



みんなで止めよう温暖化

チーム・マイナス6% www.team-6.jp

# わくわく通信

第57号

## 第9回 バスツアーにご招待!!



毎年恒例の夏のバスツアーアイベントをします。  
住宅設備展示会や色砂を使ったガーデニング教室、  
さらに、ホテルでの昼食もご用意しました。  
感謝の気持ちです！無料です！誰でも参加できます！  
詳しくは同封のチラシをご覧下さい。

写真はイメージです、当日変更の可能性があります。

イナックスショールーム見学



インテリアグリーン教室



ホテルでランチ付き



店長  
藤本伸浩

バスツアーアイベントは、住宅設備展示会やリフォーム相談会と違い、お世話になっているお客様への「感謝イベント」です！みんなでご飯を食べてイベントを楽しむ事が目的ですので、お子様、ご家族、ご友人とご一緒に“遊びに”いらして下さい。もちろん最新の住宅設備も見学できるので、この機会に将来のリフォームのお勉強もできるのではないか？

ナイスリフォーム



0120-72-4340

ホームページでも私たちのこと  
を知って下さい！

ナイスリフォーム 王寺町

検索

<http://www.nice-re-form.co.jp>

# バリアフリーからユニバーサルデザインへと変化

「バリアフリー」と言うと「高齢者や身体障害者」のためですよね。特定の人に対する、特別な対策・設備であり、「平等性」「周りに自然と溶け込む見た目・デザイン」と言う点には無頓着でした。

「子供から高齢者、障害者まで、全ての人に平等に」“全体の”と言う考え方のもと、ユニバーサルデザインが推奨されています。



幼児



子供



健常者



高齢者



妊婦



障害者

バリアフリー

ユニバーサルデザイン



トイレ内はバリアフリーデザイン、皆が気兼ねなく使えるようになればユニバーサルデザイン。

## 『障害者用トイレ』

普通は、一般用トイレとは別に設置してあり、一般の人は“使いにくい”感じがします…（中には健常者は使用禁止なんて場合も）

最近では全てが広いスペースを取り、一般用のトイレをなくしている施設もあります、障害者・健常者の隔たりなく、全ての人が使える障害者用トイレのみという、ユニバーサルデザインへ移行する施設もちらほらありますね。



全ての人がわかりやすい配置。  
正面:エスカレーター  
右奥:エレベーター  
左奥:階段

## 『エレベーター』

階段やエスカレーターがメインとなる場所に陣取り、エレベーターはわかり難い場所にありますよね。バリアフリーのように特定の人用ならOKですが、ユニバーサルデザインとして全ての人が使うなら、みんながわかりやすい場所に設置するべきですね。

配置換えは簡単には出来ないでしょうが、これから造られる公共施設や商業施設には、左写真のような配置がえてくるかもしれませんね。



## 『自動販売機』

お金・商品の取り出し位置が真ん中の位置にあり、商品選択ボタンも各商品の下と1箇所にまとめて押しやすい位置との2箇所あります。障害者に対しても考慮（バリアフリー）もありますが、子供や一度にたくさん買う人に対しても使いやすいですね、バリアフリーからユニバーサルデザインに移行した例です。



# 地域密着1番宣言！西和地區で雨漏れ改修工事 2902件



## 雨漏れは原因究明が大切♪

梅雨の後は、雨漏れを見つけた！という案件が多いんです。

雨漏れの調査は正直言うとわかりにくく難しいものです…

今までの経験も元に予測するのですが、原因として多いのは

①屋根…瓦のズレ、割れ、防水シートの劣化

②外壁…ひび割れ、サイディングの継ぎ目

③窓サッシ…サッシ周りのひび割れ、防水処理不足や劣化



## 【サッシ廻り防水工事】

雨漏れの原因是、サッシの防水シールの劣化でした。

サッシ周りの外壁を切り防水処理（防水シール）をやり直し



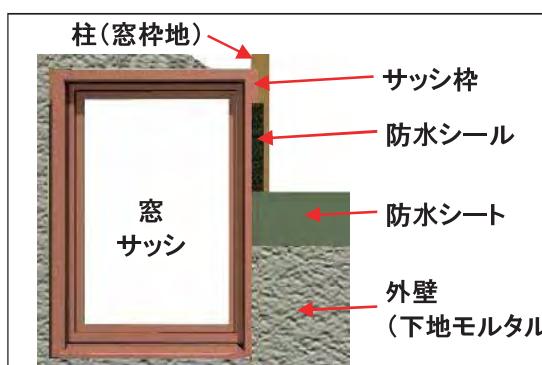
外壁をめくる、防  
水シールの劣化



防水シール貼り  
なおし



外壁下地モルタル左官



## 【のし瓦改修・板金工事】

このお宅は、上であげたような代表的な原因ではなく、壁と屋根のつなぎ部分からの雨漏れでした（のし瓦の施工不良と漆喰の劣化）

のし瓦の勾配直し・板金水切り施工



しつくい  
ひび割れ劣化で  
水が浸入…

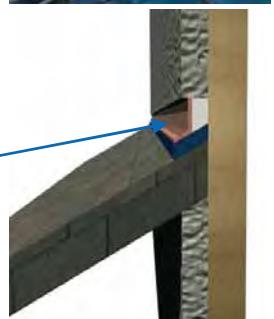
のし瓦  
取り付け勾配が  
悪く雨水が屋根  
側ではなく壁側  
に流れる状態…



のし瓦の勾配直し  
(付け直し)



板金水切り  
しつくいは耐久性  
が低いので金属  
板で防水しました





# 店長のリフォーム 豆知識

## ベランダ手摺の基礎知識

設計担当・店長  
藤本伸浩



## ベランダの手摺に規定はあるの？

建築基準法では、「**2階以上のベランダには高さ1.1m以上の手摺や壁を設けなければならない**」適用は集合住宅と3階建て以上の戸建住宅です。一般的な2階建住宅には適用されません。

つまり、手摺の規定は高さのみで、形状や強度、材質の規定はないんですよ！

## 小さなお子さんがいるお宅は注意が必要！

マンションなどのベランダからの転落事故のニュースは時折耳にします、特に幼児のケースが多いようです… 子供の転落事故の大半は、“何が”足がかり（踏み台）がありそこに登ったことが原因です！いくら手摺が法律規定の高さを満たしていても足がかりがあれば無意味ですね。

## 安全は自分で確認しましょう！

賃貸や分譲のマンションなら不動産会社、リフォームなら私たち営業や設計士が的確な知識を持っていれば良いのですが、全ての人がそうだとは限りません…

一度、自分でチェックしてみて下さいね。

**①高さの確認** 1.1m以上あるか？

**②材質・強度の確認** アルミや鉄製が理想、木製のものは腐食に注意、寄りかかったりゆすったりしてチェック

**③形状の確認**



手摺が横格子の場合（写真右）、子供が足をかけて登る恐れがあるのでさけた方がいいでしょう。  
手摺は縦格子（写真左）か、パネルや網状のもの、もしくは壁になっているのが理想ですね。

**④ベランダに足がかりがないかを確認**

踏み台になるようなものは置かないようにしましょう。鉢植え・ラティス・こみ箱・物置などを置く時は、手摺側（外側）に接して置かないようにしましょう、外壁側に置き子供が動かせないように固定するのが大切です。



目隠しやガーデニングに便利なラティスをついている片も多いですね。でも幼児なら格子に足をかけて登りかねません！



ベランダ菜園の道具入れに便利なケースや、生ゴミを入れているごみバケツも踏み台に！

お客様  
リクエスト

# 建築用語～外構エクステリア編～



● **トレリス** ガーデニングで使う、篠植物をからませるための格子フェンスのこと。塀ではないので風通しがあり日差しも当り、圧迫感も軽減できます。**ラティス**とは元々違うものですが現在は同じ意味に使われています。前号でご紹介したハンギングバスケットを引っ掛けたガーデニングをするのにも使います。

● **バーコラ** 軒先や庭に設ける蔓植物を絡ませる「蔓棚(つるだな)」のこと。元々はイタリアのぶどう棚を指し植物が篠をはることで日陰を作りティータイムを楽しむためのもの。

● **テラス** リビングなどから直接出入りできるよう庭につくる屋外フロアのこと。庭の地面から床の高さまで屋外フロアを持ち上げる、木、タイル、コンクリートなどで造りますね。

● **デッキ** 家屋とは別に屋外に作られた床(舞台)のこと。特に家屋から直接出入りできるように設けたものをテラスと呼びます。だから正確にはウッドデッキではなくウッドテラスなんですよ。

好評  
連載

## 今月のトラ



みなさんお変わりないですか？トラです♥  
「梅雨」って「バイウ」とも読みますよね、  
元々、中国から伝わってきた言葉でバイウと  
読んだらしいですが、江戸時代に「ツユ」と  
読むようになったんだって！

木の葉から降りる「露」から由来するとか、  
梅の実が熟してつぶれる時期であることから、  
「つぶれる」を意味する「漬ゆ(つ  
ゆ)」からくるとか、名前の由来はいろいろ  
あるんだって。梅雨が明けて夏本番！寒いのも嫌だけど、暑いのも苦手(>\_<)

## 簡単トマト麻婆豆腐



【材料2人分】豚ひき肉100g トマト1個  
長ネギ 1/3本 木綿豆腐 1/2丁

①フライパンにごま油をひき、ひき肉と長ネギを炒め、くし切にしたトマトを加えさっと炒めます。

②ケチャップ(大さじ2)・醤油(大さじ1)・はちみつ(小さじ1)・水(大さじ3)を加え混ぜる。

③豆腐を手でちぎって入れ、3分ほど煮れば完成♥トマトの薄皮が剥がれてくるのでココで取り除けば事前の湯むきは不要！

プレゼント

# 漢字パズル クイズで図書カードげっと♪

ヒントをもとに、横方向に漢字を埋めていってね♥  
赤マスの漢字を縦に読むと答えになるよ！

1				太	
2	老		心		
3			知		
4			敗		落

## 横方向のヒント

- 前の前の内閣総理大臣
- 子や孫をいつくしむ心
- この前の前のページ！
- リフォーム□□□
- 健全な精神がゆるみ乱れ  
品行が悪くなる様

## 縦の答えのヒント

トマトで試してみて下さい♪

♥正解者の中から抽選で図書券¥1,000分プレゼント♥

赤マスの文字を縦に読んだものが答えになります、答えを返信用葉書にご記入の上  
ご応募下さい。ご意見ご感想もご記入くださいね。



前号のクイズの答えは、

『観葉植物』（1.観天望気 2.合言葉 3.植民地 4.物物交換）

前々号のクイズ当選者発表♥（商品は担当者が直接お持ち致します。）

堤様（王寺町） 前橋様（香芝市） 南様（上牧町） 和田様（王寺町）

ご応募方法 同封の応募ハガキに、お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを  
明記の上、投函して下さい。切手は不要です。応募締切は**7月末日**  
お手持ちのハガキでのご応募もOKです。メール・FAXでのご応募は下記まで！  
<メール>[fnobuhiro@nice-re-form.co.jp](mailto:fnobuhiro@nice-re-form.co.jp) <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

見積  
無料

調査  
無料

リフォーム全般・増改築・オール電化  
屋根・外壁・外構・エクステリア・新築…



〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15  
フリーダイヤル 0120-72-4340

FAX 0745-72-4340  
9時～18時まで営業 年中無休

