

2013年11月 第97号

わくわく通信

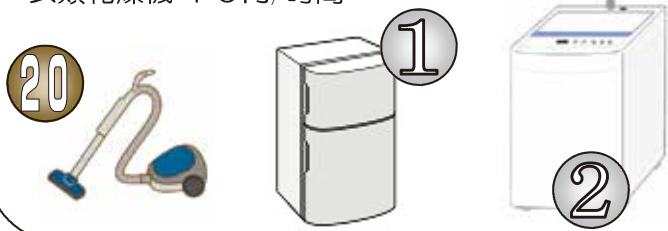
電気代の節約～1時間でいくら?～

生活の中で主流のエネルギー源となっている電気。あらゆる製品が電気で動いていますよね。例えばテレビを1時間観ると電気代はいくらかご存知ですか?

「時間料金」を知っていればすこし気を付けるかも! その結果電気代の節約につながるかもしれませんね。 ※電気代は商品性能・電気契約形態により変わりますので参考値です。

毎日の家事で活躍!

冷蔵庫 1円/時間
掃除機 20円/時間
洗濯機 2円/時間
衣類乾燥機 70円/時間



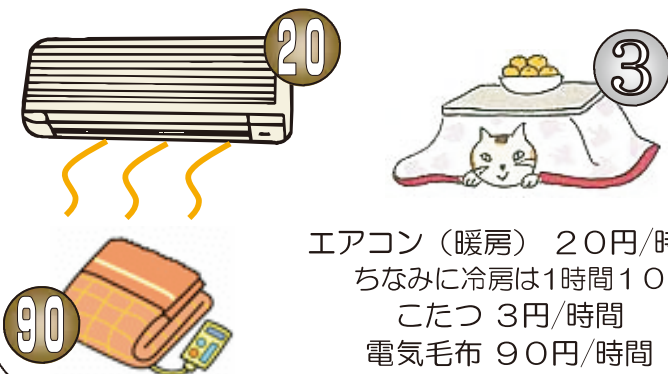
日常の必需品!



テレビ 2円/時間
パソコン 1円/時間
蛍光灯 2円/時間

ちなみに切れかけの蛍光灯は3倍電気を消費! 切れたり点いたりする現象は電気を消費している証拠、早めの交換を

これから活躍! 暖房器具



エアコン(暖房) 20円/時間
ちなみに冷房は1時間10円
こたつ 3円/時間
電気毛布 90円/時間



通話料無料

ナイスリフォーム株堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



先月号でご紹介した坪庭ですが、タイルや陶器の小物を使って洋風にもできます！玄関先やお庭の片隅に、洋風坪庭を造ってみるのも面白いですよ。



タイルを並べるだけ！

建物（基礎）の角を利用してタイルを並べるだけでOK。いろんな色のタイルを混ぜたり、間を空けて土の部分に緑を植えたり、陶器の小物やガーデンライトを置いてもいいですね。



レンガを並べるだけ！

通常はレンガ同士はモルタルで固定して積みますが、1段だけなら並べるだけでOK。土を入れずライン見切りとして並べるだけで坪になりますよ。



枕木を並べるだけ！

最近はホームセンターでも枕木は手に入ります、横に寝かして花壇を造ったり、土に埋めて立てれば、ナチュラルな雰囲気のお庭に合いますね。ただ「木」なので腐りますし、虫が寄って来やすくなります…

門扉や塀、玄関アプローチなどのリフォームの設計をしていると、デザインに小さな花壇を入れたりします。坪庭の様な感じですね。

昔は生垣や大きな松の木など、家のシンボルとなる樹木を植えました。今は世話が大変という事もあり、**ちょこっとした花壇（坪庭）**をデザインに取り入れます。

階段横の使い道のないスペースや表札を付け家の顔となる門柱の足元など、少しだけ花や緑を植えられるスペースがあると、おしゃれな「家の顔」になります！



店長・設計
藤本伸浩



地域密着1番宣言!!

創業

32年

リピート
満足率

90%

年間
工事数

200件

施工事例 トイレ改修～和から洋～



実家のトイレをリフォームしてほしいんです！
実は和式のトイレなんです… 両親も高齢なので使いやすく洋式に！



そうですね、和式にくらべて洋式便器は高齢者には使いやすく安全です！ 今では和式はほとんど見ないですね。

和式トイレから洋式トイレへのリフォーム

和式のトイレも随分減りました、もしご実家などが和式の方は参考にして下さいね。

洋式のトイレにすると

〃座り立ち〃が楽なので高齢者には便利♡

現在主流の便器なら水道料が半分以下に節約♡

おそうじが楽♡



工事前

和式トイレの特徴の一つは1段上がっている所

工事中 解体後

段差をなくすため床は全て解体が必要です。排水もやり替えが必要。

工事後

これで使いやすく、安全になりました。もちろんシャワー便座も♪床はタイルからクッションフロアになって床掃除が楽になりました！

ついでにここも！

今回はトイレ改修がメインなんですが、「ついでに」ちょこっと直しました！気になる所はご遠慮なく言って下さいね。

洗面所の床が少しふわふわしていたので「ついでに簡単補修」

トイレ工事のついでに大工さんが床補修・内装屋さんに仕上がを張ってもらいました。ついでだからプラス材料と言う感じで安くできますよ！



施工事例 トイレ改修～和から洋～



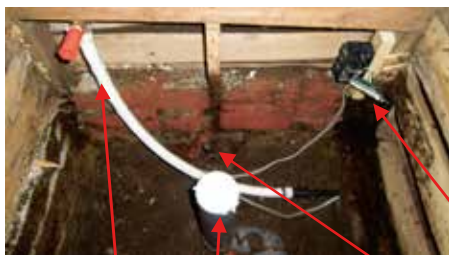
和式から洋式にリフォームする場合、費用が嵩みます。洋式から洋式へのリフォームと比べ、**どこにどんな費用がかかるのか**ご説明しましょう！



①解体工事費用・大工造作費用

和式は写真の様に1段上がっているのので、床をフラットにするため解体が必要です。解体すればもちろん新しい床を造る大工工事も必要。

それに解体したタイルと掘り出した土の処分費も必要ですね。 **今回の事例でいうと 約¥100,000**



②給排水移設費用

排水は高さ位置すべてが変わるのでやり替えです。給水管はそのままだけり場合もありますね。

今回の事例でいうと 約¥50,000

※元の給水管が漏水していたので給水も全てやり直した金額です。

新しい給水管

新しい排水管

シャワー便座用のコンセントを新設

古い給水管（閉鎖）

工期がかかる

通常の洋式から洋式のリフォームは、基本的に1日で終わります。便器取替と内装工事で済みます。和式からの場合は、**解体・排水工事・大工工事が必要なので、通常2～3日の工事**となります。

洋式からのリフォームと比べ

工期がかかるので、**トイレが1～2晩は使えない**

解体・排水管・大工工事が必要なので、**15～20万円ぐらいプラス費用が必要**



和式トイレ側の床下
土を掘り出してみると
腐食で土台がなくなりました

部屋側の床下
材木の腐食は大丈夫そう



※和式トイレの場合、床組材の劣化・白蟻の可能性がある！

通常の床下は空気が流れるようになっていますが、和式トイレの床下は土が埋まっています。つまり湿気で土台などの木材が腐っているケースが多いんです。

写真は解体後、土も掘り出した写真です。土に埋まっていた材木や排水管は入替が必要です。さらに今回の工事では白蟻も居ました・・・

お客様
リクエスト

お風呂の黒カビ掃除

例えば、**タイル目地・浴槽と床の境目のコーキング部分・浴室ドア**など、黒カビが生えやすい所です。黒くなっていませんか？ しぶとい黒カビはこすっても取れませんよね、**黒カビは空気に触れている限り死滅しない**らしいです。



黒カビは窒息死させる！

市販のカビとり洗剤等を吹き付けて、カビを覆うように**ラップ**や**トイレトーパー**で密閉する。

半日ほど置いて洗い流す。換気扇を回しておいて下さいね！

強くこすると表面に傷がいきよけい汚れが付きやすくなったり、ゴムパッキンが切れて水漏れなどに繋がるので注意して下さいね。



←
システム
バスの床
や浴槽
廻り



←
タイル目
地もラッ
プで密閉

店長ちの

トラです



トラはいつもお気に入りのキャットタワーで遊んでいます♡

さて、先月は『大風の爪跡』で雨漏れや波板工事、雨樋の修理など多くご相談頂きました。奈良県は災害が少ないですが、いざ災害で家が傷んで修理が必要！という時に『どこに頼んだらいいのかわからない』という方が多いらしいですね。そんな時、ナイスリフォームなら大丈夫！ご近所・お客様の家でも声を掛けて下さいね。

料理レシピ 焼き鳥炊き込みご飯



【材料】 お米 2合 人参 しょうが
焼き鳥の缶詰 2缶(160g)
〔A〕 醤油 大匙1 酒 大匙1

- ①焼き鳥缶を具と汁に分ける
- ②人参としょうがは千切りに
- ③炊飯器にお米・焼き鳥缶の汁・Aを入れ、分量まで水を入れる。
- ④焼き鳥缶の具と②を加え炊飯スタート
- ⑤炊き上がったら混ぜて、お好みで小口切りネギを加えて完成♡

プレゼント

漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』 ¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♡赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|----|
| ① | | 六 | | 中 | |
| ② | | 世 | | 体 | |
| ③ | | | | | 教室 |
| ④ | | 攬 | 干 | | |

横方向のヒント

- ①いつも
②近所・周りの人への体面
③花嫁修業
④大金持ちに

縦のヒント

節約の意識を持って！

前号のクイズの答えは、

『勾配調整』 (1.勾玉 2.宅配便 3.予定調和 4.理路整然)

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

須田様（三郷町）水田様（香芝市）武藤様（王寺町）湯本様（大和郡山市）

ご応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、11月末日です。



 同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



 メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



 FAXでもOK! <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

 0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

检索

