

2022年10月 第84号

わくわく通信

飛び石で割れちゃいました…



△外側から
白い点が飛び石が当たった所
最初は小さな点でした。



△車内側から
1晩経って。走行時の振動と雨で冷やされ
て、ヒビが広がってきました…

皆さん運転中は飛び石に注意して下さい！

と言っても注意のしようがないですね。

工事中で道を掘っている横を通ったときに！運が悪いとしか言いようがないですね。道路工事はしませんが同じ工事施工会社として、公共工事をもっと周囲に気を配り養生すべきだと思いました、今までは別に気にもしていませんでしたが自分が被害にあうと気づくこともありますね！

ちなみに車の硝子が割れた場合、1センチ未満ぐらいなら樹脂系のボンドを塗って紫外線を当て固める補修方法があるらしいです。1万円ぐらいで出来るそうですが、私の様にこうもヒビがきれいに広がってくると硝子交換しかありません！

店長 藤本伸浩

 通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装 0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

「バリアフリー住宅」は、随分世間にも浸透しましたが、高齢者、身体の不自由な方が使いやすいような家の事です。一般的に思い浮かべるのが、「手すり」と「段差解消」です。これらは代表的な「バリアフリー改修工事」として、国の住宅エコポイントや市町村での介護リフォームにも含まれ補助金の対象になっています。実はもうひとつ、補助金の対象となっているバリアフリー改修工事があります、それは「通路幅拡張」と言われる分野です。



店長・建築士
藤本伸浩

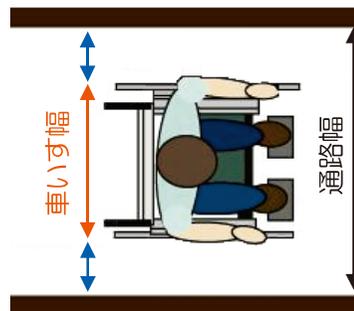
「バリアフリー改修 通路幅拡張」

通路幅とは、廊下の幅だけではなく、玄関や室内扉の有効開口幅も指します。一般的な日本の住宅は、柱と柱の間隔を尺間法で決めています。難しいことは置いといて、この法則でいくと日本の廊下の幅は、80cm以下の通路幅になっています。大きな荷物を運ぶ時には狭い廊下ですね。また、部屋の扉の幅、これも80cm以下、トイレや洗面所の扉なら70cmぐらいですね。

ただ歩くだけなら問題ないのですが、例えば
今の廊下に手すりを付けたらもっと廊下が狭くなりますよね！
もし車いすを使うとなったら今の扉は通れますか？

必要通路幅は？

- ※介護者が押して歩くなら車いす幅（赤矢印）が必要 → 最低通路幅75cm。一般的な家の通路幅でも大丈夫。
- ※自分で車輪を回して自走するなら、操作するため肘が出る分空間（青矢印）が必要 → 最低通路幅は85cm必要。



介護者ありの最低通路幅75cm 自走で最低通路幅85cm
というのは建築設計上、基本となる定められた数値なんです。だからご使用の車いすのサイズや体格の差で実際はもう少し幅員が必要になる場合があります。



リフォームで間取りの変更等の改築をした時なら、廊下を広くすることも可能でしょう。出来る限り廊下を減らした方がバリアフリーになるかもしれませんがね。大がかりなリフォームじゃなくても、扉を変える工事の際に今よりも大きな扉にするだけでも将来役に立つかもしれませんね！

例えば、

開き戸よりも引き戸を選ぶ！

トイレ片引き戸 ⇒
システムバスリフォームなら扉が
大きくできて段差解消にも！

浴室3枚引き戸 ⇒



地域密着
1番宣言

地元密着
創業

31年

リピート率
2回以上
工事をしたお宅

88%

年間
相談数 310件

施工事例

駐車場新設・塀タイル張り



ご相談

息子が車を購入するので庭を掘って駐車場を造りたい! ついでに前から気になっていた塀の塗装が汚いのでどうにかしたい!



現地調査

駐車場に取れる空間を確認しましょう!

塀は、現在の塗装膜が浮いてきていますね... 恐らく下地処理がわるかったんでしょう。浮いている塗膜をはがして下地処理後、再塗装するか、思い切ってタイル張りにするか? 両方見積もりしますので検討してください。



ご提案

駐車場の寸法を図面で確認して下さい。

カーポートは規格サイズの一般的な商品でコストを抑えて、駐車場門扉は故障が少なく、開閉のし易いアップゲート(上下開閉)がおススメです。

タイル張りにしたイメージの完成予想図です。雨垂れなどの汚れが目立ちにくく、塗装の様に今後塗り替えなどのメンテナンスもほぼ必要ないですよ。



完成♪



耐久性・デザイン性の高いタイル張りで、雰囲気が一気になりました♪



シンプルだけど使いやすい駐車場が出来ました♪

道路と敷地を区切る「門扉」は、家族はもちろんお客様、通りがかりの人、みんなが目にする部材です。“壊れない限り”交換はしない部分ですが、門扉リフォームにはどんな方法があるのでしょうか？



門扉が壊れたら！

20年ぐらい前のお宅なら、左の様に、門扉の蝶番ヒンジが門柱に埋め込まれているタイプ（埋め込み型門扉）が多いと思います。このヒンジ部分が壊れるケースが多いのですが、その場合、修理の方法は2通り！



①丁番ヒンジの交換

門扉本体はまだ使えるから全部交換するのはもったいない…埋め込み型門扉の場合、ヒンジ部分のみの交換は門柱にヒンジを埋め込む穴を掘り、ヒンジをモルタルで固定するという方法です。ただし、適合するヒンジ部品が現在生産しているかという問題があり、取り換えたとしても強度が出にくくヒンジ部分がまた下がる可能性があるため案件は少ないですね。



②門扉の交換

現在主流の「柱仕様門扉」に交換します。柱を立てる穴を床に空け、柱に門扉を吊ります。リフォームの場合、ほとんどがこの方法です。

「埋め込み型」は今はほとんどありません。理由は門柱自体の石やブロックの風化でヒンジが下がってしまうからです。柱仕様ならその心配もなく、交換すれば恐らく一生使えるので、リフォームでは柱仕様をお勧めしています！柱仕様の欠点は、柱の分狭くなるという事です。でもこの欠点は柱を立てる場所を考えて施工すれば大抵解消されますよ。



門扉が汚れてきたら！

鋳物・鉄製の門扉は塗装できます。日曜大工としてご自身で、ペンキを塗り方も多いですね！

アルミ門扉は基本的に塗装できません。（塗膜が剥がれる可能性があります）ただアルミ対応のスプレー塗料もありますが耐久性はペンキに比べると劣りますね。

外壁塗装をした際に、“ついでに”塗ることが多いですね。

トイレの節水 1回のトイレでいくらお金を使ってる？



10年以上前の便器



現在の節水便器



1回トイレに行くといくらお金がかかっているかご存知ですか？

10年以上前の便器なら、1回の流す水量は13リットルつまり1回トイレに行くと3.1円使っているんですよ！

現在主流の節水便器は、水量4~6リットルなので平均して1回で1.2円です。

年間に直すと¥14,000も違ってくるんですよ。

自治体により水道代は違いますが、平均1リットルで¥0.24/ℓとしてトイレに行くたびに3円も使っていると思えばもったいないと思いますよね。

間違った節水術

便器の節水と言ったら、タンクの中にペットボトルを入れて流れる水の量を減らしている方いませんか？

「トイレが詰まった」「トイレの水がちよろちよろ出ていて止まらない」というご相談の中には、これが原因の場合が偶にあるんです！

ペットボトルが当たりタンク内の部品が破損していた必要水量が足りずつまり易くなっている

手軽な節水方法として流行りましたがやめて下さいね！

夏のダニを退治 秋こそ大掃除



夏に発生したダニは秋になり減少しますがその死骸やフンがアレルギーを起こすらしいです！

ソファ・絨毯は掃除機で！

掃除機は引く時に吸引力が増すのでゆっくり引く感じで！色んな方向に！

布団は天日干し→掃除機！

特に枕元はフケが多いので念入りに掃除機掛け。(ダニのエサはフケなので)布団を干して取り込む前に掃除機で吸い取る！

エアコンの吹き出し口は拭き掃除

割り箸に消毒液や洗剤を染み込ませた布を巻き、ホコリやカビをふき取る！

料理レシピ サツマイモきんぴら



大根の皮は捨てないで！
サツマイモと一緒にきんぴらに♪

【材料】 さつまいも・大根の皮・人参

【A】 酒 大匙2 水 50cc

【B】 砂糖 小匙1 しょうゆ 大匙1

①大根の皮、人参、サツマイモを千切りに

②プランパンでごま油と鷹の爪を炒り香りを出す

③①を炒め油が絡んだらBを投入

④しんなりしたらAで味を調える

⑤白炒りごまを入れて完成♡

プレゼント 漢字パズル

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。

①	羅		
②	自		
③	水		之
④	気		転

横方向のヒント

- ①芥川龍之介の代表作
- ②勝手に開くドア
- ③非常に仲が良く信頼できる間柄
- ④新しい気持ちで頑張ろう

縦のヒント

柱仕様がオススメ

前号のクイズの答えは、

『有馬温泉』（1.有言実行 2.竹馬之友 3.地球温暖化 4.泉佐野市）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

後藤様（王寺町） 佐々木様（三郷町） 島様（香芝市） 本原様（香芝市）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、10月末日です。

📧 同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。

✉ メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp

📠 FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

☎ 0120-72-4340

FAX 0745-72-3537

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索