

2012年3月 第77号

わくわく通信

お客様
リクエスト

ディー・アイ・ワイ

DIY豆知識 ～棚を付ける～

最近よく『DIY』という言葉を目にしますね、英語で『Do It Yourself』つまり自分でやってみよう♥という意味、昔でいう日曜大工ですね。

このわくわく通信の返信葉書でも、

自分でできる補修方法を教えて！ こんな時はどんな材料が良いか？ など
お客様からのご質問が多いです。

リフォームのお話が減るかもしれませんが… DIYの豆知識をご紹介します！

石膏ボード用アンカービス



石膏ボード（プラスターボード）は石膏を圧縮した板材です。安価で断熱・遮音性に優れているので、住宅の内壁下地材として広く使われています。しかし、壁に棚を付けたり、絵を描けるフックを取り付けようと、**ビス（ネジ）を打っても、石膏が碎けて効きません**よね。

そんな時に使うビスがコレです！ まずこのアンカービスを打ち、その中にビスを打ちます。色んな形・材質がありますが、耐える限界があるので重たい物には注意して下さいね。



① アンカーをねじ込む穴をあけます。位置に注意して！



② アンカーをねじ込みます。まっすぐ入れて下さい！



③ アンカーの穴にビスを打ちます。



◀ 壁の下地板の内部はこうなっています。縦の木材が間柱（まばしら）、横のが胴縁（どうぶち）。これらの**木材にビスを打つのが1番強度もあり理想**です。

コンセントやスイッチの周辺は、電気配線が通っているのでビスを打つのは危険です！ ▶



通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事



ピッキング防犯鍵の普及や地域の自主パトロールのおかげで空き巣は減っているらしいのですが、最近は外国人窃盗団による被害が増えています。

外国人窃盗団の手口は荒く、扉を壊したり、窓を割って侵入します、
空き巣は「侵入に5分かかると7割、10分かかると諦める」と言われます。

「私の家は大丈夫」が一番危険！ **空き巣の手口と対策**をお話ししましょう。

空き巣の手口と対策 玄関ドア・勝手口ドア

ピッキング

鍵穴に特殊な棒を差し込み
開錠する手口を言います。

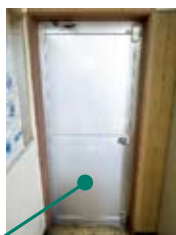
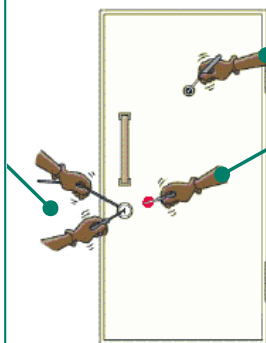
↓一般的な鍵
(ピッキングし易い)



【対策】防犯錠に交換

大抵のドアは鍵部分の交換
が可能です。

↓ピッキング防犯錠



サムターン回し

硝子部分を
割って室内側から
開錠する手口が多
いのですが、
硝子を割ると音が
するので、扉ののぞき穴や小さな
穴をあけて、そこから特殊な棒で
サムターンを回す手口も増えてき
ています。



【対策】サムターンカバー

カバーを付けてサムターンを回し
にくくするアイテムです。ホーム
センターで売っているので自分で
出来ますよ！他にも硝子を割って
も届きにくい場所に簡易的なもの
でもイイので補助錠を付ける対策
も有効です。



サムターン
室内側の鍵を
開閉するつま
み
後付カバー

ドアパネル破壊

事務所などによく使われる写真の様
な勝手口扉のパネル部分は、実は簡
単に破れます。少し破ってサムター
ン回しをしたり、パネルごと破壊す
るのも数分で可能です。



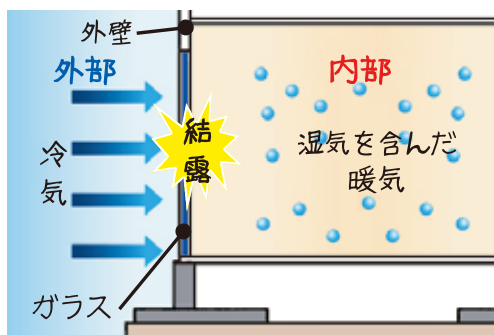
【対策】アルミ製ドアに取替

事務所荒らしが増加した理由

事務所や倉庫などによく使われるこのタイプの扉は、簡単に穴が開くから
サムターン回しで、2～3分で侵入できます…

ピッキングやドアをこじ開けるより断然早くできるので、事務所荒らしが多発
しているらしいです。

結露の原因を知ろう！



ご存知の方も多いと思いますが、結露は
外と室内の温度差によってできます。

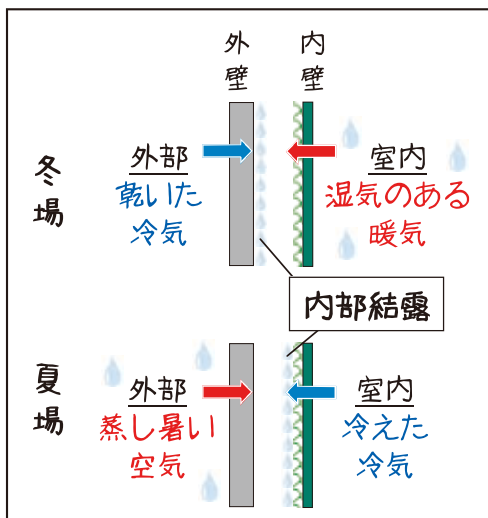
暖房で温まった空気（室内）→

外気で冷えた窓ガラス付近で急激に冷える→

暖気に含まれる水蒸気が液体化 二

この水滴が窓に付着したのが一般的に結露と呼ばれます。結露の正体は室内の湿気（水蒸気）なんですよ。

結露の種類を知ろう！



結露は窓だけ、冬だけじゃない！

最も外気の影響を受けやすいのが硝子です。だから窓は結露が顕著に表れます。でも壁の内部や屋根裏にも結露する場合もあるんですよ。

内部結露：外壁内部にできる結露。窓同様外壁にも内外の温度差ができます、壁の場合、結露は内部に発生します。壁紙の剥がれや断熱材の劣化などを招きます。

夏結露：昼間、室内の冷房が効きすぎていると夏の湿気の多い空気との温度差ができ結露します。ただ冷房を主に使う夜は外気も下がるので冬と比べると少ないです。



結露ゼロは不可能！！

結露対策として、ペアガラス・内窓・外断熱・高気密などなど、いろいろな住宅商材がありますよね。これらは本当に結露をなくすことができるのでしょうか？

室内外の温度差をなくす事が結露をなくす1番の方法です。

でも実際には生活に不便が生ずるので不可能… 温度差をなくすのではなく、これらの方法は熱移動を防ぐ（断熱）対策です、結露を軽減するという考えです。必ずどこかで温度差は生じ、結露となって表れてしまいます…家に人が生活している限り、多かれ少なかれ結露はします！これらの商品プラス普段からの生活習慣、暖房器具の使い方やこまめな換気を心がけて、結露を減らしましょう。

お知らせ

洗面化粧台共同購入者募集！

洗面化粧台交換をご検討の方々お集まりください！！

購入希望者が集まれば、当社で大量仕入れの上、通常よりも「かなり」お得な価格でご提供致します！ご近所同士、ご親戚に声を掛けてみて下さい！賃貸集合住宅をお持ちの方々も！みんなで協力して、お得にリフォームしましょう♡

購入予約者が定員に達しない場合は、通常価格またはキャンセルとなります。

4月30日までに10名以上予約が集まれば

写真はイメージです、
実物とは若干異なる場
合があります。



INAX PTシリーズ
定価¥110,250
幅75cm
洗髪シャワー水栓
開き戸収納・1面鏡

工事費込 洗面化粧台取替え

¥53,000

商品が安くても工事費が高いと意味がない！！

だからコミコミ価格

洗面台商品代金（下記※1参照）

取替え手間（下記※2参照）

既存洗面台処分費・消費税

※1 幅60cmの場合、その他サイズはご相談下さい。

※2 給水管・排水管移設または配管部材が必要な場合は、別途費用がかかります（予め御見積り致します）洗面台の位置は既存と同じ場所に限りです

※2 照明のコンセントがない場合は、別途電気工事費が必要です

※工事は申込み順となりますので、工事希望日にそえない場合がございます

※内装工事は別途費用となりますのでご相談下さい。

尚、床の貼り替え工事をしない場合、新しい洗面台が数センチ小さくなるケースがあり床の汚れが目立ちます

洗面化粧台共同購入ご希望の方は、お気軽に声を掛けて下さい。

お名前・ご連絡TEL・ご住所・購入予約台数をご明記下さい。

5月初旬にご連絡致します。購入予定人数に達しなかった場合はご了承下さい。



同封の返信用はがきで！ お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



電話で！ 0120-72-4340



メールで！ fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXで！ 0745-72-3537

築年数と耐震基準

建築基準法、特に住宅の耐震に関する法律はより厳しく改定されています。
災害や事件の後には大きな法改正が行われているんですよ。
中古住宅を購入する際などは、この法律改定時期を知っておけば役に立ちますよ！



1950年(昭和25)11月

建築基準法制定

床面積に対する必要壁量の規定

1987年(昭和53)6月

宮城県沖地震

1981年(昭和56)6月

建築基準法改正 新耐震基準

1995年(平成7)1月

阪神大震災

新耐震基準の建物は被害が少なかった！

1995年(平成7)10月

耐震改修促進法

1981年以前の建物に耐震診断を義務化

2000年(平成12)6月

地盤調査の義務化

木造住宅の耐震性能規定(金物量・壁量とバランス)

2005年(平成17)11月

構造計算偽装事件

2007年(平成19)6月

建築確認・検査の厳格化

第三者機関による構造審査の義務化、建築士法改正



花粉症予防



花粉症人口が増え、今ではテレビの天気予報で花粉情報が知れる時代です！

メガネや使い捨てマスクは今や当たり前、

日ごろからの予防には、

ハーブティー(ペパーミント)

緑茶・赤ワイン・ココア

ミントポリフェノールという成分があり
抗アレルギー作用、鼻粘膜保護に◎

すでに花粉症で眠れない人は、

エルダーフラワー

マスカットの香りがし、くしゃみ・鼻水・
鼻づまりに◎ ハーブティーにしたり、ア
ロマも良いですし、ハンカチなどに染み込
ませておけば外出時でも使えますね。

漬けこみ不要 しょうが焼き リンゴが決め手



①タレをつくる 豚肉800g分
瓶に入れて保存もOK

下記をミキサーで混ぜる

りんご 1/2個 玉ねぎ 小1個

醤油 100cc 酒 100cc みりん 大匙3

んにく・生姜 適量

①に はちみつ 大匙2 を加える

②豚ロースに塩、こしょうをし片栗粉を均
一にまぶし焼く。火が通ったら取り出す。

③肉を取り出したフライパンでタレを少し
煮詰める。

④肉を戻して完成♡

プレゼント

漢字パズル

クイズに答えてプレゼントげっと♪

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♡**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。

①		鳥		月
②		骨		身
③		状		量
④		道		組

横方向のヒント

- ①自然の美しい風景の例え
- ②力の限り努力する
- ③同情できる部分で刑罰を軽くする
- ④テレビのニュース

前号のクイズの答えは、

『規格寸法』（1.道路規制 2.官民格差 3.口先三寸 4.民間療法）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

奥田様（上牧町）志田様（上牧町）末広様（平群町）安井様（王寺町）

ご応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。

応募締め切りは、**3月末日**です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～

プラン
無料

調査
無料

見積
無料



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-4340

9時～18時まで営業 年中無休



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

lixil INAX

Panasonic

TOTO

MITSUBISHI

Rinnai

HITACHI

DAIKEN

CEX

SHINNIKEI

TosTEM YKK AP