



みんなで止めよう温暖化

チーム・マイナス6% www.team-6.jp

第13号

わくわく通信

4億2900万円の夜景

連休を利用して六甲へ行ってきました。写真は摩耶山山頂のホテルからの神戸の夜景です！よく100万ドルの夜景と言いますよね、随分者に電力会社が調べたらしいんですが、この写真に見える神戸～尼崎～大阪の電灯の数から1ヶ月の電気代を計算すると、4億2900万円らしいです。当時のドル換算だと100万ドル以上だから、神戸の夜景は100万ドルと言われるようになりました。（店長 藤本伸浩）



地元王寺で生まれ、地元王寺で育った社長の堀内です。



長期療養をしていた当社スタッフが復帰しました、まだ完治とはいえない状態ですがホッとしています。この間残りのスタッフが努力してくれました。が、小さな会社ですので1人の穴は大きくご不便をおかけした事と思います。にもかかわらず暖かい心使いは言葉に尽くせないものを感じております。全員が揃い私たちのモットーである心のこもった仕事を追及してまいります。

ナイスリフォーム株式会社



通話無料

0120-72-4340

ホームページでも私たちのことを知って下さい！

ナイスリフォーム 王寺町

検索

<http://www.nice-re-form.co.jp>

店長の

建築知識 ～フェンス編～



フェンスはデザインや価格で選ぶのは当たり前ですが、今回はあまり知られていないフェンス選びのポイントについてお話します。 店長（建築士） 藤本伸浩

高さ 必要な高は？

基本的にフェンスは、高さ60cm・80cm・100cmの設定です。

高さが足りない場合は多段重ねで高さ3mぐらいまで可能です。ただし、**鋳物や木樹脂は商品により高さが限られます。**またブロックを積んで上にフェンスを施工する場合、**フェンス+ブロックの高さ**で希望の高さに調整します。



木樹脂は高さ設定が限られるのでフェンスH800にブロックH400で高さ調整



多段フェンス フェンス1枚の高さは限られるので、H800×3段で2m40cmの目隠しとして利用

長さ 長さ加工できる？できない？

フェンスの長さは、**1枚が約2m**。フェンスを立てていき端っこのフェンスは**切って長さを調整**します。ただし**鋳物や木樹脂の物はその形状や材質の関係で切れない**ので塀を使い長さを調整します。形状で切れる切れないは決まりますから**全てをフェンスで区切りたい場合はフェンス選びに注意**して下さいね。



アルミフェンス、端の1枚（赤矢印）は1mにカットしてピッタリサイズに



鋳物フェンスは切れないので間のレンガ塀で長さを調整

掃除 縦格子？横格子？

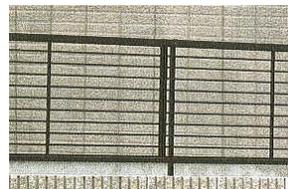
今のフェンスは錆びにくい材質になっています。でも外にあるものだから汚れはつきもの。**横格子や複雑な形状の物は汚れが溜まりやすく、縦格子や目隠しタイプは雨で汚れが流れやすい！**



縦格子や目隠しルーバーは雨で汚れが流れやすいのでお掃除が楽

安全性 危ないフェンス？

小さなお子さんがいるお宅は「**登れない形状のフェンス**」にするのも検討が必要です。簡単に言うと横格子は足をかけて登れるけど縦格子は足をかけれないということです。**防犯性**も同じ理由で入りやすさに関係しますね。



木樹脂クロス型や横格子は足をかけやすいのでお子様が登る危険性があります

施工事例

三郷町

地域密着1番宣言! 西和地区で

床鳴り改修 3180件



今回は洗面所の床鳴りのご相談です。床鳴りの原因は色々考えられるのですが、今回のケースは下地板(ベニア板)の剥離でした。湿気でボンドが弱ったと考えられます。



①床仕上げ(クッションフロア)めくり

下地の板材はほとんどが「圧縮材」薄い数枚の板を接着材で圧縮成型した板です。洗面所や大きな窓の近くは湿気が多くこの接着剤が弱りやすい環境にあります。今回のケースも浴室からの湿気で接着剤が弱り剥離し下地板同士の継ぎ目が開いてきていました、これが床鳴りしてたんですね。



②根太解体

下地板のみの改修も可能ですが、築も古いお宅でしたので下地板を支える根太(ねだ)もこの際交換! この先必ず弱ってくる材木ですので、家が長持ちするように下地板交換を機に根太も交換しました。この先別で根太だけ交換となった場合、せっかく直した下地板や仕上まで無駄になりので!



③防腐塗装

土台や大引きは新築時に防腐塗装がされますが、床を解体したついでに防腐塗装をしておきます。湿気による劣化や害虫から守ってくれます。根太同様、床を工事する際には同時にやっておけば得な工事です。



④根太架け替え

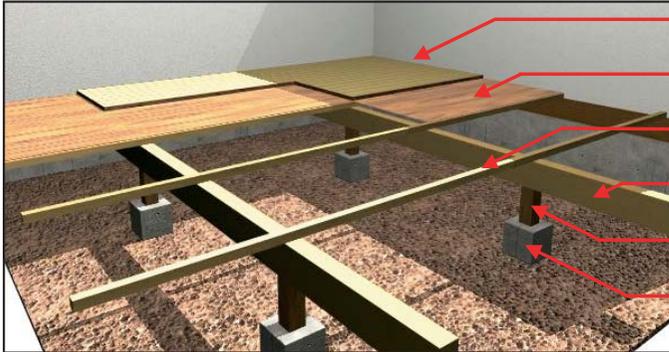
新しい根太を施工、サービスで少し多めに入れておきました。元々の大引きを補助する位置(赤矢印)にも入れて、ガッチリした床組に!



リフォーム豆知識 床鳴りの原因



築年数が経ってくるといろんな所で床鳴りがしていませんか？なぜ床鳴りはするのかというお話です。まずは床組の構造を知ってくださいね。



- ①仕上材（フロア）
- ②下地板（構造用合板）
- ③根太 ねだ
- ④大引き おおびき
- ⑤束
- ⑥束石

①合板だから床鳴りがする

薄い板を何枚も重ね接着剤で圧縮成型したものを「合板」と言います。フロア材や下地板の大半はこの合板です。床鳴りはこの合板の接着剤が湿気や熱で弱まり薄板同士が剥がれて擦れるのが原因です！

ただ今の製品は、接着剤の質や圧縮成型技術が進歩しているので剥離はほとんどないですね。

↓昔のフロア材



接着剤が弱く薄いので表面が剥離してへこみ・床鳴りしているお宅もあるかも？

②各木材同士が擦れて床鳴りがする

例えば根太が湿気や白蟻で弱っていると、歩くと床が沈むと同時に根太が、下地板や大引きと擦れて床鳴りがするというケースもあります。

③木がやせて隙間ができ床鳴りがする

築年数が浅い家の場合、ほとんどこれが原因です。木は湿気の吸放出を繰り返し、伸縮膨張を繰り返します。根太と大引きの間に隙間ができ、上を歩いた時に、木が擦れて床鳴りがします。右写真の様に隙間にクサビを打ちこんで床鳴りを止めます。



原因が「木材の隙」の場合、床下からビスやクサビで止める事が可能なケースもありますが、合板の剥離・材木の腐食の場合は、多くのケースが解体しての復旧工事になりますね。

住宅エコポイント復活！？

断熱工事

断熱材充填
(壁・天井・床)
内窓新設
窓ガラス・サッシ交換

同時に工事
した場合に
限る



バリアフリー

手摺新設
段差解消
扉幅拡大

省エネ設備

節水便器
高断熱浴槽
太陽光発電

最大30万円分

トイレ・お風呂で最大55000円得する♡

今年の初めからの予算を半年で使い切り7月で終了してしまった住宅エコポイントが、第3次補正予算で復活するというニュースです！新築住宅は最大15万ポイント(被災地は30万)と半減したが、**リフォームは従来通り最大30万ポイントの補助**が受けれます♡ **受付開始時期は未定**ですが、3次補正確定すれば直ちにと報道されていますので、年内中には実施されるかな？

うまく制度を利用すれば、トイレやお風呂の部分的な工事でも利用できます！制度内容は以前と同じになる予定ですが、開始が決定次第詳しくお知らせします。今回は申請が殺到し半年も早く終わってしまったので、リフォームをお考えの方は早めにご相談下さいね！

好評
連載中

今月のトラ



食欲の秋ですね。中でも栗は栄養満点で、血圧を下げ動脈硬化を防いだり、食物繊維が豊富で便秘改善にも効果があるんだって。渋皮に含まれるタンニンには、抗ガン物質として注目されているらしいよ。でも栗は栄養価の高い食べ物だから、高カロリー(20~30カロリー/個)で食べすぎには要注意！旬のものを適量食べると健康にいいんだね。

鶏手羽と栗の煮込み



鶏手羽200g・栗100g・ゆで卵

【調味料】水400cc 醤油 大さじ2
砂糖・酒・みりん 各大さじ1

- ①栗は渋皮もとって水にさらしておく
熱湯に浸し冷ましてから剥くと簡単
- ②鍋に調味料を入れ沸騰したら、手羽を入れ煮込む
- ③栗を加え中火で20~30分
- ④煮汁が少なくなったら火加減を調整、アク取りもこまめに！

プレゼント

漢字パズル クイズに答えてプレゼントゲット♪

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♡赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！ 答えを返信用葉書にご記入の上ご応募下さい。

①			怠	表
②		疲		億
③				量
④	新		代	

正解者の中から抽選で4名様に
『図書カード』
¥1000分
プレゼント♪

横方向のヒント

- ①出欠表の事
- ②ひどく疲れる事
- ③思いにふけり何も言えない様子
- ④古きは去り新しいものになる



縦の答えのヒント

11月23日



前号のクイズの答えは、

『建国記念』（1.戸建住宅 2.異国情緒 3.筆記試験 4.一念発起）

前々号のクイズ当選者発表♪（商品は担当者が直接お持ち致します。）

江本様（王寺町）織田様（河合町）藤村様（河合町）安田様（斑鳩町）

ご応募方法

同封の応募ハガキに、お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを明記の上、投函して下さい。切手は不要です。応募締切は11月末日

お手持ちのハガキでのご応募もOKです。メール・FAXでのご応募は下記まで！

<メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

リフォーム全般・増改築・オール電化・屋根・外壁・外構・新築…

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

☎0120-72-4340

FAX 0745-72-4340

9時～18時まで営業 年中無休



見積無料

調査無料

