

2013年1月 第87号

わくわく通信

謹賀新年

多くの皆様からお声を掛けて頂き、不況と言われる中、平成23年も例年と変わらないご相談数がありました！皆様からのご紹介までも頂き成長するご相談数がナイスリフォームの誇りであり喜びです！

毎月、私が作成しているこの「わくわく通信」も、7年をこしました！
今では多くの皆様にご愛読いただき、お宅にお伺いした際には
「わくわく通信楽しく読んでますよ！」

「いろんな事が載ってるから勉強になるね！」
と声を掛けて頂けるようになりました。2000件近くになるお客様と、
リフォーム工事はもちろん、わくわく通信でも繋がりを感ずうれしい限りです！

「現状維持」で良しとされる時代ですが、満足することなくさらに、
少しずつでも「成長」できるよう励みますので
今年も宜しくお願い致します。

ナイスリフォーム(株)堀装

店長 藤本伸浩
スタッフ一同

ナイスリフォーム(株)堀装



通話料無料

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

中国などの国々で続く建設ラッシュ、いわゆる「突貫工事」が問題となっているようです。突貫工事の及ぼす問題点をお話ししましょう。

①職人のミス・手抜きを招く

工事を早く終われば職人手間が少なく済みコストダウンになります。**無理な工事工程を組み職人さんは作業を急がされて、ミスや手抜きを招くことに…**

②近隣問題を生む

中国などでは24時間工事をしているなんてこともあるらしいです。**近隣への配慮も考えず夜間もライトを照らし作業する！**ご近所さんは迷惑ですよ…

③強度不足な建築物になる

作業を早く進めるために、鉄筋量や金物量を少なくしたり…基礎工事で鉄筋を減らしたり、コンクリートを打った後は、乾かす期間（養生期間）が必要です、養生を充分しないとコンクリートは硬化強度が不十分となります。養生期間を省き作業を進めると強度の無い基礎となってしまいます…



↑夜間まで続く突貫工事

お店や道路工事など夜しかできない工事は別として突貫の夜間工事は近隣に迷惑！日本でも問題になったことがありました。



↑強度不足で倒壊（中国）

突貫工事でのコンクリートの強度不足が原因とされました。日本では国の検査が工事中必ずはいるのであり得ないですね。



店長
建築士
藤本伸浩

リフォームの場合「**住みながらの工事**」が大半です。誰もが**工期は短い方がよい**と思うでしょうね。でも反面、**急がず丁寧にしてほしい**というの也有りますよね。住宅リフォームで突貫工事になりえる工事もあります。



←住宅突貫工事「外壁塗装」

工期を短くするため「**工程を省く**」突貫です。塗装はまずホコリを落とす洗浄、下地塗り、仕上塗りは2回塗って塗膜を厚くします。洗浄を省いたり、仕上を1回しか塗らないなど、リフォームでも問題となっている業者がいるようです。



←住宅突貫工事「駐車場土間工事」

「**養生期間を省く**」突貫です。上でお話しした通りコンクリートは十分乾かさないで強度が出ません。



←住宅突貫工事「ブロック塀工事」

「**鉄筋量を減らす**」突貫です。ブロック塀を積む時の鉄筋量は塀の長さや高さによって決められています。少ない鉄筋だと地震などですぐ倒れてしまいます。

地域密着
1番宣言

地元密着
創業

31年

リピート率
2回以上
工事をしたお宅

88%

年間
相談数

310件

施工事例 物干しデッキ新設工事



ご相談 洗濯物が楽に干せるようにデッキがあれば便利と思うんだけど、ウッドデッキって高いですね・・・



洗濯物を干すだけなら最小限の大きさにして、施工方法も工夫すれば、予算を抑えてリフォームできますよ！

工事前



工事前

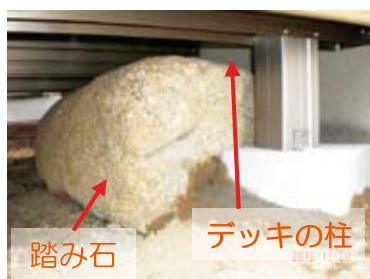


工事は半日で
あっと言う間に
出来上がり♪
物干し竿の高さ
も調整して
もらって快適
です。ちょっと
した工事なのに、
すごく便利にな
りました♪



踏み石をそのまま東石に利用でコストダウン

ハキダシ窓にウッドデッキを造る場合、良く邪魔になるのが「踏み石」です。今回は、石をそのままにして石の上にデッキの柱を短くカットして建てました！ 踏み石の大きさによってこの工法が可能には制限がありますが、踏み石を動かしたり捨てるのには人手と処分費が予想以上に必要です… 東石にしてしまえば移動処分費はもちろんゼロ！東石代も1個分得しました！



その他のコストダウンの秘密は裏のページで



リフォーム豆知識 ウッドデッキの規格寸法

フェンスやカーポートと同じようにウッドデッキにも規格寸法があります。もちろん加工してお好みのサイズに造ることも可能ですが、**規格寸法そのまま造れば、加工手間が省けて組立施工費でコストダウンできます！**



樹脂製ウッドデッキの規格寸法

メーカーによって違いはありますが、大半が「**尺間法**」で寸法が決まっています。

デッキの幅（間口）を間（けん）で表します。

1間＝約1818ミリ

0.5間刻みの規格ですので、**90センチ単位**で大きくなります。

デッキの出幅を尺（しゃく）で表します。

1尺＝約303ミリ

1尺単位、**30センチ単位**ですね。



幅3メートルで奥行が1.5メートルのデッキを造りたい！



ご希望の寸法だと、**2間（3m60cm）** × 5尺（1.5m）の部材を取って加工します、つまり**60センチ分捨てる**事になります。

1.5間（2m70cm） × 5尺 にすれば、ご希望より30センチ小さくなりますが部材が無駄なく使えて、加工費用も必要ないですよ♪
商品によって異なりますが、2～4万円変わってきます。

今回の施工事例（裏面ページ）の場合、間口1間×出幅4尺です。（上写真）

もう少し出幅を大きくしても良かったのですが、**出幅を大きくするとその分フェンスも長く必要**になります。

フェンスの規格長さは、1枚が1m20cmです。つまり出幅4尺ならちょうど出幅とフェンス1枚分が同じサイズで加工が必要ないので、出幅を4尺（1m20cm）にしました！



店長
建築士
藤本伸浩

金額との兼ね合いで少し小さくなくても問題ないのであれば「**規格寸法**」を考えて御見積します。

もちろん**家の外壁や窓の大きさ、庭の広さに合わせてデッキもフェンスも加工**でお好みのサイズに造れます！

お客様が満足いく方を選んでくださいね。

お客様
リクエスト

すぐできる結露対策



①とにかくこまめな換気！

最大の結露対策は窓を開けて室内の温度を下げ空気を入れ替える事！特に寝室は寝ている間の呼吸で湿気が溜まりやすいので起きた後、毎朝窓を開けて換気しましょう。

②洗濯物の部屋干しはしない！

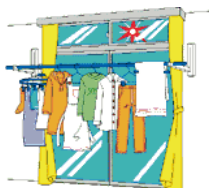
3.5キロの洗濯物からは1リットルの水分がでると言われています。この水分が外気に冷やされたガラスに付き水滴になってしまいます。特に窓の近くに干すのはやめましょう。

③カーテンを閉め切ったままにしない！

カーテンは部屋の断熱には良いのですが、カーテンと窓ガラスの間で空気が冷え結露の原因に！雨戸を閉めてカーテンを開けておくのもひとつのアイディアですね。

④物は試しの簡単裏ワザ！

台所用洗剤100ccを水1リットルに溶かして泡立た物を、タオルで絞りガラスを拭くと結露しにくい！



店長ちのトラです



お久しぶりです、店長ちのトラです。
最近のトラは、コタツの中のトラ専用ベットでお正月も寝ぼけてます。

寝正月…ですね

テレビなどでみなさんも見たことあると思いますが、タイのお釈迦様の中には、横になって寝ている姿の像があるんだって、「寝正月こそ正しい新年の迎え方である」という考えから寝ている姿のお釈迦様がいるんだって！

だからトラが正しいのかも！？

料理レシピ ホットサンングリア



寒い季節、ホットワインで風予防に！

【材料】

A: イチゴ2個 キウイ レモン オレンジ
蜂蜜 大匙2 赤ワイン 100cc

①Aを一口サイズに切る

②①と蜂蜜を混ぜ5分位なじませる

③②に赤ワインを加え、1時間位ねかす
1日ねかすと濃厚な味わいになるよ

④③をグラスにいれ熱湯を注いで完成♡
お子様には赤ワインの代わりにぶどう
ジュースを炭酸水で割ってもOK！

プレゼント 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①		猪			進
②	初			徹	
③	創	意			
④				息	災

横方向のヒント

- ①融通が利かず突き進む
- ②最初の考えをめぐずに最後までやり抜く
- ③独創的な方法を生み出す
- ④静かで変わらない生活

縦のヒント

強度不足が一番怖いです

前号のクイズの答えは、

『耐震補強』（1.耐久年数 2.震災復興 3.補正予算 4.強行突破）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

北村様（王寺町） 西嶋様（王寺町） 濱田様（広陵町） 柳様（香芝市）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、1月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

UIXIL

INAX

Panasonic

TOTO

MITSUBISHI

Rinnai

HITACHI

DAIKEN

DAIKEN

TOEX

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK

ap