

2013年10月 第96号

わくわく通信

屋根の点検・見積りは無料です

屋根点検で発見！よくある瓦改修事例

↓瓦の欠け



↓瓦の割れ



台風などで何かが当たったのかもしれないですね。衝撃が加わらなくても表面の釉薬が落ちた瓦は、真夏の暑さと真冬の寒さの気温差でヒビが入ることもあるんですよ。

屋根点検で発見！よくある瓦改修事例

↓漆喰の劣化



↓怪しい所は瓦の下も点検



漆喰の寿命は瓦よりも短く10年位が目安です。劣化して剥がれてしまうと雨水が入ってしまいます。雨漏れの原因として漆喰劣化は意外と多いんですよ。

猛暑・梅雨・大風と厳しい環境を過ごした屋根は、自分で見られない部分なので傷んでないか気になりますよね。

上の写真は**実際の屋根点検後の写真**です。職人さんに登ってもらい今の状態を点検してもらいます。お客様に写真で確認していただき、部分補修や葺き替えなどご提案致します！**雨漏れしていなくても、築年数が20年以上、色が随分あせてきてる、訪問販売の業者に言われた、**という方はお声を掛けて下さい。



通話料無料

ナイスリフォーム株堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



「坪庭」とは小さな空間を区切り、その空間内だけで雰囲気を作りだすガーデニングです。もちろんレンガやタイルをうまく使えば「洋風の坪庭」もできます。今回は簡単にですが坪庭の造り方をお話します。

坪庭はどこにでも造れる

中庭がなくても坪庭はできます。庭の角を石で区切って坪庭にしたり、**玄関付近のちょっとした空間や花壇などを坪庭**として利用できますね。



小さな空間だからごちゃごちゃしないのが基本

まず**シンボルとなるものを1つ**決めます。和風の場合、立て石や灯籠、つくばい&獅子おどしなどが基本ですね。シンボルツリーでもイイです！

シンボルを決めたらその周りに主役を引き立てる植物などを配置します。欲張って**ごちゃごちゃ置くと**主役がどれか分からなくなりますから注意して下さいね。



植物を選ぶポイント

坪庭に竹は良く使われますが根っこの成長が早く、生命力も強いので家の基礎や塀を突き破る危険があります、よっぽど広いお庭じゃないとお勧めできません。竹を使いたい時は**鉢植えの竹**がいいですね。色合いがほしいときは**花や実のなる植物**、もみじなど**季節を感じられる植物**が日本の庭を表現するのに最適です。

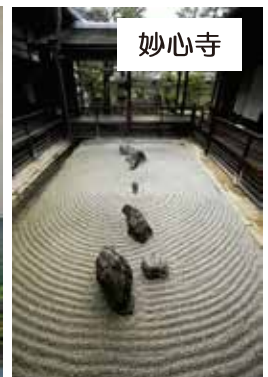


地面を決める

基本はコケやリュウノヒゲで**緑の絨毯**にする方法です。ただ手入れが必要なので『枯山水』と言われる**砂を敷き詰め**波の様な模様を付け水を表す手法もありますよ。

(右の写真は京都 妙心寺の枯山水)

最近ホームセンターでも色々な砂利が売っているので**砂利を敷き詰め**れば手入れも楽ですね♡



妙心寺

地域密着1番宣言!!

創業

32年

リピート

満足率

90%

年間

工事数

200件

施工事例 外構アプローチ改修



アプローチのコンクリートが割れてきている・・・

おばあちゃんが歩くのに危ないから何か良いリフォーム方法はないですか？



割れの原因は恐らく「**地盤沈下**」でしょう。盛り土の上にある敷地なので土壌が圧縮されてさがったんでしょうね。

築20年以上経っているのでも沈下は無いと思いますが、**コンクリートでやり直して最悪また割れたらいけないので、いわゆる「飛び石」のような工法はどうでしょうか？**

アプローチの割れ（沈下）改修

コンクリート→石敷き 最悪地盤が沈下しても割れないように、石は完全に固定はせずグラつかない程度に施工しました！



←工事前

割れも危ないですが見栄えも気になってたらしいです。



←工事中

雨が通路に溜まらないように砂利で勾配調整します。

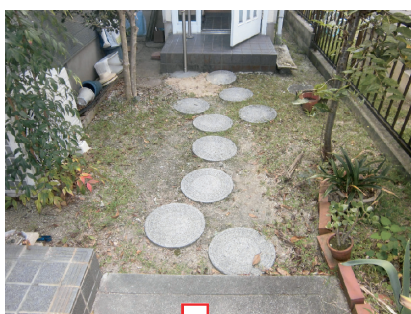


←工事後

2色の石を使って♡石は軽く止めてあるだけです。

玄関ポーチのバリアフリー改修

現在は1段でポーチに上がる形です。小さな段差を2段でポーチに上がるようにしました。もちろん手摺も万全です。



←工事前

既存ではポーチの段差が高すぎです・・・



←工事中

型枠を組んでコンクリート打設。



←工事後

段差を低く、コンクリートで歩きやすくなりました♡

施工事例 外構アプローチ改修



今回の工事では飛び石を使いました。「飛び石ぐらいなら自分で出来る」という方も、実際にやられている方も多いと思います。

プロの工事とDIY（日曜大工）の違いはどんな部分でしょうか？



①飛び石を据え付ける前の下地が違う！

←ただ地面を掘って埋めるだけだと下がるかも！？

地面が緩い所や花壇の近くなどは、水が溜まりやすいので、地面が下がって石が動かないように、モルタルや砂利で地盤補強をします！



←石の上に雨水が溜まらないように勾配調整！

写真では見えにくいですが矢印の所に糸がはってあります。これはタイルの面をこの糸に合わせていく目印です。糸は地面に対して斜めにはってあり、雨水が流れるための緩い勾配（水勾配）が付くようにする目印なんです。



②飛び石の据え方が違う！

←赤で囲った石は現場に合わせてカットしてピッタリ合うようにしてあります。石やタイルを割らずに切るのは難しんですよ！

↓2色の石や大きさの違う石を混ぜて置く時はセンスが問われますよね。工事の前に完成予想図でイメージを見てもらえるのもプロの工事の利点ですね！



とはいえ、最近はガーデニングを楽しんで自分で石を並べる方が多いそうです。石のグラつきを少しでもなくすように、『キーパー』という石同士が接する間に入れる部材があります。石がガタガタせずに一体化するので、ただ置くだけよりもマシですよ！

お客様
リクエスト

お掃除裏ワザ



洗濯槽はお酢で

洗濯機に水をいっぱいにし、お酢を200cc入れて1晩放置。するとカビや汚れが浮き出てきます！その状態で数回、洗濯機を回すとさらに汚れが浮き出てきますよ。

※入れ過ぎは機器の故障に繋がるので自己責任で！



テレビ画面はリンスで

洗面器いっぱいの水にリンスを少量混ぜ、雑巾をしっかりと絞って電化製品などの画面を拭き掃除すると、リンスの成分が静電気を抑えてホコリが付きにくくなるらしいです！？

※水が内部に入ると機器の故障に繋がるので注意！



排水管は熱湯で

晩御飯の洗い物が終わったら、キッチン排水口に熱湯を流しておきましょう。殺菌効果と洗い物の油などが流れやすくなり毎日の習慣にすれば排水管の詰りも軽減できます。

※人工大理石のシンクは熱に弱いので注意！

社長ちの ピコです



過ぎしやすい季節になりましたね、毎年この時期、ナイスリフォームのみんなは忙しそうだけど、ピコは何がどうなっているのか分からない姿でゆっくりお昼寝です♡
秋はリフォームシーズンで忙しいけど、今年は、アベノミクス？ 消費税増税？ も関係しているのかな？

何が関係してるのか分からないけど、リフォームの時は毎回声を掛けてくれるお客様が居るというのはうれしい事です！

料理レシピ 鳥の巣サラダ



【材料】 キャベツ・ハム・人参・卵
粉チーズ

①キャベツ、人参、ハムを千切りにしてざっくり混ぜる

②フライパンに油をしき①を投入。
真中に卵を割り入れ、フタをして蒸し焼きにする

③卵が半熟に固まったら、塩コショウで味をととのえてお皿に盛る

④最後に粉チーズをかけて完成♡



漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に
『図書カード』¥1000分プレゼント

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に**読むと答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①			
②	宅		便
③	予		和
④	理		然

横方向のヒント

- ① マガタマ（古代の装身具）を漢字で！
- ② 先月号と一緒に！
- ③ 予想通りに物事が流れ結果も予想通り
- ④ 話の筋が良く通っている

縦のヒント

糸を張って

前号のクイズの答えは、

『花壇配置』（1.花火大会 2.炉壇 3.宅配便 4.廃藩置県）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

遠藤様（三郷町）加藤様（王寺町）藤本様（王寺町）堀様（香芝市）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、**10月末日**です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町富田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

UIXIL INAX

Panasonic

TOTO

MITSUBISHI

Rinnai

HITACHI

DAIKEN

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK AP