



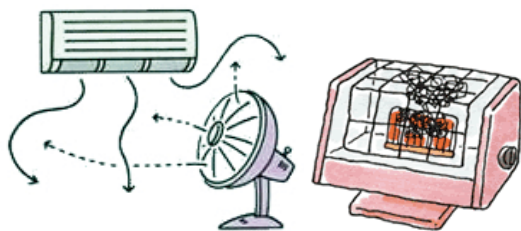
みんなで止めよう温暖化

チーム・マイナス6% www.team-6.jp

第74号

わくわく通信

暖房器具活用のコツ



冬にも扇風機を活用！？

暖房の暖かい空気は天井にたまりやすいので扇風機を使って部屋の空気循環をして効率よく温めましょう。

ストーブの弱火設定は故障の元！？

灯油節約のため、火力を「弱」で長時間使っていると内部にすすが溜り故障の原因に！たまには30分程度「強」にして溜まったすすを燃やしましょう。

エアコン選びには家の構造も関係する？

チラシ等に「10～15畳用」と表記されていますが、これは「木造なら10畳、鉄骨造などは15畳」という意味です。木造で15畳の部屋にこれを付けてしまうとエアコンは常にフルパワー運転になり電気代が高くなりがちです・・・エアコンを選ぶ時は木造か非木造かも考える必要があるんですよ！

暖かい空気を冷まさないようにする！

外部の冷たい熱の大半は窓ガラスから伝わってきます。つまりガラスを断熱すれば部屋の温まった空気が冷めにくく暖房効率が上がります。ガラスに断熱フィルムや新聞紙を張るのも良いですが、住宅エコポイントも復活したので、ペアガラスや内窓も良いかも！？



ガラスに断熱フィルムを張るのも簡単断熱に！暖房が効きやすく冷めにくくなります。



住宅 **エコポイント**

内窓（二重サッシ）は断熱効果抜群！ 今なら1㎡1ポイント利用で7,000～18,000ポイント付きます！

ナイスリフォーム株式会社



0120-72-4340

ホームページでも私たちのことを知って下さい！

ナイスリフォーム 王寺町

検索

<http://www.nice-re-form.co.jp>

店長の

建築知識 ～地震保険編～



地震保険の加入率は25%程度でしたが、3/11東日本大震災以降、急激に加入が増えているらしいです。保険については私も専門ではないですが、簡単にご説明します。

詳しく聞きたい方は、現在加入している火災保険の保険会社さんに聞いてみて下さいね。

店長（建築士） 藤本伸浩

加入条件はあるの？

火災保険に加入していることが条件となります。

いくら保障してくれるの？

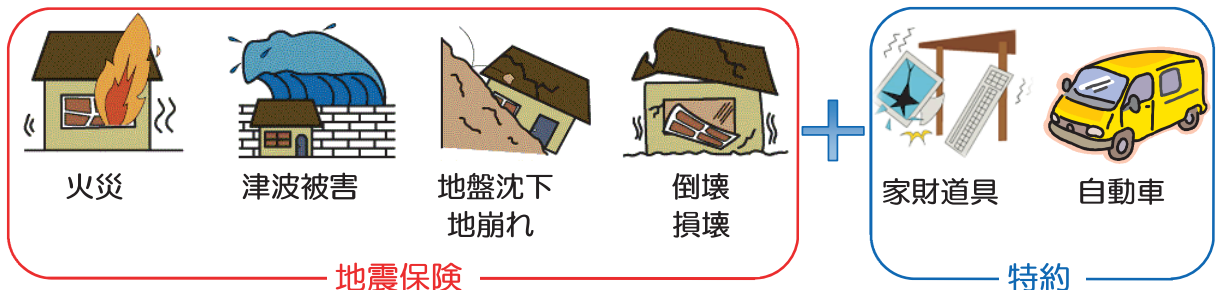
地震保険設定金額は、火災保険の50%まで。上限 建物5,000万、家財1,000万
契約金額の 全壊100% 半壊50% 一部損壊10% が支給されます。

今回の震災もそうですが、地震保険の支払金は巨額になるケースがある為、**国が援助を行う場合があります。**

支払不能になる心配がないのが特徴ですね。

どこまで保証してくれる？

地震による**火災・津波で家が流された・地盤沈下で家が埋没した** など
基本的に保障対象は、**家屋ですが**、東日本大震災では多くの自動車が津波で流されましたね。各保険会社は自動車も保険で補償する特約を販売予定らしいです。



保険料はどれくらい？

地震保険料は、**地域と構造により保険料が決まります。**

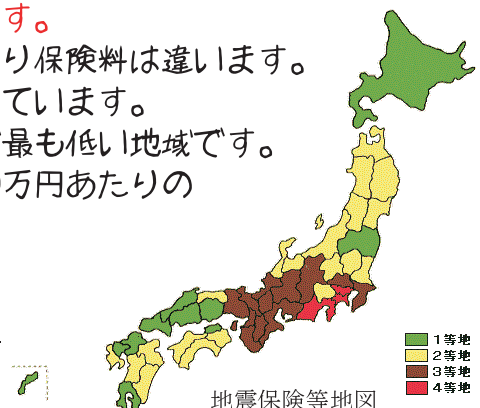
木造、非木造（鉄骨造や鉄筋コンクリート造）により保険料は違います。

地震発生確率の高い地域ほど保険料は高く設定されています。

地図の様に赤色（4等地）が最も高く緑（1等地）が最も低い地域です。

例えば奈良県（2等地 茶色）の場合、保険金額100万円あたりの年間保険料は、非木造650円・木造で1,000円。

地震保険に加入していない方は、
現在加入している火災保険の保険会社さんに聞いてみて下さい。



施工事例

王寺町

地域密着1番宣言! 西和地区で

ウッドデッキ改修

3180件



樹脂製のウッドデッキが主流になってきましたが、木の香りや風合いなど本物木製デッキの方が好きという方も多いですね。
ただ、本物の木デッキは、雨や虫害で腐るのが難点・・・
木製デッキを長持ちさせるコツは、木種と防腐塗装です!



施工前

鉄骨の上に組んだ木製デッキ。鉄骨は大丈夫でしたが上の木は、完全に腐っていました。床が沈んだり、手摺がぐらついたり色々な所に影響が・・・



解体

腐っている土台は全て撤去。赤矢印は手摺柱の足元です。固定していた土台が腐ってぐらついていました。



土台入替

新しい土台を入れました。手摺柱などは新しい土台に固定し直し、金物補強もしておきました。

防腐塗装

木の内部まで浸透していくデッキ材用の塗装です。防腐・防虫・撥水効果があります。もちろん入れ替えていない木材も塗装。

ウッドデッキの塗装は
2回塗り、
半年ごとの塗替えが鉄則!





リフォーム豆知識

ウッドデッキを長持ちさせるコツ



これからウッドデッキをと考えている方は、木製にするか？樹脂製にするか？ 木製ならどんな木を使うかの検討を十分して下さいね！ 既に木製デッキがある方は、メンテナンスをキチンとすれば長持ちしますよ。

ウッドデッキ材選び

木の耐久性の違いでデッキの持ちも変わります。ただ種類によって金額差が大きいので値段との相談になりますね。

①ウリン 主に熱帯雨林に生息する樹木で、英語でアイアンウッド（鉄木）と言われるほど硬い木です。外部には最適ですが硬いので加工性に劣りますね、また値段も高価ですね。

②ひのき 言わずと知れた防虫性に優れる木です。

③レッドシダー 漢字で書くと米杉、軽く加工しやすくデッキ材としては最も一般的ですね。

④米松 英語ではパイン、価格も手ごろで建物にも広く使われています。



雨を防ぐ屋根（テラス）を付ければデッキも長持ちしますよ。

防腐塗装で寿命がきまる

ホームセンターでも「デッキ用塗料」として売っていますので自分でする方も多いですね。高い塗料だと長持ちすると言うよりも、**キチンとした施工（2回塗り）**をして、**半年に1度、最低でも1年以内には塗替え**をする事が大切です！

①キシラデコール 最も有名な防腐防虫塗料です。値段が高いのが難点・・・

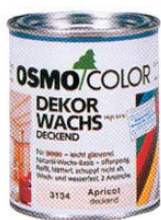
②オスモ 自然素材で環境にやさしい塗料。

③アウトドアステイン 値段も手ごろで日曜大工には使いやすい塗料ですね。



①

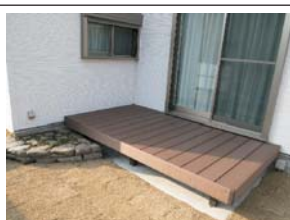
防腐・防虫・撥水効果のあるものを選んでください。塗る前に汚れを落とし、紙やすりで軽く削って下さい。



②



③



定期的な防腐塗装をする自信の無い人には、木樹脂デッキが塗装不要で腐らないのでおすすめです。木の粉末を混ぜた樹脂で出来ているので、木の風合いもあるかな？

年末大掃除のコツ

「大掃除しないと！」と思っている場所ベスト3

①窓 ②換気扇 ③照明器具

今回はこの3ヵ所のお掃除のコツを掃除の順序を含めてご紹介しましょう。



①換気扇をばらして漬け置き洗い

年に1度掃除するかしないか？の換気扇はできれば分解して洗いたいですね。

プロペラ等は洗剤につけておき、フードは洗剤を染み込ませたキッチンペーパーを貼り付け汚れを浮かせましょう！



ばらせる物は外して洗いましょう。



油汚れはキッチンペーパー漬け置きで！

②換気扇漬け置き洗いの間に窓掃除

透明のピカピカの硝子はそれだけでも掃除をした感じがして気持ちいいものです。

窓掃除に適しているのは雨上がり！晴天の日は湿気が低く水拭きしても乾きが早く仕上がりにムラができませんから、湿気の多い曇りや雨上がりが最適ですよ。

湿らせた新聞紙で拭くと汚れが取れます、端の方はメラミンスポンジ（水を染み込ませ拭くだけでキレイに）をうまく使って、あとはスクイージーで水切りして仕上がり。



シロッコファン（IH）はばらすのが難しいかもしれませんが、下の板と前のフードが外せます、内部の赤丸がプロペラ。 → 危ないので電源は抜いて作業してくださいね。



③次は照明器具

傘の上の埃や、カバーの中の埃を掃除。それだけで明るくなりますよ。ついでに、電球交換もこの際LED！？

④最後に換気扇の組み立て

漬け置きしておいたプロペラの汚れもそろそろ落ちた頃！拭き上げ、組み立てて終了♡

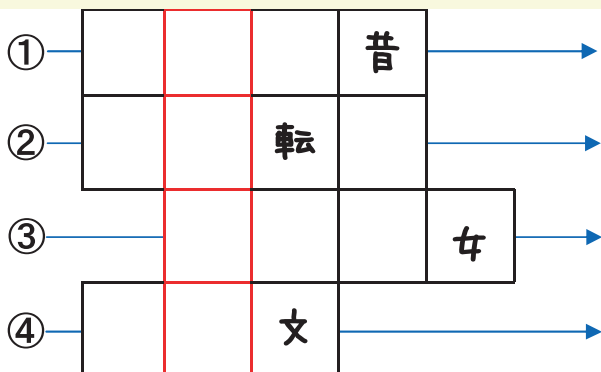


スクイージー メラミンスポンジ 古新聞紙

プレゼント

漢字パズル クイズに答えてプレゼントげっと♪

ヒントをもとに、**横方向に漢字を埋めて**いってね♥**赤マスの漢字を縦に読む**と答えになるよ！ 答えを返信用集書にご記入の上ご応募下さい。



正解者の中から抽選で4名様に

『図書カード』
¥1000分
プレゼント♪

横方向のヒント

- ①人の心も世の中も変化する期間の例え
- ②重要な事とそうでない事を逆に扱う事
- ③長年、海外で過ごして帰国した人
- ④謝罪の気持ちを表す



縦の答えのヒント

お正月は田舎で過ごす方もいるかも



前号のクイズの答えは、

『勤労感謝』（1.勤怠表 2.疲労困憊 3.感無量 4.新陳代謝）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

占部様（香芝市）島木様（三郷町）舘様（広陵町）土田様（王寺町）

ご応募方法

同封の応募ハガキに、お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の上、投函して下さい。切手は不要です。**応募締切は12月末日**

お手持ちのハガキでのご応募もOKです。メール・FAXでのご応募は下記まで！

<メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム株堀装

リフォーム全般・増改築・オール電化・屋根・外壁・外構・新築…

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

☎0120-72-4340

FAX 0745-72-4340

9時～18時まで営業 年中無休



見積
無料

調査
無料

