

2012年1月 第75号

# わくわく通信



明けまして  
おめでとう  
ございます。

2012年 1月

日 月 火 水 木 金 土

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ナイスリフォーム(株)堀装



通話無料

0120-72-4340

リフォーム・増改築  
家の事ならなんでも!  
キッチン・風呂・トイレ  
オール電化・太陽光発電  
内装工事・屋根・外壁  
介護保険工事取扱い  
外の事もなんでも!  
駐車場・外構・エクステリア・タイル

店長の

# 建築知識 ~住宅エコポイント編~



住宅エコポイントが復活しました。窓などの断熱工事が必ず必要・リフォームポイント数などは変更なしですが、以前と変わった部分もあるので少しお話ししておきます。 店長（建築士）藤本伸浩

## 大きく変わったのは、ポイントの利用方法

今回の制度は、「復興支援 住宅エコポイント制度」と呼ばれ、被災地の復興に役立てるというのが前提の制度なんです。

**獲得ポイントの半分は、被災地復興のために使用。**

被災地商品購入・被災地で使える商品券と交換・被災地への義援金寄付つまり、即時交換（追加工事代金に充填）に使えるのはポイントの半分まで！

詳しくは、国交省ホームページ 復興支援・住宅エコポイントで検索

住宅エコポイント事務局 TEL 0570-200-121

## どれだけお得感が変わったの？

単純に言うと工事費用を安くできる額は半分に減りました…

ただ、確実に数万円は得しますので、どうせやるならこの機会に！

それでは、前回までの当社のポイント利用事例と比べて、ご説明しましょう。

### 事例① 王寺町Y様邸 2011年3月

浴室・洗面所改修工事

ポイント 62,000点

ポイント利用法 即時交換

洗面所工事費用に充填 ¥62,000

洗面台代金は実質タダになりました



62,000 ポイント

断熱工事

省エネ設備

バリア  
フリー

手摺新設  
段差解消  
扉幅拡大

### 事例② 三郷町T様邸 2011年1月

トイレ改装工事

ポイント 32,000点

ポイント利用法 即時交換

クロス工事費用に充填 ¥32,000

トイレクロス工事費は実質0円



32,000 ポイント

↓ 即時交換に使えるのは獲得ポイントの半分 ↓

今回の制度利用の場合、

¥31,000を洗面所改修の足しに！

残り31,000ポイントは被災地物産品購入

今回の制度利用の場合、

¥16,000で便器のグレードアップ！

残り16,000ポイントは被災地へ寄付

# 施工事例

王寺町

地域密着1番宣言！西和地区で

# 駐車場新設 3250件



今回は駐車場新設のご相談です。

「とりあえず車がおさまればイイ！」と言うこと！

最低限の広さで、最低限の予算で、ということですね。



## ご相談 「駐車場を造りたい」

車は軽自動車、乗り換えたとしても小さな車だという事なら・・・  
あまり車を利用しないしほとんど駐めっぱなしという事なら・・・  
**本当なら乗り降りのし易さや、駐車のし易さ**を考えて広さを  
決めるのですが、**今回は最低限、軽自動車が駐車できる広さ**  
で考えましょう！



## 打合せ 完成予想図

軽自動車 長さ3m30cm 幅1m50cm  
縦列駐車で少し駐車し難いかもし  
てませんが、長さ5m 幅(奥  
行)1m70cmの駐車場を造ることに  
決定しました。



## 工事後

仕上もシンプルに！  
少し寂しいような気もしますが、  
当初のご相談通り、コストを抑え  
て最低限の役割を果たしてくれる  
駐車場になりました。



## 工事費用を抑えるポイント

①土を掘る範囲を最低限に

掘方手間・残土処分費を削減できます

②樹木撤去は意外とお金がかかる

生木は処分費が別途必要です、特に根っこ  
は撤去に手間もかかるので、触らない方が  
いいかも！？

コストダウンした費用で土間に  
タイルを貼ったりフェンスを付  
けたりするのも良いですね。





# リフォーム豆知識

## 塀の構造

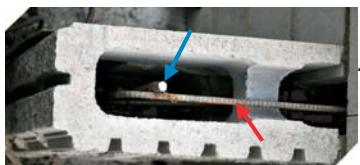
一般的に言う「**ブロック塀**」とは、コンクリート製のブロック内に鉄筋を入れ、強度を上げた「**補強コンクリートブロック塀**」のことです。

これに対し、**天然石**を積んで造る塀は、補強鉄筋は入らず短い鉄筋(タボ)で上下の石を繋ぐ工法です。(組積造) このタボが規格通り施工されていなければ、昔の塀は入っていないケースもあり、地震で倒壊する可能性が大きいです。

今では、**天然石**に似せた**ブロック**を使い、ブロック塀同様、鉄筋を配筋し施工する場合が多いですね。(化粧ブロック・リブブロックなど)

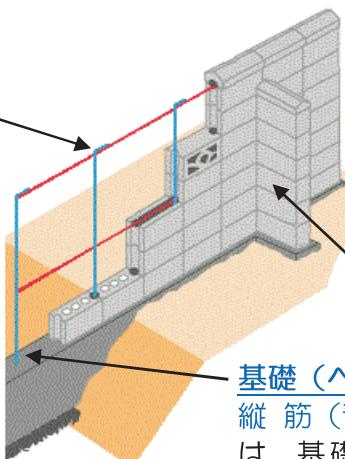
### ブロック塀の建築基準法

特に風や地震がそうですが、塀に対し水平に(横から)掛かる力に耐えるためにブロックの中には、鉄筋が入っています。施工には配筋(鉄筋の量・間隔)を守るのが重要!



**縦筋(青矢印)**と**横筋(赤矢印)**は針金で連結します。

配筋間隔は、  
縦筋80cm以下、  
ブロック2個ごとに1本  
横筋80cm以下、  
ブロック4段ごとに1本  
※ブロックの種類・塀高により基準は変わります。



**塀高** 最もよく使う厚み10~12cmのブロックの場合、地面から2m以下つまり**ブロック10段**が目安です。ブロックの厚み15cmなら2.2m以下までとなります。

**控え壁** 塀高1.2m以上の場合、塀長さ3.4m以内ごとに必要

### 基礎(ベース)

**縦筋(青矢印)**は、基礎から立ち上げます、**継ぎ足しせず1本**で立ち上げるのが原則!



### ブロック塀は地震に弱い?



震災でブロック塀は危ないと言われましたが、実際に倒壊したのは、**大谷石を積んだ塀**や、**配筋不足**や**高さ制限**を守っていないブロック塀がほとんどらしいです。建物同様、塀にも建築基準がありますので、基準を守った施工が大切です!

← 倒壊した天然石組積造の塀

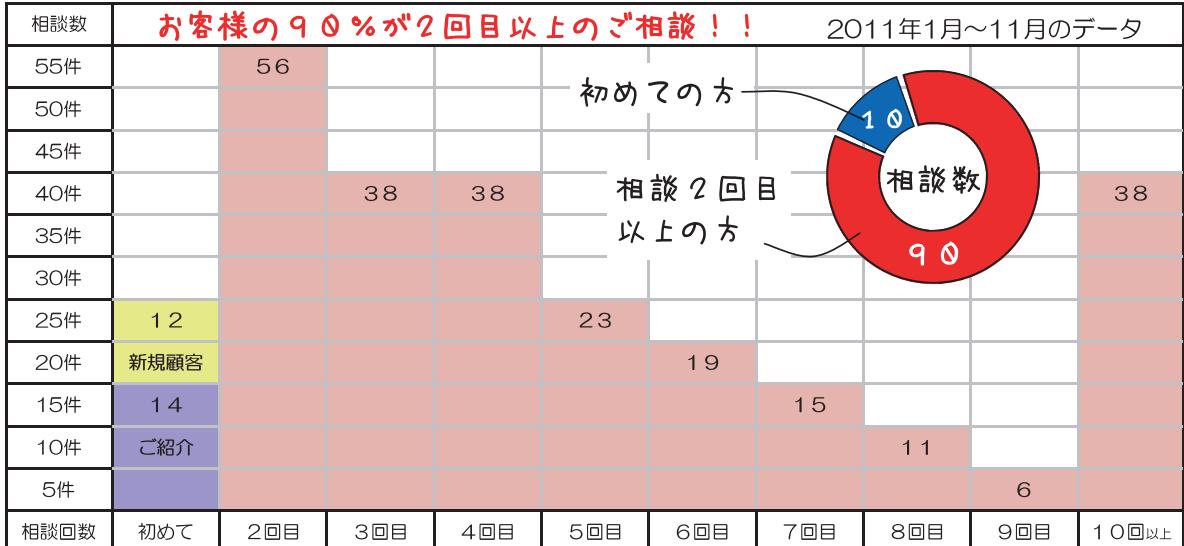
鉄筋が入っておらず水平の力に弱いのが原因でしょう。



ブロック1個は 数百円ですが、掘方・基礎・配筋と色々な工程があるので、工事には皆さん気が思っているより、お金がかかるものなんですよ。

# ナイスリフォームのお客様

初めての方が少なく、何度もご相談頂いている方が多いのが特徴です！こんな皆様のおかげでナイスリフォームは成り立っています！顔なじみで安心、何度も工事をする事でそれぞれの家を熟知している、工事後の対応が良い！こんな声を頂いています。



好評  
連載中

## 今月のトラ



夏に引き続き、冬場も節電が必要なんですね。関西電力では10%の節電が必要と言っています。例えば、

エアコンの温度を20℃に！⇒7%削減

不要な照明は消す⇒2%削減

家電を使わないときはコンセントから抜く（待機電力）⇒1%削減

エアコンの温度を下げて寒いときは厚着をしたり、石油ストーブを利用。でも究極のエコ暖房は、僕たちネコかも！？

## 大根カツ



大根 1/3本 / ベーコン薄切 100g

スライスチーズ シソ 各4枚

【調味料】醤油 大匙2 / 酒 大匙1

①大根は皮付きのままで1cm厚に切る

②大根に調味料をかけ、レンジで5分ぐらいい温め、下味を染み込ませる

③ベーコンで、シソ・チーズ・大根を巻いて爪楊枝で止めておく

④小麦粉・卵・パン粉を付け、180℃の油で揚げ、狐色になれば完成

プレゼント

# 漢字パズル クイズに答えてプレゼントゲット♪

正解者の中から毎月抽選で4名様に『図書カード』¥1000分プレゼント♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね。赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。

① →	遮	ニ		ニ
② →	應		与	藥
③ →	消		不	明
④ →	天		地	変

## 横方向のヒント

- ①前後の見境なく強引な様
- ②人柄を見て対応を変える  
病に合った薬を処方する
- ③情報もなく安否がわからない
- ④地震・雷・津波・大風・・・・

## 縦の答えのヒント

今年もこれを願います！

前号のクイズの答えは、

『年末帰省』（1十年一昔 2.本末転倒 3.帰国子女 4.反省文）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

濱田様（三郷町）八田様（香芝市）三木様（王寺町）山本様（大和郡山市）

## ご応募方法

お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の下さい。  
応募締め切りは、1月末日です。



同封の返信用はがきで！切手は不要です。お手持ちのハガキでのご応募もOKです。



メールでもOK！ <メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp



FAXでもOK！ <FAX>0745-72-3537

## 発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

～地域密着 一生涯のお付き合い～



ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15



0120-72-4340

FAX 0745-72-4340

9時～18時まで営業 年中無休

プラン  
無料

調査  
無料

見積  
無料



<http://www.nice-re-form.co.jp>

ナイスリフォーム 王寺町

検索

LIXIL INAX

Panasonic ideas for life

TOTO MITSUBISHI

カクダイ standard

Rinnai

HITACHI

CORONA

SANGETSU

DAIKEN

TOEX

SHINNIKEI 新日軒

TOSTEM

YKK ap