

2012年5月 第19号

わくわく通信



ディー・アイ・ワイ

D I Y 豆知識 ~棚を付ける~

気泡管水平器

このわくわく通信で、アンカービス・棚板(集成材)とお話ししてきました。後は取り付けるだけです。ここで難しいのが棚板を水平にする事。

確実なのは、水平器を使う事です。もっとも簡易的に使いやすいのが液体を利用した気泡管水平器です。水平器を使う時は棚板の真ん中だけではなく端っこや、方向もいろんな向きで数か所みて下さいね。

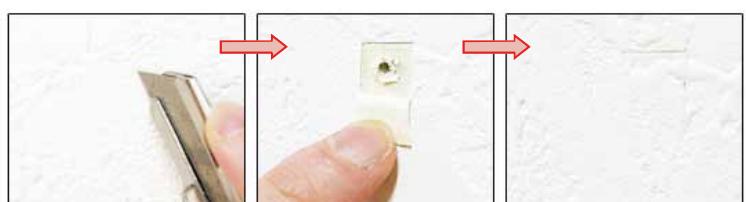


水平器がなく、床(天井)からの高さで見る場合は、床が傾いている可能性があるので寸法通りに合わすより目で見て違和感がないようにするのがポイント!

ビスを止める前にひと手間

金物をビス(ネジ)で止める
と当たり前ですが壁に穴が開
きます。

将来棚板を外した時に穴が残
るのが嫌な場合や、特に賃貸
住宅の場合、こうすれば穴が
目立ちにくくなりますよ!
先の事も考えてひと手間かけ
ておく裏技です!



カッターで壁紙
をきれいに切る
切り取らず一方
は繋げたまま。

壁紙を慎重にめ
くり壁下地が露
出した部分にビ
スを打つ。

糊を付けて戻せ
ば目立ちにくい
ですよ。

通話料無料

ナイスリフォーム(株)堀装

0120-72-4340

リフォーム・増改築・キッチン・風呂・トイレ・内装工事・外壁・屋根・オール電化・太陽光発電
外構工事・駐車場・エクステリア・タイル・介護保険適応工事

店長の

建築知識 ~外まわり 防犯編~

店長・建築士
藤本伸浩



先月号に引き続き今回は「空き巣の手口と対策 外まわり編」です。

空き巣に狙われやすい家

①留守だとわかる家

駐車場に車がない



車で出かけるときは、**自転車やバイクを駐車場に置いておく**と人が居るようと思わせることができます！

暗くなつても灯りがついていない



門灯や玄関灯は、**明るさセンサーやタイマー付**の物にして暗くなれば必ずつくように！

夜も洗濯物が出しつ放しいつもポストが満タン



生活の中で少し気を付けるだけで空き巣対策になりますよ！

②侵入しやすい家

侵入を見られない家、つまり隠れる所がある家

侵入してしまえばお隣からも道路からも庭が見えないような外構デザインは空き巣に狙われやすいと言われます。例えば生垣、目隠しフェンス、背の高い塀などに空き巣は隠れながら家への侵入経路を探します。

また道路より敷地が高いお宅も道路からは見えにくいで危険です！



オープン外構 フェンスや門扉を付けず道路との区切りがないデザイン。一見、空き巣は敷地に侵入しやすいのでは?と思いますが、進入しても「外から丸見え」隠れる所がないので空き巣が嫌うと言われています。



境界塀 外からやお隣から人の動きが見えることが大切！塀を低くしたり視界の通るフェンスが○

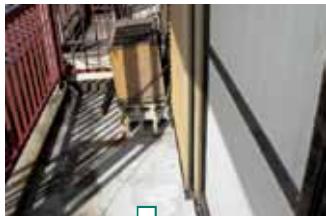
プライバシーがあるので難しいですが…

フェンス・門扉 フェンスは横格子より登りにくい縦格子が◎

施工事例

地域密着1番宣言!! 大和郡山市 築30年 ベランダ改修工事 3310件

昔のベランダ手すりは鉄製が多かったみたいですね。20年以上になると錆びてきて大変危険です！ 錆が進む前に防錆塗装を定期的にするか、手遅れの場合は取替になりますね。今回は鉄製手すりも防水も30年ほったらかし・・・（空き家だったので）



←工事前

ベランダ手摺 鉄製で錆びて劣化。

ベランダ防水 築30年もう雨漏れしてもおかしくない状態。特に排水口のまわり水の集まる部分はヒビ割れも。



←工事中

ベランダ手摺 アルミ製の転落防止手すり取付

ベランダ防水 痛みが激しく既存の状態の上に防水できないので悪い部分をはがして、モルタル左官で水勾配の調整。



←工事中

ベランダ防水 ウレタン防水を塗装、乾燥中。

ウレタン防水は塗装するタイプの防水で、最も一般的でしょう。その理由は、安価にできる事と、塗装ですので曲面など複雑な形状のベランダでも対応できるからです。10年単位で上塗り（クリア層）が必要です。



←工事後

ウレタン防水が乾いたら完工。

ベランダの立上り（パラペット）までキッチンと防水を塗り、錆びてぐらついていた手すりは、錆びないアルミ製の頑丈なものに取替。

ベランダに洗濯機（ご主人の作業着専用らしいです）置き場に風雨よけの波板囲いを作成。（右写真）

ベランダ手すりは、外構に使うフェンスと形は似ていますが
全く別物です！

詳しくは次のページで！



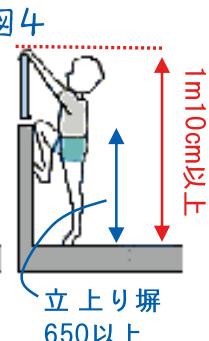
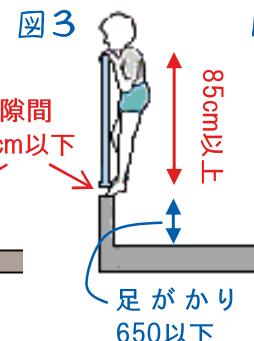
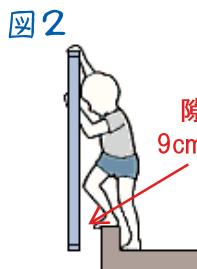
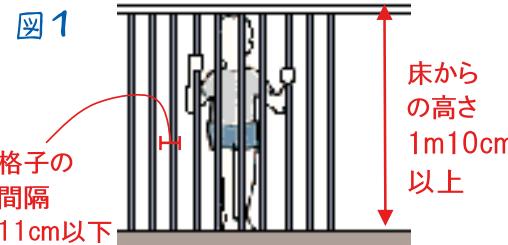


ベランダ手すりの知識



店長・建築士
藤本伸浩

ベランダ手すりやベランダフェンスと良く言いますが、建築基準法では「**墜落防止用手すり**」と呼びます。マンションの外部階段に付いている手すりもここに含まれるのですが規定がややこしいので今回は階段手すりを除く、一般的なベランダなどの手すりについてお話ししましょう。



墜落防止手すりに関する建築基準法(BL法)

【高さの規定】

床からの高さ1m10cm以上 図1

注意すべきは「**足がかり**」です図3。床からの立上り部分を指し子供が足をかけて登れるので危ないです。足がかりは床から高さ65cm以下のものを指し、足がかりの上に手すりを付ける場合、その高さは**85cm以上**。床から65cm以上は塀とみなしが全体で1m10cmの高さがあればOKです。

住宅の場合安全面を考え図4のケースが多いですね。→

また収納箱やテーブルなどは足がかりになり危険です。実際、墜落事故が起こっています。



【形状の規定】

縦格子の間隔 11cm以下 図1

基本的には横格子や斜め桟の形状は足がかりになり登れるので採用不可、縦格子もしくはパネル型が基本です →



【取付位置の規定】

下部の隙間9cm以下 図2

足がかりを防いだり、隙間からの墜落を防ぐため隙間の寸法も規定されています。

【強度の規定】

人力での変形が2mm以下、風圧に対する強度が決められています。

外構フェンスと墜落防止用手すり(ベランダ手すり)の違い

形状や高さに見た目の違いはありません！

差別化すべきは強度の違いです。

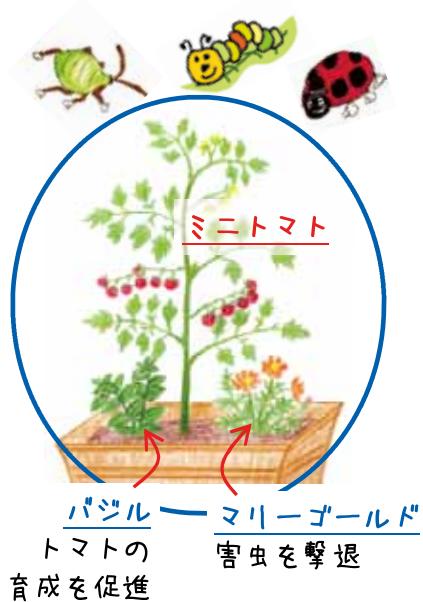
強度の違いは厚さの違いです。金属の板を曲げて成形しているのですがベランダ手すりの方が厚い板を使用しているので、強度があり人が持たれても支えてくれます、フェンスだと人が持たれるとゆがんだり傾いたりしてしまいます。とくに柱の太さが違いますね。

墜落防止手すり

フェンス



コンパニオンプランツ



家庭菜園をされている方で、せっかく育てた植物が虫や病気にやられた方も多いと思います。

一度、コンパニオンプランツを試されてはどうでしょうか？

コンパニオンプランツとは、周囲の植物に良い影響を与える植物のことです。

例えば、

ハーブ系の植物は、その臭いで虫を寄せ付けません。

サルビアコクネシ(チャリーセージ) ⇒ アブラムシ撃退！

マリーゴールド ⇒ アブラムシ撃退！

ローズマリー・ラベンダー ⇒ イモムシ撃退！

ニラやネギは、根に共生する微生物が病原菌を寄せ付けません。

ニラはナス科(トマト・ビーマン)と相性が良い

ネギはウリ科(キュウリ・カボチャ)と相性が良い
植物同士の相性があるので気になる方は調べてみて下さいね。

正倉院展カタログプレゼント



奈良県立博物館で開催された正倉院展のカタログを先着順にてプレゼントします♡
144ページ A4サイズ



100年ぶりに改修工事が行われる東大寺正倉院。そこに収められている、聖武天皇遺愛品や東大寺の法会で使用された法具などの宝物が写真付きで詳しく解説してありますので、ご興味のある方は、同封のハガキ、FAX、お電話で「正倉院カタログ希望」とお伝え下さい。(なくなり次第終了)

じゃがツナのチヂミ



【材料】

ジャガイモ 2個 ツナ缶 40g

ネギ 小麦粉 大匙4

タレ：しょうゆ 大匙2 醋 大匙1

ゴマ油 大匙1

ラー油・白ごま 少々

①ジャガイモの皮をむきすりおろす

②ツナは汁気を切る

③①②とネギ、小麦粉を混ぜ合わせる

④③をフライパンで両面香ばしく焼く

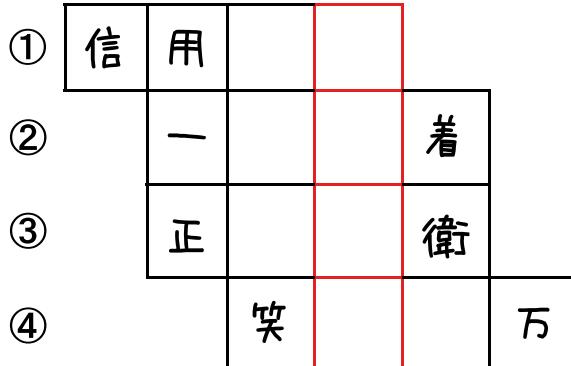
⑤タレの材料を混ぜ、④にかけて完成♡

プレゼント

漢字パズル クイズに答えてプレゼントゲット♪

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♪赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。



横方向のヒント

- ①行政に対する信用が〇〇する
- ②事件がうまく片付く
- ③やむ得ず行う加害行為
- ④ばかばかしい事

縦のヒント

外構フェンスとは違います

前号のクイズの答えは、

『東北地方』（1古今東西 2.北斗七星 3.天変地異 4.四方八方）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

鈴木様（大和高田市）瀬野様（斑鳩町）曾田様（香芝市）田中様（王寺町）

ご応募方法 お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。
応募締め切りは、5月末日です。

- 同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。
- メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp
- FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装
～地域密着 一生涯のお付き合い～



ナイスリフォーム(株)堀装
〒636-0021
奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15
 0120-72-4340
FAX 0745-72-3537
9時～18時まで営業 年中無休

プラン無料 **調査無料** **見積無料**



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

LIXIL

INAX

Panasonic

TOTO MITSUBISHI

Rinnai

HITACHI

SANGETSU

DAIKEN

TOEX

SHINNIKEI

TOSTEM

VKK

ap