



みんなで止めよう温暖化

チーム・マイナス6% www.team-6.jp

第12号

わくわく通信

わくわく通信
限定企画

無料点検・無料プランします。

リフォームの秋限定！前から気になっていた所、訪問販売の業者が来て少し心配になっている所、リフォームしたいけどどうしたら良いのかわからない所、、、

「工事するかわからないけど、少し気になっている」そんな方も大歓迎♪

この機会に無料点検・無料プランしてみてもいいですか？

無料で点検に伺います！

屋根 外壁 白蟻 防水 雨樋 などなんでも

現地調査採寸の上、無料でリフォーム案（完成予想図）を作成します！

LDK改装プラン 収納プラン 外構プラン などなんでも



屋根瓦ひび割れ点検



屋根塗装劣化点検



床下白蟻点検



対面キッチンプラン



押入れ改装プラン



外構リフォームプラン

ご希望の方はお気軽にお電話か同封のハガキでお問い合わせ下さい！
先着順になります、調査にお伺いする日時はお希望に沿えない場合がありますのでお電話にてご相談させていただきます。

ナイスリフォーム(株)堀装



通話無料

0120-72-4340



外壁塗装は外から見て痛みが丸見えの部分です、『訪問販売』の被害の多い工事とも言えます。

「外壁が傷んでいる… 危険なので安く塗装工事しますよ」
なんて訪問販売があるらしいですね。きっちり工事してくれるなら問題ないのですが・・・

契約前に塗料の種類、工事の工程を確認して失敗しないリフォームをしましょう♪ （建築士） 藤本伸浩

塗り上がりは同じ！ 5年後に違いが出てくる！

塗装工事完了後は、どの業者が塗ってもきれいに仕上がります！

でも下地処理や塗膜の厚み、塗料の種類によって、耐久年数が左右されますから、工事の質の差が出てくるのは5年後！

使用塗料の種類は？

ウレタン塗料 住宅外壁塗料の主流です。耐久は10年と言われますが日当たりなどにより20年持つ家もありますね。

シリコン塗料 5～6年前から住宅にも使われるようになりました。従来のウレタンよりも耐久があり+5年長持ちすると言われていますが効果は？ 価格はこれから下がっていくと思いますが、ウレタンの1.4倍ぐらいでしょうか。

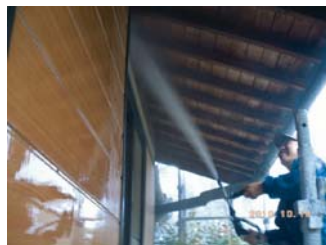
フッ素塗料 塗膜がガラス質で汚れが付きにくいのが特徴です。耐久はシリコンと同じぐらいですが、価格はウレタンの2～3倍はしますね・・・

光触媒塗料 雨で汚れを洗い流す塗料として話題ですが、まだまだ施工事例も少なく最近の塗料なので実質的な耐久実験もなく耐久性は？ その上価格も1番高価です。

洗浄工事をするか？

基本的な事ですが意外と手間を省く為に施さないケースがあるらしいです・・・

外壁には埃や砂がついていますから、**そのまま塗装すると塗料のつきが悪い**ので水で高圧洗浄をします。 高圧洗浄の様子⇒



下地処理の方法は？

ひび割れ部分の補修には、**コーキング（伸縮性のある補修材）**を使います、また下地が悪い場合、塗料のつきを良くするため、**シーラー（接着溶剤）**処理をしたり、鉄部塗装には**プライマー（さび止め塗装）**を施します。

ひび割れコーキング処理の様子⇒



仕上塗装は2回塗りしているか？

塗料の耐久年数は、塗膜の厚みに左右されます。昔の吹付塗装は塗料を散布する分塗膜が薄いです、今はローラー塗りが大半ですが、下地処理後、仕上塗料を中塗り、上塗り**と2回重ね塗りして塗膜を厚く**仕上げます。

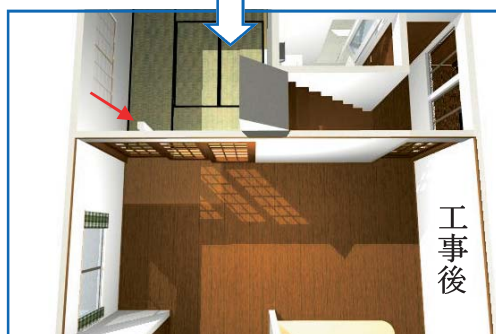
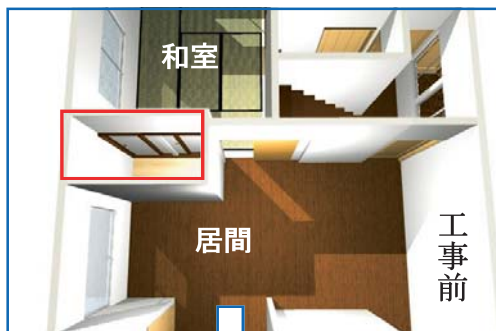


王寺町

地域密着1番宣言! 西和地区で

リビング&和室改装

3170件



赤枠の押し入れを撤去して、居間と和室を一続きで使えるようにしたい!

押し入れと間仕切り壁を取ることで、いざと言う時は広い空間として使え、部屋も日が良く入り明るくなりました♪

「抜けない柱」

赤矢印→の柱は2階の壁が載っている柱です。3枚引き戸を開けた状態でも邪魔にならないので、強度面も踏まえて残しました。梁補強をすれば抜くことも可能でしたが、金額も膨らむし・・・

↓ 完成予想図



押し入れ空間をうまく利用してリビングが1帖広くなりました。

和室は仏間として使用していて押し入れには物が少なかったの思い切って撤去! 増築するより格段に安く部屋を広げる事が出来ました。押し入れは全撤去しなくてもプラン次第でいろいろ活用できるんですよ♪ 詳しくは裏ページで!





リフォーム豆知識 押入れ空間を分割して活用



押入れのある部屋（和室）の空間だけで考えるのではなく、家の間取り全体を見て考えてみましょう。
うまくいけば、**空間を狭くせずに、収納の無い空間に収納がうまれる**リフォームが可能です！（建築士） 藤本伸浩

押入れの寸法をうまく利用する

日本在来木造住宅の押入れは、奥行90cmが基本です。これは布団収納に適した寸法ですが、ベッドが主流になり布団を敷かない現在の生活スタイルには、**深すぎて使いにくい収納**になってしまっています・・・一般的なクローゼットなら奥行60cm、衣類を掛けたり、収納ボックスを入れるには60cmが使いやすいとされています。つまり、**押入れをクローゼットのように使うと、30cm不要な空間が出来てしまいます。これを有効活用出来ないでしょうか？**

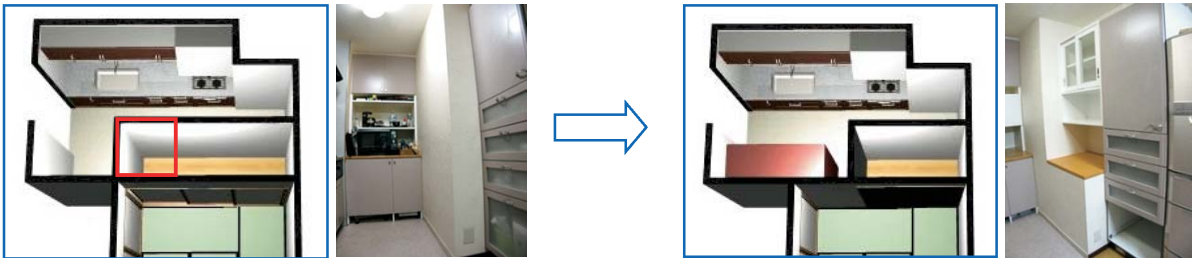
押入れを区切って、隣の部屋の空間として使う

リフォーム事例① 押入れを縮小して、キッチン側に冷蔵庫スペースを取る

幅270cm（1間半）の押し入れ 隣の部屋はキッチン

押入れを幅で区切る 180cm（1間）は和室の押し入れのまま残り幅90cm（半間）をキッチン側に開口し、冷蔵庫置き場に♪

ポイント 幅で区切れは、90×90の空間がうまれます。冷蔵庫のサイズにピッタリ♪



キッチン空間UP 冷蔵庫や水屋置き場を確保

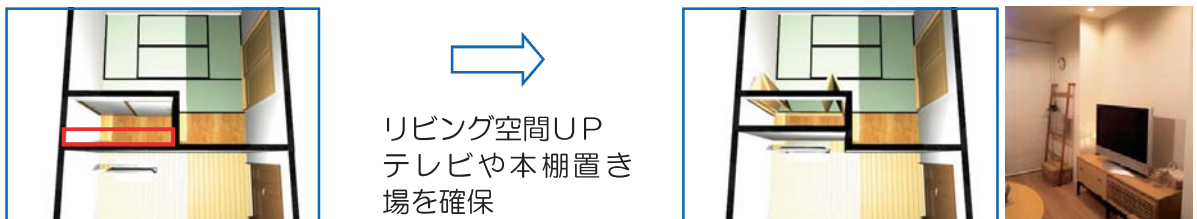
押入れの奥行寸法をうまく利用する

リフォーム事例② 押入れの奥行を小さくして、クローゼット&TV置き場

幅180cm（1間）の押し入れ 隣の部屋はリビング

押入れをクローゼットにした場合、奥行90は深すぎるので60cmに。残った奥行は反対側のリビング空間としてTV置き場に利用♪

ポイント 壁厚を引くとリビング側には20cmほど広くなっただけですが、最近の薄型テレビならきれいに収まりますよ♪



リビング空間UP
テレビや本棚置き場を確保

自分でする地震の備え

地震に備えた安全対策と言えば、耐震リフォームなど構造的な工事を思い浮かべるでしょうが、壁や基礎の補強工事は大がかりになり、何より大きな費用がかかります・・・
もっと簡単に自分で出来る安全対策をお話ししましょう。

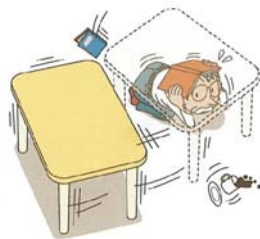
家具の転倒防止 金物やつっぱり棒は、長い揺れが続くと外れてしましますが**避難時間を確保**できますね。

机の下が安全とは限らない 「地震の時は机の下に逃げる」落下物から身を守るのに有効ですが、マンションの高層階などは揺れが大きく、テーブルの下に避難してもテーブルも動いてしまいます。**テーブルが揺れで動かないように滑り止めシート**をテーブルの脚に貼っておくのも大切！

出しっ放しの物は凶器になる 物が飛んでくる危険を避けるため、常に片付ける習慣をつけ、**置物などは両面テープや滑り止めシートで落下防止**をしましょう。

防災用品 **ポリタンク**は飲料水確保と給水を受けるときにも役立つので是非常備しておいてください。

避難スペースを決めておく **居間や廊下などすぐに行ける場所**に、手摺など捕まるところを用意しておく！縦につければ高さ的に誰でも使えるし邪魔にもなりません。



好評
連載

今月の新入トラ



野山で栗やキノコなどの食物が多く取れ「**飽きるほど**食べられる」季節。これが「秋」という言葉の語源らしいよ。「秋」という漢字のノギヘンは収穫を表し、横に火を書くと、収穫物を天火

で乾かす意味があるんだよ。今年の秋は暑さが残って夏みたいだったけど、窓際での日向ぼっこは気持ちいい♪

秋さんまのピリ辛焼き



秋さんま 2匹 片栗粉 適量
[ソース] 醤油/砂糖/酒 各大さじ2
みりん 大1 酢 小1 豆板醤 小1
①さんまは頭尾とワタを取り水洗いし、片栗粉を薄くからめる
②フライパンで両面こんがり焼く
③ソースをからめ、小口切りネギ、鷹の爪を散らして完成
丼にしても最高です♪

プレゼント

漢字パズル クイズに答えてプレゼントげっと♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♪**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。

①			住	宅	→
②			情	緒	→
③			試	験	→
④			発	起	→

正解者の中から抽選で4名様に

『図書カード』
¥1000分
プレゼント♪

横方向のヒント

- ①集合住宅と
- ②外国の気分、雰囲気
- ③実技試験と
- ④事を成し遂げようと決意する



縦の答えのヒント

10月1日



前号のクイズの答えは、

『漏電火災』（1.漏電情報 2.電光石火 3.火中取栗 4.災害支援）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

坂本様（大和高田市）杉本様（香芝市）鈴木様（王寺町）伊藤様（上牧町）

ご応募方法

同封の応募ハガキに、お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の上、投函して下さい。切手は不要です。**応募締切は10月末日**

お手持ちのハガキでのご応募もOKです。メール・FAXでのご応募は下記まで！

<メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム株堀装

リフォーム全般・増改築・オール電化・屋根・外壁・外構・新築…

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

 0120-72-4340

FAX 0745-72-4340

9時～18時まで営業 年中無休



見積
無料

調査
無料

