

2013年2月 第88号

わくわく通信

神戸の夜景



わくわく通信ご愛読ありがとうございます、店長の藤本です。

昔から神戸にはよく遊びに行くのですが、神戸の夜景はきれいですね！

神戸の街並み越しの六甲山や、淡路島・大阪のビル群、今の季節なら空気が澄んでいてきれいですよ！高層ホテルから、六甲山から、海から、と高校時代から色々な所から夜景を見てきました。

そして今回は、去年の年末に空から見てきました。上はその時の神戸の街並みの写真です、奥が六甲山です。

数分間でしたが、ヘリコプター遊覧飛行付のホテルのパッケージプランでしたので、安く済んでラッキーでした。



通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

お客様
リクエスト

屋根・外壁リフォームの目安



外壁塗装や屋根改修は、リフォームの中でも大きなお金がかかる部類です。キッチンやお風呂と違いリフォームしても外観がきれいになるだけで、使いやすさは変わらずリフォーム感が出にくいので後回しにしているませんか？ 家の寿命に関わる大切な部位なのでリフォーム時期を知っておきましょう！

寿命の目安は20年！

外壁塗装の寿命は、15年～20年。一般的に20年を目安に塗替えをする方が多いですね。屋根瓦（セメント瓦の場合）も20年が目安です。

カラーベストの屋根だと、塗装は10年ごとに必要！

目視で目安を知る！

外壁も屋根も、手で触ってみて白い粉が付くようならリフォームを考えましょう。外壁のヒビ割れは隙間にテレホンカードが入る位のヒビが出ていたら危険！瓦は漆喰が落ちていないかも確認してみてください。

簡単リフォーム時期チェック法

外壁も屋根も特に**日の良く当たる面をチェック！**

屋根は危ないので無理に登らずに2階の窓からチェックして下さいね。



外壁のひび割れ

斜め方向に長く続いている割れは要注意！蜘蛛の巣状の細かいひびは塗膜表面だけのひびなので内部まで行っていないでしょう。



白い粉がつく

触ってみて手が白くなれば、塗膜が落ちてきている証拠！塗替え時期ですよ。



この白いの
が漆喰



瓦に色むらがある

変色しているのは表面の塗薬（防水薬剤）が落ちている証拠。細かいひびがないかも確認！

漆喰

瓦屋根の雨漏れで多いのが、棟と壁際の漆喰からの浸水です。漆喰が落ちたり割れたりしていないか確認！



カラーベスト色あせ

塗装で防水している屋根ですので、色が落ちているという事は防水力が落ちているという事！

地域密着
1番宣言

地元密着
創業

31年

リピート率
2回以上
工事をしたお宅

88%

年間
相談数 310件

施工事例 玄関増築移動・和室改修



ご相談 多くの人が入り出る集会所だから、もっと広い玄関にしたい！それと子供が何人かで遊べるように和室を広く！



現在、和室の横にある玄関を移動して、和室を広げましょう。
玄関の移動先は少し増築して広くしたらどうでしょうか！？

工事前



元玄関の部分を和室に改装

4帖分広くなりました♪
大きな窓も付けて奥まで光の届くいい遊び場が完成。
子供のおもちゃがきれいに片付くように、元靴箱の所を、クローゼット収納にしました。



間仕切戸の新設

4枚引込の間仕切戸を建具屋さんにも造ってもらいました。
4枚すべてが壁に引き込んで収納できるので全開口が可能です。1部屋として広く使ったり、扉を閉めて子供の昼寝部屋としても使えるようにプランしました！



← 4枚全て壁に引き込んだ状態。邪魔にならず便利です。

施工事例 玄関増築移動・和室改修



元縁側を増築して玄関に

← 工事前

↓ 完成予想図

広さのイメージや色合いなどの打合せに使用した“絵”です。



元縁側の広さをそのままに、三和土（たたき靴を脱ぐところ）は増築した部分です。

大きな靴箱2つ置ける十分な広さを確保できました。これで大人数でも同時に入出入りできます♪



門扉から玄関までが遠くなりましたが、料亭の様にわざときれいな庭を歩かせてお客様を招き入れるという効果ができました。





店長
建築士
藤本伸浩

バリアフリーと言うと「歳をとってから」というイメージがないですか？ バリアフリーの代表格は、『段差をなくす 通路幅を広くする 手摺を取付』ですが、**生活の中で誰もが不便を感じている部分を改善**したものを特に**ユニバーサルデザイン**と言い、同時にバリアフリーにもつながる改善です。

今や当たり前の「ちょっとした」バリアフリー（ユニバーサルデザイン）設備



昔



ワイドスイッチ
大きなプレート型のスイッチ。子供からお年寄りまで誰もが押しやすい形です。



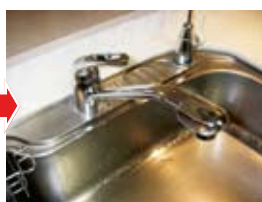
昔



室内扉の高さ
昔は1.8mが一般的な高さでしたが、今は2mが普通。子供も背の高い人も不便を感じない高さですね。



昔



シングルレバー水栓

シングルレバー型の蛇口（水栓）はレバーの上下で流水止水、左右でお湯と水を切り替え、力が要らず閉め不足がないのでお子様でも使いやすいですね。

ハンドシャワー水栓

蛇口の先が伸びてシャワーになるハンドシャワー型は、主婦のみなさんがシンクの掃除をするときに便利です。



料理レシピ

大根餅

【材料】 4個分 A：白玉粉(50～100g) 塩少々
B：めんつゆ3倍濃縮(大匙2) 水(大匙2) ごま油(大匙1)



- ①大根を粗くすりおろす
- ②①とAを混ぜ、ネギの千切りを加え、こねて4等分にし平らな形に整える
水は加えず白玉粉の量で硬さを調整！
- ③フライパンに油をしき②を並べ、蓋をして両面蒸し焼きにし取り出す
- ④【ソース作り】③で使ったフライパンにBを合わせ煮立たせる
- ⑤取り出しておいだ大根餅に④をかけて完成♡

プレゼント 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①		桶		
②	社		奉	
③	一		合	
④	盗	人		

横方向のヒント

- ①駿河の今川義元 対 尾張の織田信長
- ②福祉のために無償で
- ③何もかも全部
- ④酒豪で甘いものも好きな人

縦のヒント

1 部屋にしたり2部屋になったり

前号のクイズの答えは、

『突貫工事』（1.猪突猛進 2.初志貫徹 3.創意工夫 4.無事息災）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

石橋様（王寺町） 植木様（王寺町） 三浦様（河合町） 和田様（香芝市）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、2月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町富田7-10-15

0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索