2013年 1月 第99号

今年も 数年ぶりにお会いするお客様に、8年も続いているんです! あ さてこ 事 It わくわく通信見てるよ」と言われると嬉しいものです が ま ておめ わ n ば付 わく通信も今月号で、 わく通信」ご愛読宜 でとうございま き合い वं

存在であるとこが目標です。末永く、困ったことがあればい 人との繋がりは色々な形がある が終わるなんてことはなく、 ど思 つでも声を掛けられる

つとし

わくわく通

)て役立てば.、わく通信」だ

いいのですが!がお客様との繋がりの

11

ま वं



〇〇 通話料無料

・イスリフォール

第99号なんで

、お願い

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オー 外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

電景の サイディング外壁のメンテナンス

店長・設計 藤本伸浩



そもそも「サイディング」とは、パネル外壁材の事です。。戦後の法改正で耐火性に優れるサイディングは急増し、今では新築の標準装備となりリフォームでも多く使われています。サイディングなら塗装しなくてもイイなんて言われていたらしいですが、塗装もメンテナンスも必要ですよ!



サイディングとは

最も一般的なのが「窒素系サイディング」と呼ばれるもので、セメントと繊維材を圧縮成型した外装パネル材です。 在来外壁はモルタル左官の上に塗装仕上げをしていますが、 左官・塗装がパネルを貼るだけ、1工程で済むので、工期が早く工費を安くできるのが利点です。



①外壁塗装

塗膜が劣化すると材質は在来外壁と同じセメントですので水は浸透します。手に白い粉が付くようなら塗替え時期ですね。サイディングの塗装の場合問題となるのが、「模様」です。タイル柄や石目柄の場合、塗装すると1色のペタッとした仕上がりになってしまいます。



シール切れ



シールめくれ

②防水シール(継ぎ目)打ち直し

パネル同士の継ぎ目は、シールコーキングと言うゴムのような防水が施工してあります。シールは10~15年が寿命と言われ、劣化すると水が入ってしまうので打替えが必要です。シールのひび割れや指で取れるようならもう打替え時期ですね。



サッシ廻り割れ



ベランダ廻りめくれ

③ひび割れ・めくれ

地震や地盤沈下でひび割れする場合もあり得ます。めくれは<u>シールの劣化などで水が浸入し下地板が腐っている</u>可能性も考えられますね。シール充填や最悪サイディングのはりかえが必要です、状況によりますが部分張り替えも可能です。



サイディングは断熱性に優れ、工期が短く済むのでリフォームでも増えています。リフォームの場合は、在来工法のモルタル塗装に木材を打ちそこにサイディングを止めていきます。つまり2重外壁になりますね。

地域密着 1 番宣言!! 創業 3 2 以上 9 0 年間 200年

施工事例 介護保険住宅改修補助金



「介護保険でリフォーム工事の補助金が出る」と言う

お話は何度かこのわくわく通信でもご紹介しています。今回の工事も介護保険補助金を利用した工事です。 申請の詳しい内容は裏ページへ

施主様は膝が悪く要介護認定を受けられました。そこで補助金を利用して、手摺や外へ 出るアプローチ改修をすることに。

介護保険補助金は、工事費の9割が補助金として帰ってきます。ただし上限工事費20万円までなので、実質 最大18万円の補助金が出るという事なんですよ。

今回の事例の場合 総工事費¥220,000 補助金¥180,000





介護保険補助金対象工事①

トイレ手摺設置

補助金対象の工事として最も代表的なのが「手摺設置」ですね。対象工事かどうか市町村の審査があるんですが、手摺工事はほぼ間違いなくOKが出ます。

階段や外部の手摺設置は、費用も掛かるので介護 保険を使うといいですよ。





介護保険補助金対象工事② 外部手摺設置 介護保険補助金対象工事③ アプローチ階段 「通路幅拡張」

樹木を撤去して駐車場へおりる通路を広くしました。

「段差の解消・床材変更」

土と石の階段をコンクリート階段にしました。段 差高を揃えて歩きやすくすることで介護保険審査 をクリア♪



「外部手摺設置」

外部用の手摺はアルミ製です。短い手摺ですが、いざと言う時に付けといた方がイイですよ。 もちろんコーナータイプもありますし、2段手摺など仕様もデザインも色々な商品があります。 手摺の高さは施工時に施主様と打合せして決めますので使いやす高さで設置しましょう。

施工事例 介護保険住宅改修補助金



介護申請補助金制度は改定が行われややこしくなりました… ナイスリフォームの場合、私達がご説明、申請代行しますので お気軽にご相談くださいね。使える制度は使って賢くリフォー ムしましょう。



65歳以上 歩行困難 対象:要介護認定 65歳以上の方

金額:実質18万円(上限20万の9割補助)

介護認定には審査があります。

調査員がご自宅に訪問し、体調(膝や腰の状態等)や生活状況(段差が多いか等)を確認し審査します。

①要介護認定を受ける 【相談先】役場の高齢福祉課 まずは市町村の高齢福祉課や介護センターに相談しましょう。 申請書・主治医の診断書(意見書)が必要です。

→訪問調査 家の調査 • 聞き取り調査

②工事内容打合せ 【相談先】工事業者(ナイスリフォーム!) 要介護認定が下りれば、私達工事の専門家の出番です! 工事の内容を決め、見積書・図面を作成します。

③介護サービスを受ける 【相談先】高齢福祉課 専門のケアマネージャーさんが付きます。まず「介護保険でリフォームをしたい」という旨をケアマネージャーさんもしくは、市町村の高齢福祉課や介護センターに相談しましょう。 申請書(理由書)を作成してくれます。

④住宅改修補助金申請・事前調査 【相談先】工事業者 ここから先は私達にお任せ下さい。ケアマネージャーさんと打 合せの上申請をすすめます。

※制度変更になり、工事前の申請が必要となりました。事前申請なく工事をしてしまうと補助金がもらえないので注意!!

⑤リフォーム工事・事後申請(補助金請求申請)

工事後、代理申請致しますので後は補助金が施主様の口座に振り込まれるのを待ってもらえばいいだけです。

※補助金の申請には領収書の原本が必要となりますので、工事 代金は一度全額お支払いいただく形となります。



主治医に相談

工事業者に相談



聞き取り事前調査



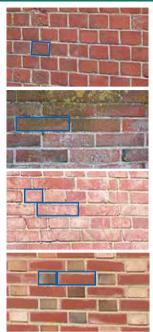
ここから先の 事前申請・事 後申請は全て 私が行います のでお任せ下 さい



工事前と工事後の2段階の申請です。

昔と比べ留査も厳しくなっているようですが、今まで納めてき た保険料から出る補助金ですので、使わなければ損! お客様リクエスト

レンガの積み方

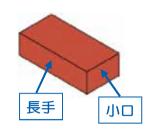


小口積み

小口面のみを並べていく積み方です。曲線 が造りやすく、丸い花壇はこの積み方。 建築物の外壁に使われ東京駅もその一つ。

長手積み

最も一般的なレンガの積み方ですね。 花壇や塀など広く使われています。



イギリス積み

長手積の段と小□積の段を交互に積んでいきます。 煉瓦が少なくて済み強度が強いと言われています。 土木工事(橋梁)や赤レンガ倉庫がそうです。

フランス積み

長手と小口を交互に積んでいきます。見た目が美しいのが特徴ですね。

継長ちのです



年末には襖紙や障子紙のはりかえ、畳の表替えなどのご相談が多い!

やっぱり犬や猫を飼っているお宅は痛みも 激しいですね・・・あったかいリビングに 入りたいから扉をガリガリ…なんてことも あるのかもしれません。

「ペット共存リフォーム」の建材はメーカーから出ていますが、正直万全ではありません、ある程度は許してあげましょう!

料理しから出まパスタ

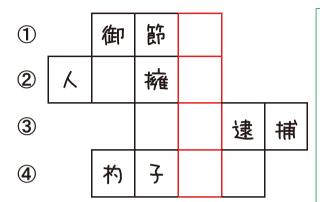


【 材料 】 いわしの缶詰(味付き)1缶 【 A 】 オリープオイル 大匙1 胡椒 少々 【 B 】 醤油 小匙1 パスタの茹で汁 大匙2

- ①いわしの缶詰を計ごとフライパンへ
- ②調味料Aを入れフライパンをゆするように して炒める
- ③パスタを茹でる
- ④②が煮詰まってきたら、調味料Bを入れる
- ⑤パスタに絡めて完成♥

が 漢字パズル 正解者の中から毎月抽選で4名様に 図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってねず赤マスの漢字を縦に読むと答えになる よ! 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。



横方向のヒント

- ①でしゃばり
- ②人の基本権利を守る
 - ③冤罪
- 4全てにひとつの基準を当てはめて 判断する事

縦のヒント

基本的には65歳から

前号のクイズの答えは、

『耐火煉瓦』 (1忍耐力 2.集中砲火 3.手薬煉 4.瓦棒) 前々号のクイズ当選者発表♪(商品は担当者が直接お持ち致します。) 笹様(広陵町)田中様(王寺町)藤本様(王寺町)森本様(大和高田市)

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。 応募締め切りは、1月末日です。

💆 同封の返信用はがきで!切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。

🔯 メールでもOK! <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.ip

FAXでもOK! <FAX>0745—72—3537

発信元 ナイスリフォーム㈱堀装

~地域密着 一生涯のお付き合い~



ナイスリフォーム㈱堀装

T636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

00 0120-72-4340

FAX 0745-72-3537 9時~18時まで営業 年中無休



見積

http://www.nice-re-form.co.jp

|ナイスリフォーム 王寺町



















