

わくわく通信

家を長持ちさせるための大掃除

キッチンの入替や改装工事なら計画的にリフォームが出来ますが、急に来るのが「**修繕工事**」です！ 例えば雨漏れや排水つまり・・・ **急な出費になってしまいますよね。** それらの急な修繕工事を予防するために、ちょっとした気遣いで自分で予防できることはやっておきましょう。



排水管の掃除

キッチン・トイレなど水回りの外部には、排水マスがあります。マスの蓋を空けてホースをつっこんで水洗いしておきましょう。

長い年月でキッチンの油汚れや、特にトイレの汚水などが蓄積して排水管が詰まってしまいます…

年2回ぐらいは水洗いして蓄積する前に汚れを流すようにしましょう！



大型家具の裏の掃除

滅多に動かす事の無いタンスなどの大きな家具の裏にはホコリが溜まりますよね。

壁に密着した家具の裏は空気が流れずカビが発生しやすい場所です。

カビが発生すると、**壁紙のはり替えの際、下地板も取り換えなければならない**はめに… 余計な工事代がかかりますよ。



コンセントの掃除

テレビや冷蔵庫のコンセントはコードがごちゃごちゃしてあってホコリが溜まりやすいですね。

古いコンセントや電化製品だと火花や熱が**ホコリに引火する恐れが…**

見えない所だと言わず年1回ぐらいは掃除しましょう。



通話料無料

ナイスリフォーム株堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



LDKのリフォームでキッチンを対面式に改装工事したりすると、“この際ダイニングテーブルも買い替える。”というお客様もいらっしゃいます。

そんな時難しいのが「大きさ」ですよね。

家具選びで失敗ナンバーワンはサイズ（大きさ）！

設計する際に仮定で家具の寸法も図面に落とし込みます。その時の家具の大きさの考え方をお話しますので参考にして下さいね。

①空間サイズを知る

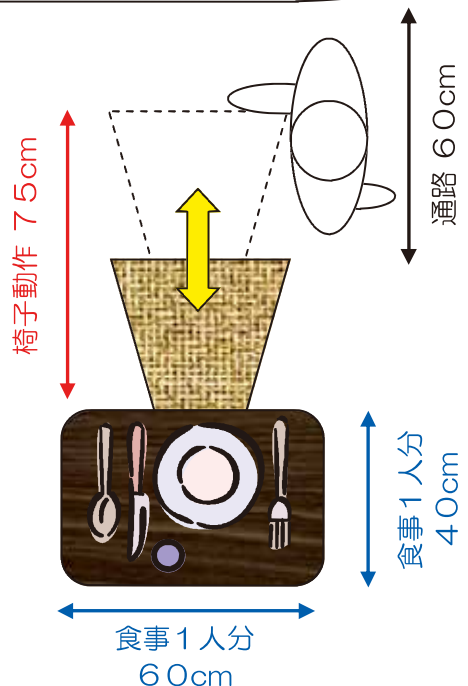
テーブル以外の空間がどれだけ必要かを知っておきましょう。

- ・椅子を引き座る動作をするのに必要なサイズ **75センチ**
- ・人が通るのに必要な通路サイズ **60センチ**
- ・人が配膳しながら通るのに必要なサイズ **75センチ**

②テーブルで食事するためのサイズを知る

テーブルコーディネート分野では食器の配列と寸法の決まりがあります、それに従うと和食でも洋食でも最低、幅**60センチ** 奥行**40センチ**は必要でしょうね。

※体格・椅子の形状により変わります。



③実際のテーブルサイズと必要空間を計算してみましょう

まずはテーブルサイズの長手方向

4人掛け、 $60\text{cm} \times 2 = 120\text{センチ}$

6人掛け、 $60\text{cm} \times 3 = 180\text{センチ}$

そしてテーブルの短手方向は対面とすれば、

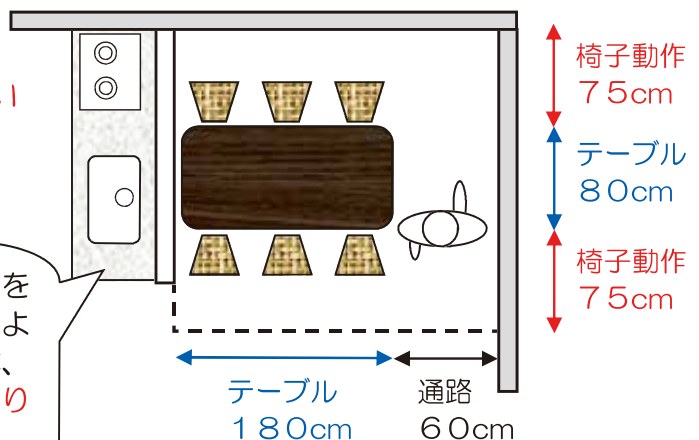
$40\text{cm} \times 2 = 80\text{センチ}$

ただしこれは「最低サイズ」なので
実際はプラス10～15センチ大きい
のが一般的です！

4人掛け 140×850

6人掛け 190×900

椅子の動作する空間、椅子の後ろを通る通路幅が重要ですね。右図のような配置なら図面を描く際は大体、**250センチの正方形の広さつまり約4畳**を見込んでプランします。



施工事例 五右衛門風呂の改修



薪を燃やして直接浴槽に火をあてて沸かすお風呂、いわゆる「五右衛門風呂」です！ 空焚きしたそうです・・・給湯器を取り付けるのが一般的ですが、薪焚き風呂の方が、「体が温まりお湯が冷めにくい」とのご主人の強い希望で改修工事をする事になりました。

住宅用？五右衛門風呂

五右衛門風呂と言うと、庭など屋外に造る大鍋のような形を想像するかもしれませんが、一端的な浴室と形は変わりません。室内にありタイル仕上、排水管もあります。違うのはお湯を温めるのが浴槽直下の薪直火焚き、排煙の煙突が付いているという点です。



工事前

空焚きの熱で浴槽は割れていました。（左写真）

右の写真が薪をくべる焚口です。内部はススで真っ黒、崩壊状態です。



工事中 解体後

浴槽を撤去した状態です。1番底が薪を焚く「焚き床」、その上に煙を排出するための空間「煙道」があります。

ブロックで外枠を造り、その内部に耐火煉瓦を積んで築炉を造ります。写真ではススで真っ黒で分かりにくいですが、ブロックは健在そのまま使えそうです！ 焚き炉と内部壁の耐火煉瓦は積み直します。



工事後

床タイルも貼り直して完成！
浴室内から見れば、普通のタイルのお風呂と変わらないですね。外に回れば焚口や煙突があるので、五右衛門風呂と分かりますよ。

浴槽：タカラ
直焚き用ホーロー浴槽
沈め板

施工事例

五右衛門風呂の改修



薪焚きのお風呂のお宅はほとんどないと思うので、あまり参考にならないと思いますが、工事はこんな感じです。



①解体工事 / 焚き床・煙道耐火煉瓦工事

五右衛門風呂（直火焚き）の浴槽の下は、薪をくべる焚き床と炊く空間、そして煙を排出する煙道の2層構造になっています。

②浴槽据付 / 排水管工事

直焚き専用の浴槽を据付、煙が漏れないようモルタルで隙間を埋めます。火を焚く1番下の床には耐火煉瓦を敷き、浴槽の周りも耐火煉瓦を積みます。白いのが耐火煉瓦です。

同時に浴槽の排水管もやり替えです。浴槽から真っ直ぐ出ている管が排水管です。

洗い場の排水口ふたを開け、中にある金色のバルブを回して排水する仕組みです。

排水栓がこんな面倒な場所にある理由は、浴槽内のゴム栓だと、直焚きの熱に耐えられずゴムが縮んだり割れたりするからなんです。



耐火煉瓦
浴槽回りと底の焚き床に施工



浴槽からの
排水管

外部へ続く
排水管



排水バルブ
排水口の蓋の中に、浴槽排水用の
バルブがあります。



焚口

掃除口



ロストル

③焚口改修

五右衛門風呂独特の設備ですね。

焚口と煙突のスス掃除口には錆物のフタを取付。焚口の内部は、

「ロストル」という錆物の棒を並べます、薪

を燃やせば棒の隙間からススが落ち空気が回るので良く燃えるという訳です！バーベキューの金網と同じような感じですね。



④タイル工事

ここからは普通のタイルのお風呂工事と同じです。排水口を取り付けてモルタル補修後、タイルをはって完成です♡

お風呂掃除裏ワザ



洗い場や排水口の黒ずみ

洗剤を吹き付けてから**必ず時間を置くことが大切**！家族の入浴が終わった後に洗剤を吹き付けて**1晩置いて、翌朝洗い流せば**こすらなくても大丈夫♡



シャワーの水が出にくい、変な方向に散らばる

シャワーヘッドの穴に水道水中のカルシウムが付着しているかも？ **お酢を水で薄めシャワーヘッドを浸けて置けば**目詰まりのカルシウムが溶けて白い塊が取れますよ♡



蛇口廻りの曇り

ステンレス部分は水垢でくすんできますよね。そんな時は**クエン酸**が効きます！市販の洗剤でクエン酸配合の物を使ってみましょう。また、ホームセンターなどで売っているメラミンスポンジなら水だけで水垢を削り落としてくれます。

消費税3%分安く



今年も終わりですね、来年4月から消費税が8%に！「**4月までに契約すれば5%でいけるの？**」最近お客様とも良く話題に上がります。現在リフォーム工事を消費税5%でしようと思うと、「**3月中の完工、お支払**」が条件となります。

9月までは経過処置と言って4月以降の完工でも5%で良い制度がありました（工期の長い工事）が、**現在は完工支払を3月中に済まさないといけない**！増税の影響が分かりませんが、例年と比べ職人さんも忙しい状況です。工期のかかる工事をお考えの方は、少し急いだ方がいらいかも！？

料理レシピ 豚肉・白菜ミルフィーユ鍋

ミルフィーユとは「重ねる」という意味



白菜から出る水だけでOK

【材料】白菜・豚バラ・にんにくスライス
【A】本だし（粉）大匙1 酒 大匙1
みりん 大匙2 醤油 大匙1

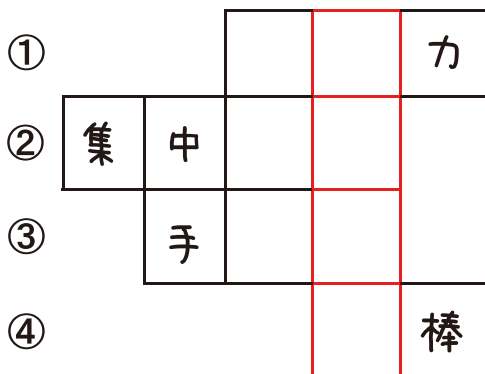
- ①白菜の芯を取ってバラシ、鍋のサイズに合わせ切る
- ②豚肉を広げ①で切った白菜で挟んでいく白菜3枚に豚肉1枚ぐらい
- ③鍋に②を立てて並べる
- ④調味料Aを入れニンニクをのせる
- ⑤フタをしてとろ火で20分
白菜の水分が出て煮詰まれば完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に**読むと答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。



横方向のヒント

- ①がまん！
- ②1カ所に集まる事
- ③漢字で「てぐすね」をひく
- ④金属製の屋根材、昔で言うトタン屋根

縦のヒント

焚き炉造り

前号のクイズの答えは、

『時間料金』（1.四六時中 2.世間体 3.料理教室 4.一攫千金）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

大井様（河合町）久保田様（香芝市）佐藤様（斑鳩町）清水様（王寺町）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、**12月末日**です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

UIXIL

INAX

Panasonic

TOTO

MITSUBISHI

Rinnai

HITACHI

DAIKEN

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK AP