

2012年11月 第85号

わくわく通信

100年前を復元



1914年(大正3年)
創建
鉄骨レンガ造
3階建 ドーム屋根



1945年(昭和20年)
改修工事
大空襲で屋根が焼失
2階建 角屋根(寄棟)



2012年(平成24年)
復元免震工事
創建当時を復元
3階建・地下2階 ドーム屋根



法律・材料・技術
・・・問題山積み
5年と500億円をかけた工事の豆知識は次のページで!

東京駅丸の内駅舎が大正・昭和を経て平成の時代に創建当時の姿が復元されましたね。取り壊して高層ビル複合施設を建てる案もあったらしいです。それはそれで東京名所になったでしょう! 建て替えるよりリフォームの方が難しいのに! 日本の建築技術はすごいですね。ヨーロッパの様に古き名建築を保存していくには、法律上の問題や技術・材料、色んな問題を解決しないといけないんです。

店長 藤本伸浩



通話料無料

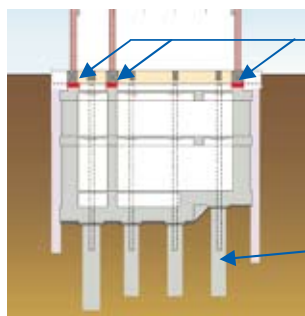
ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

法律の問題 ～どうして地下2階にしたのか？～

復元工事には現在の建築基準法をクリアする耐震強度を得る必要がありました。それには、レンガ造りの壁の補強が不可欠になります。レンガ壁に補強材を入れると内部の使い勝手が著しく悪くなり（壁が増える）駅舎として機能しなくなるので、機械室や駐車場を地下に移し地上階を広く使えるようにしたのです。同時に地下には免震装置（アイソレーター）が据えられ、地上階の構造補強を最小限に抑え耐震強度を確保したんですよ。逆に言えば免震装置を入れるために地下階を新しく造ったんですね。



アイソレーター

基礎と建物の間に左写真の様な「地震の揺れを軽減する」装置を設置。建物を強固にして地震に耐える耐震に対して揺れを逃がす免震構造と言うやり方です。



杭基礎

元々の松材の基礎杭を鉄筋コンクリート製の杭基礎に。

技術力・材料の再現の問題 ～職人がいない!! 材料がない!!～



覆輪目地

目地が丸く膨らんでいる



一般的なタイル目地

平たい目地

当時の職人の技術は優れたものでした、例えば駅舎の名物「赤レンガの壁」、レンガの目地は真中が膨らんでいる覆輪目地（ふくりんめじ）と言い、レンガの直線性を際立たせる技法で造られています。この覆輪目地を施工できる職人を集めるのが大変だったらしいです！覆輪目地の練習から始めたそうですよ。

そしてもう一つの名物「ドーム屋根」材料は天然スレートが使われていましたが、これも現在では使われておらず材料集めに難航し、一部洗浄して再利用やスペインからわざわざ輸入したそうですよ！

天然スレートのドーム



石こうの飾り レリーフ

ちなみに現在主流の人エスレートはガラス繊維やセメントで圧縮成型された屋根材でカラーベストとも言います、天然スレートは粘板岩や泥を固めたものです。

窓まわりやドームに飾られている「レリーフ」、石こうと漆喰で造られていましたが落下の危険性などを考え、硝子繊維補強石こうを使い重さを軽くしたそうです。

店長
建築士
藤本伸浩



現在の建築は技術が進歩した反面、工場生産などで施工が楽になり職人の技術が落ちていっていると言われています。新築なら問題ないですがリフォームの場合は問題ありですね・・・

施工事例 年末に多いご相談

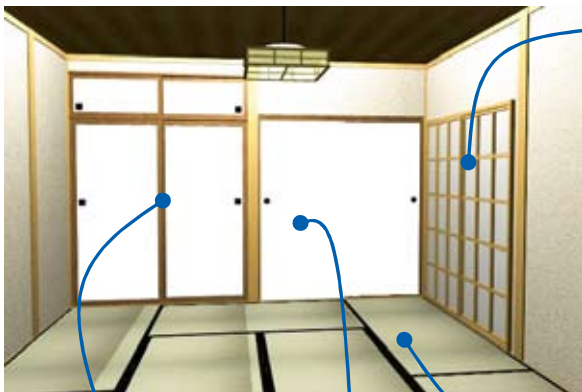


ご相談

お正月に息子夫婦と孫たちが帰ってきます！普段使っていない和室に泊まるんだけど・・・



毎年、年末には畳、襖、障子のはりかえのご相談を多く頂きます！「新年をきれいな状態で迎えたい」「大掃除が大変だから」「和室を年末年始、客間として使うから」と言う方が多いですね。



障子紙貼り替え

ご自身で張り替える方が多いですが、障子は使用する障子紙と大きさによって値段が変わります。

よく使われるのは「タフトップ」という障子紙で樹脂繊維が紙の中に入っているので破れにくいものです。

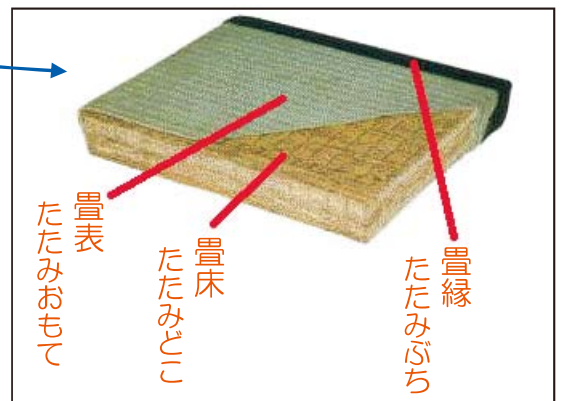


天袋

↑ 押入襖・天袋襖
押入襖の場合、裏側の紙も貼り替えます。



↑ 戸襖（とびすま）
和室側が襖紙で廊下側が板張りになっているもの。



畳表替え

畳表と畳縁を張り替えるのが一般的です。畳表はい草の等級によって値段が変わります。

畳ごと造り直すことも可能です、今の畳床はスタイロと言い発泡スチロールのようなものですから、軽くて湿気を溜めにくいので長持ちします。

↑ 襖張替え

襖紙の等級によって値段が変わります。

前ページの施工事例で紹介したようなリフォームは、
使用する材料・大きさによって値段が変わります！



障子の大きさによる違い

欄間用の小さなものから特殊な雪見障子まで様々です。縦の大きさが1尺(約30センチ)大きくなるごとに数百円ずつ金額はあがります。特に横幅が94cmを超える障子はワイド幅となり(障子紙の規格サイズを超えるもの)少し割高になります。

右写真の雪見障子の場合は少し割高です。

障子紙の種類による違い

普通障子紙が前ページでご紹介したタフトップという破れにくい紙かで値段は違いますが、数百円の差なので大半の方はタフトップにしますね。



↑ 雪見障子
下部が硝子になって
いるもの



↑ 猫間障子
小障子が動き開閉
できるもの

今ではその区別はなく総称して雪見障子と言うのが一般的ですね。



↑ 一般的な襖紙



↑ 上級襖紙

襖の種類による違い

大きく分けて前ページでご紹介した、押入襖・押入天袋・戸襖の違いです、大きさはどのお宅も大体同じですね。

襖紙の種類による違い

襖紙のグレードは様々ですが紙のグレードで金額は数千円単位で変わります。本格的な純和室やお寺は別として一般住宅なら一般的な襖紙で十分です。上級品は左写真では分かりにくいですが「糸入り」と言い色や模様が鮮やかです。

畳の大きさによる違い

一般的な住宅の畳は、91×182センチ以下。京間と言われる本間の家は、95.5×191センチですね。本間の畳は表替えて¥2000位値段が上がります。当社では畳縁は表替えの際サービスで交換します。

畳の種類による違い

右写真の様な畳縁のない正方形の畳(琉球畳)は長方形の畳より¥2000位高いです、同じ帖数なら枚数も倍必要ですね。 →

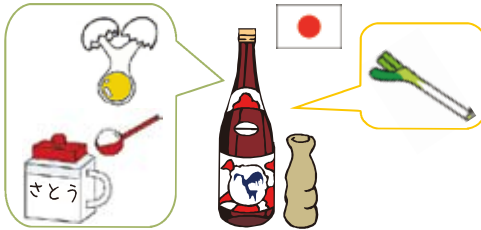
畳表の種類による違い

い草の質と編み方によって金額が変わります。高い等級の物は網目が細かくささくれしにくいですが、住宅の場合3等級が一般的ですね、その下は賃貸用畳表がありますがささくれし易いです。



風邪予防

お酒 + ○○



昔から風邪に効くと言われる、「お酒プラス○○」ですが、体をあたためるという意味では今の時期冷え症にも効果があるので寝る前に一杯どうですか？

卵酒 日本酒 + 卵 + 砂糖

ネギ酒 日本酒 + ネギ (白い部分をすり潰した物)

同じようにほかの国でも似たようなものがあるんですよ！

イタリアでは、

ホットワイン 赤ワインをあたためる

イギリスでは、

ホットウィスキー ウィスキー + お湯 + レモン

アメリカでは、

ブランデーエッグノック

ブランデー + お湯 + 卵 + 砂糖

少量のお酒は良薬！飲みすぎには注意です。

節電 安い暖房器具



今月は立冬です、そろそろ暖房器具が必要な季節ですね。そこで1番暖房コストの安い暖房器具ってなんでしょう？

意外にもエアコンが1位！ただし10年以上も前の商品は別ですよ、省エネ型なら石油と変わらない燃費なんです。暖房性能の高い少し高級なエアコンなら石油よりも暖房コストは安いらしいです！

でも石油やガスならスグあったかくなるし、1人用で狭い範囲を暖めるなら電気ヒーターの方が効率的だし… 適材適所ですよね。結局、日本人が1番好きなのはコタツかな！？

料理レシピ しょうがミネストローネ



【材料 2人分】

ホールトマト 200g (1缶)

ショウガ 1欠 ニンニク 1/2欠

お好みの野菜 (玉ねぎ・人参など)

【A】固形コンソメ 1個 水 300cc

①お好みの野菜、ベーコンを1cm角に切る

②鍋にオリーブオイルとみじん切りにしたニンニク、ショウガを入れ①を炒める

③②にAを加え野菜が柔らかくなるまで煮込む

④ホールトマトを加えてさらに煮込む

⑤塩コショウで味を調えて完成♡

プレゼント 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①	古	今		
②	平			
③	箱	根		
④	十			一 九

横方向のヒント

- ①いつでもどこでも
- ②かつての日本の首都「奈良の都」
- ③お正月の名物レース
- ④東海道中膝栗毛で有名な浮世絵師

縦のヒント

100年前の姿が復活

前号のクイズの答えは、

『門扉交換』（1.羅生門 2.自動扉 3.水魚之交 4.気分転換）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

佐藤様（上牧町） 竹内様（王寺町） 前川様（香芝市） 山口様（香芝市）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、11月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

☎ 0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

UIXIL

INAX

Panasonic

TOTO

Rinnai

HITACHI

DAIKEN

TOEX

SHINNIKEI

TOSTEM

YKK ap