

2013年8月 第94号

わくわく通信

ペット
紹介

お客様んちのペット紹介



なかなか階段を登れない子猫をやさしく見守る親猫！？ の様ですが、
実は親子じゃないらしいです！このお宅に訪問した際は、畳も襖もボロボロ… で
すが、猫ちゃんが居る事で癒されて気持ちが優しくなるそうです。いくら悪さして
もやっぱり居てもらわないと困る存在です♡

わくわく通信にうちのペットも載せて！という方は、最後のページの応募
先に郵便・メールで写真を送って下さいね。お電話頂いても大丈夫です！
誰でもOKお気軽に♪もちろん掲載料は無料です。



通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

奈良県の下水道普及率は75%ぐらいです。全国平均値と同じぐらいですが、浄化槽をお使いのお宅もまだあると思います。リフォームで浄化槽を扱う事はほとんどないのですが、簡単にお話ししましょう。

浄化槽とは？

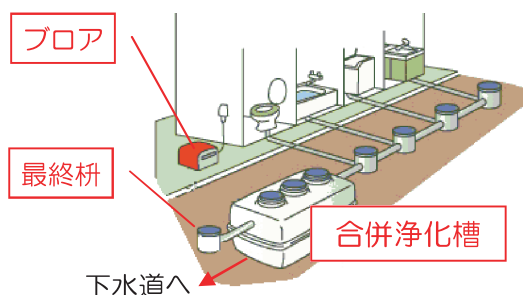
浄化槽とはご存知のように、トイレ・風呂・キッチンなど家からの排水をきれいにして下水道に流す機械の事です。だいたい庭や駐車場の下に埋まっています。

単独浄化槽：トイレ専用いわゆる「汚物」を処理します。浄化槽法改定以降、これは浄化槽とみなす「みなし浄槽」と呼ばれ厳密に言えば浄化槽ではないんですよ。

合併浄化槽：家中の生活排水をまとめて処理します。現在の主流はこれです。



合併浄化槽
地面に埋まっているので普段見かけないと思いますが。



浄化槽法

「設置時の届け」

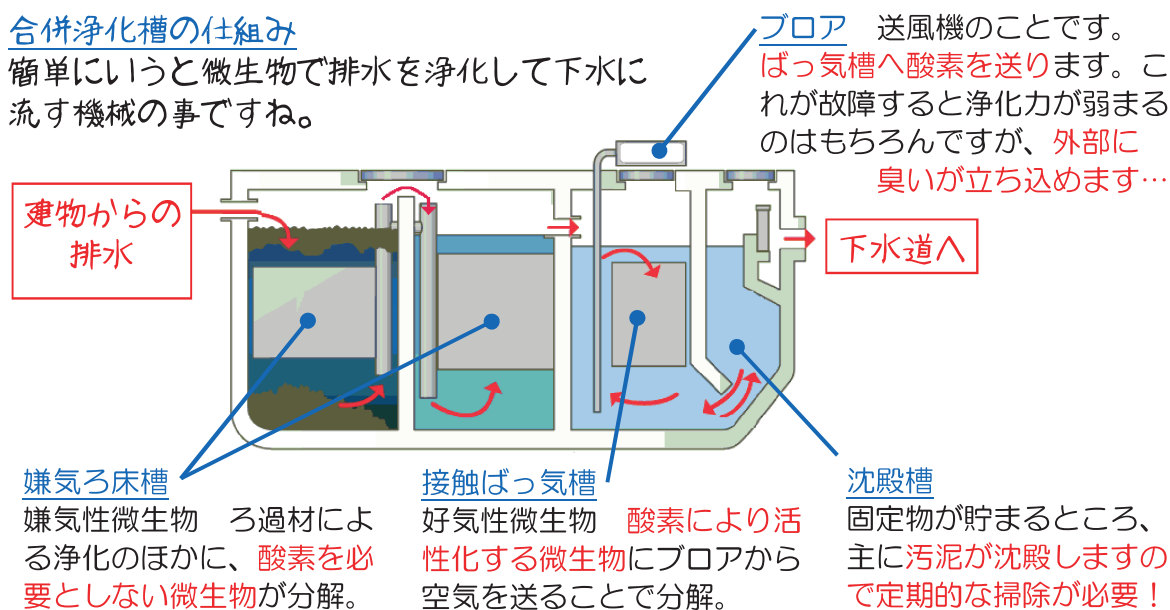
「年1回の法定点検・抜き取り清掃」

「廃止の届け」

これらは、**その浄化槽を設置した会社の浄化槽管理士資格を持った作業員**が行い、点検工程等も細かい決まりがあります。ただ実際に定期点検を行っているお宅は少いらしいです・・・

合併浄化槽の仕組み

簡単にいうと微生物で排水を浄化して下水に流す機械の事です。



地域密着
1 番宣言

地元密着
創業

3 1 年

リピート率
2 回以上
工事をしたお宅

8 8 %

年間
相談数 3 1 0 件

施工事例 お風呂で転倒！



ご相談 実はお風呂で転んで怪我をしてしまいました・・・
風呂場のタイルが滑りやすいので貼り替えと、冬場の寒さもなんと
かできないですか？



現在風呂場の床に張ってあるのは「壁用のタイル」ですよ。釉薬が
塗ってあり艶があってきれいですが滑って当然です！
最低限床のタイルだけでも変えて、手摺も必要ですね。

浴室床タイル上張り



元は壁用のつるつるしたタイルが張ってありました・・・ このタイルを解体してやり
替えると解体費用やごみ代もかさむので、新しいタイルを上から張ることにしました。
先月号でもご紹介した「INAXのサーモタイル」です。ひやっとし難く、滑り難いタイル
なので安全です。

浴室暖房器新設

システムバスでは付いて
いるお宅も多いと思いま
すが、タイルのお風呂で
も取付できます。これは
「暖房のみ」のタイプで
すが、洗濯物乾燥機能の
付いたものなどいろいろ
ありますよ。



浴室暖房器を付けるのに電気工事をする際、
分電盤を確認すると、問題が・・・

左が元の分電盤です、昔ながらの小さなサイズですね、赤矢
印はエアコンを付けた時に増やした「独立ブレーカー」らし
いのですがこのサイズの分電盤で独立ブレーカー3個増設
は、容量オーバー・・・違法ギリギリです。という訳で分電
盤も大きなサイズ（容量）の物に変える事になりました。



施工事例 キッチンの水漏れ



ご相談 リビングの天井から水が・・・
真上が息子家族のキッチンなので、もしかして水漏れ！？



キッチン水漏れは、『給水』『排水』どちらかです。
給水管の水漏れなら、急に水道代が上がったとか、夜中に「シュー」
という音がすることがありますがどうですか？



夜中に「ゴボッ、ゴボゴボ」という音なら聞いたことがあります。



「ゴボゴボ」は排水管が詰まっていて水がちょっとずつしか流れず、配
管内の空気が抜ける音です！つまり逆流してくるときの音です。
キッチンシンクの下の排水が床に刺さっている部分を手で触ってみると
濡れている場合も、排水管の詰りが考えられます。配管が詰り水が逆流
して溢れている（オーバーフローと言います）という事です。

と言う訳で、水漏れの原因はキッチンの排水管の詰りと“仮定して”見積額を提示し了解を得てから工事へ！



1階の天井を解体

見えてい配管が2階のキッチン排水。



排水管を切断撤去

ホースを入れて洗浄（配管洗浄）で流れない場合は配管を外すしかありません。



取り外した排水管

ご覧の通りの状態です。これでは配管洗浄では通りません！油が固まっています。

揚げ物の後の油の処理は的確に！キッチンペーパーに吸わせるか固めてゴミ箱に捨てましょう！



天井復旧

天井下地は配管工事に必要な部分だけ解体で済みますがクロスは全て貼り替えです。



排水管の取替え

詰まっている管を全て入替



消費税5%でリフォームするには？

いよいよ増税が近づいてきましたね。駆け込み需要も増える？かも。リフォームの場合事前の打ち合わせの上、契約となるので、「**打合せの期間**」も考えて計画を練らないと、**3%損するかも！？**

	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	・・・
税率	5 %								8 %		
5%	①								3月末までに工事完了 で5%		
5%	②									経過処置優遇 で5%	
5%	③								3月末までに工事完了 で5%		
8%	④									8%	

工事が3月末までに完了・支払すれば消費税は5%

契約時期に関わらず来年**3月までに完了支払い**をすれば、**5%税率**です。（上図①③）

5%と8%の境目は「9月30日」

実際に消費税が上がるのは、4月1日からですが工期が関係する新築やリフォームの場合、経過処置がとられ**9月30日までに契約すれば引き渡し時が税率8%でも支払いは旧税率5%が適用**されます。（上図②）

工期が6ヶ月以上かかる大改修工事は、すぐにご相談を！

5%が適用されるには、9月30日までに契約が必要です。打合せの時間を考えると…
契約時点で**10月に入っていると工事完了時の税率となりますので、3月中に完了で5%（上図③）**、もし**4月以降の完了となると8%が適用**されます。（上図④）



経過処置は契約金額について適用されますので、**追加工事については8%となる場合がありますので注意して下さいね！**

料理レシピ おかかマッシュポテト



お弁当や肉料理の付け合せに！

【材料】じゃがいも2個 かつおぶし6g
コーン パセリ バター小匙1
A：醤油 小匙1 マヨネーズ 小匙1

- ①ジャガイモをラップで巻き柔らかくなるまでレンジで温める
- ②①を潰し、バター小匙1を加え混ぜる
- ③かつおぶしにAを混ぜる
- ④②と③を混ぜ、コーン・パセリを加えて団子状に丸めれば完成♡

プレゼント 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♡赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①

	渚		国
	大		価
			箋

②

③

④

	藩		県
--	---	--	---

横方向のヒント

- ①今や日本よりも中国の方が・・・
- ②事実よりも高い見積り
- ③お菓の〇〇〇
- ④明治維新で「県」が誕生！

縦のヒント

9月30日までの契約で

前号のクイズの答えは、

『雨漏改修』（1.晴耕雨読 2.歯槽膿漏 3.新党改革 4.軌道修正）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

加藤様（王寺町） 須田様（大和高田市） 舘様（香芝市） 西岡様（王寺町）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、8月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム株堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム株堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

UIXIL

INAX

Panasonic
ideas for life

Takara standard
TOTO MITSUBISHI

Rinnai
CORONA

HITACHI
SANGETSU

DAIKEN

TOEX

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK AP