒樋に落ち葉が溜り雨水を排水しきれなくなってしまうます。黄砂の時期には砂が溜まってしまうケースもあります。

当たり前ですが樋掃除をすれば解消！屋根に上るのは危ないので樋掃除だけでもお気軽にご相談下さいね！



通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外機工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



①まずは材料選び

花壇用のプラスチックの柵など色々な商材がホームセンターに売っていますが、今回は工事で使う材料を紹介します。大きめのホームセンターに行けば売っていますよ。



レンガ（焼き物系材料）

形や色も豊富で洋風に似合います。
セメントで固めない場合は縦にして埋めこめば強度が出ます。小さい物を使えば曲線も簡単ですよ！



リブブロック（コンクリート系材料）

重さがあるので安定します。
曲線は難しいですが直線の花壇なら置くだけでも簡単にできますよ！花壇内の土も15cmぐらいい入ります。



ピンコロ（石系材料）

自然石を立方体に切り出した物です、和・洋どちらでも合います。サイズがいろいろあるのでサイコロ型は並べて見切りとして、長い形のはレンガ同様、立てて土に埋め込めば土留めに使えますね！

②並べる時のポイント

工事の時はモルタルで基礎を作り、レンガ等を並べて左右上下の継ぎ目にモルタルをつめて固定します。でも自分でするにはセメントを練るのも面倒だし、水の量も難しい・・・
「並べて土で押さえる」ポイントをおさえておきましょう。



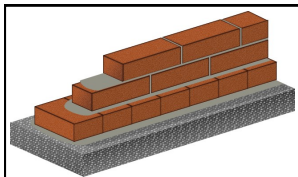
土に埋め込んで土留めにする場合は

少し土を掘ってブロック等を据え置く下に砂利を敷き踏み固めましょう。そうすれば水で土が流れてもブロック等が下がりにくくなります。家の基礎なんか規模は違いますが同じ要領で造ります。



レンガが少し大きすぎる時は

写真の様なヘラを当てて金槌で叩くと簡単に割れます。
キレイに割るのは難しいかもしれませんが、少しぐらい欠けてもそれはそれで雰囲気が出るかもしれませんね！



積み重ねる場合は

イラストの様に本当はセメントを敷いて積み重ねていきますが、固定せず置くだけの場合、1番下の段を横向きにして積んでみましょう。そうすれば砂利を敷くのと同様に下がりにくく、上の段も安定しますよ。

地域密着1番宣言!!

創業

32年

リピート
満足率

90%

年間
工事数

200件

施工事例 マンション改修～壁撤去・玄関改修～



娘さんがダンスの練習をする部屋らしいです！ リビングと洋室の間仕切り壁を撤去。練習をしないときは区切れるように折れ戸をつけました。マンションの場合コンクリートの壁や柱は強いですが、**木部の間仕切り壁は薄く弱い**物なんです大きな間仕切りドアを付けるには補強工事が必ず必要です。

工事前

リビング側 洋室側



工事前間仕切り壁

開口を空けて折れ戸を付けるために、室内ドアの移設、エアコンの移設が必要です。床や壁紙の部分補修も必要ですね。

工事中



解体・補強工事

がっつり解体！
大きな間仕切りドアを付けるので補強工事が必要です。マンションは木部の間仕切り壁が薄く柱も細いので補強が大切です。

工事後



工事後ダンス場

折れ戸を全開口した状態です。左写真の奥に見えるのは元々あったクローゼットのドアに鏡をはりました！

施工事例 マンション改修～壁撤去・玄関改修～

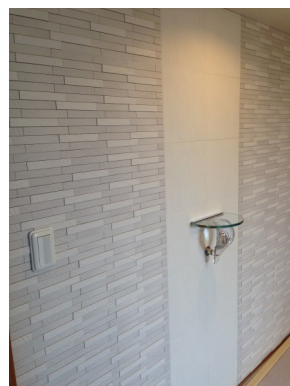
間仕切り折れ戸

規格サイズもありますが、ほとんどの場合開口サイズに合わせて特注します。
閉めた時に壁となじむように白色にするか？ 他の室内ドアと近い木目色にするか？



リクシル エコカラット

玄関正面の廊下の壁面にエコカラットというタイルをはりました。
この廊下の壁は、間仕切りドアの工事でどうしても解体しないといけなかった壁面なんです。元と同じように壁紙を貼っても良いのですが、どうせなら豪華な玄関にしよう！という事でタイルをはりました。



↑下地の状態

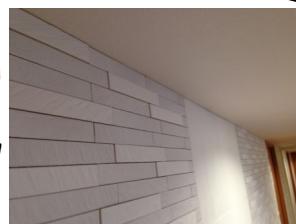
茶色部分はベニア板です、元々室内ドアがあった所です。（移設しました）
エコカラットの下地は基本的には平らであれば何でも大丈夫なんです、飾り棚を付けるための壁面補強（ビスが効くように）も兼ねています。

↑玄関正面の壁エコカラット施工

2種類使い分けてはりました。
真中の硝子の飾りはバカラらしいです！
飾り棚を付ける部分は平らなタイルで、周りは細長いボーダー形状です。
高級店のエントランスという感じですね♪

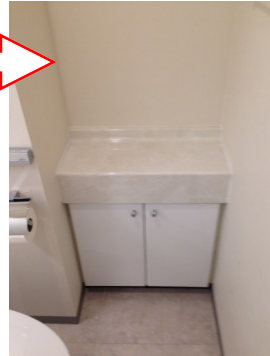


エコカラットはタイルと言っても軽く薄い物で、けいそう土の塊です。けいそう土とは湿気や臭いを吸ってくれて空気清浄機能がある自然土です。材料費は張りますが、施工が簡単で早いのでお勧めです！おしゃれで高級感も出ますしね。



ちょこっとリフォーム

メラミンカウンターを使ったちょこっとリフォームです。
手洗器を撤去してカウンターにする珍しい工事です。



←手洗器と水栓を撤去して同じサイズで作ったカウンターを載せるだけ！
給水と排水を新設すればこの逆ももちろん可能です！



←メラミンカウンター

圧縮木材の表面にシートが貼ってある板材です。サイズは全て特注で曲線や面取り穴あけ加工も可能です。木目・石目・赤や青といった色もあります。

病院や店舗の受付カウンターによく使われています。住宅なら対面キッチンカウンターや足を付ければテーブルとしても使えますね。

料理レシピ ナスのチーズ焼き

【材料】 ナス 1本 とろけるチーズ 60g

(A) ニンニク(みじん切り) 小1片 玉ねぎ(みじん切り) 1/4個 ひき肉 100g

(B) 野菜ジュース 1缶 白ワイン 大匙1



- ① ナスは半分にスライスし塩コショウ少々
- ② フライパンにオリーブオイルをしきナスを皮側から中火で2分位焼き、裏返して蓋をし弱火で3分、取り出しておく。
- ③ フライパンにオリーブオイルをしき中火でAを炒め、Bを加えて5分位煮る。塩コショウで味を整える。
- ④ ②を耐熱皿に移し③と、とろけるチーズをのせトースターで表面に焦げ目をつけて完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。

①		避		地	
②	五	里			
③		東	方		録
④	狂	喜			

横方向のヒント

- ①夏休みは涼しい山や高原へ！
- ②物事の手掛かりがつかめず困惑…
- ③マルコポーロのアジア旅行記
- ④すごく喜ぶ様子

縦のヒント
申し上げます。

前号のクイズの答えは、

『左官職人』（1右往左往 2裁判官 3職権乱用 4義理人情）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、8月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム株式会社

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム株式会社

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

LIXIL

INAX

Panasonic

TOTO

MITSUBISHI

Rinnai

HITACHI

SANGETSU

DAIKEN

CEX

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK AP