

わくわく通信

第45号

職人さんの道具～内装屋さん～

職人さんはいろんな道具を持っていますよね。

「なにに使うの?」「どうやって使うの?」

そんな職人道具を紹介します!

ナイスリフォーム クロス職人の荒川さん ⇒



【切る】

①カッターナイフ 余分なクロスを切るのに使います、刃の薄い物を使用。

②地べら クロスの端などを切る時に、カッターにそわせて定規代わりに使います、下地パテを削るのに使えます。



【貼る】

④はけ クロスを貼った時に下地にクロスを定着させ空気を抜くのに使います。

⑤押さえローラー クロスの継ぎ目や端を押さえるのに使います。

クロスの糊は“少し付けて出来るだけ強く圧着する”のが最善ですのでローラーは必需品です。



地元王寺で生まれ、地元王寺で育った社長の堀内です。

「善意のお客様との直接の交わりを大切にし、お客様と喜びを分かちあい、お客様に近い存在であり続けます」
これが、ナイスリフォームの経営理念です。

ナイスリフォーム 株 堀内装



0120-72-4340

ホームページでも私たちのことを知って下さい!

ナイスリフォーム 王寺町

検索

<http://www.nice-re-form.co.jp>

住宅耐震基準の基礎

耐震診断のポイントは
「築年数」「壁面の量と配置」「基礎の形状」

①築年数 ～変換期は 1981年6月～

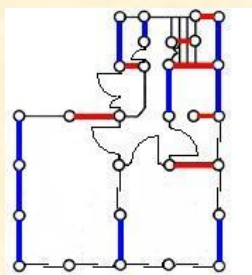
1978年宮城沖地震を教訓に、『新耐震設計基準』が1981年6月に制定されました。つまり81年6月以降に建設された家はこの基準に準拠しているということです。実際に95年阪神淡路大震災で崩壊した家屋の9割以上が81年5月以前に建設された家（新基準に適合しない）らしいです。

②壁面の量とバランス

建築基準法には、『床面積に対して必要な壁面の量（長さ）』が制定されています。屋根材や構造にもよるのですが、

1階床1平米に対して、壁面（筋交いなどのある耐力壁）29センチ
2階は1平米に対して、壁面15センチ という基準があります。

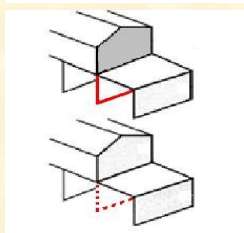
また、壁のバランスも重要です。1階と2階の壁の位置が一致しているか？
建物を平面で見た場合の、縦方向と横方向の壁量のバランスは取れているか？



←青の壁（縦方向）と赤の壁（横方向）の量が近くなるよう設計します。例えばこの家なら横方向に大きな窓があって壁面が不足しています。青壁：赤壁＝9.5：5.0の割合。

これでは地震の際、横方向の力に耐えられないでしょうね。

「壁が多ければ強い」という訳ではないんですよ。問題なのは壁のある場所のバランス！家全体を診てバランスよく配置されているか？バランスが悪いと弱い所に力が集中して…



←2階の外壁（灰色の壁）の真下に壁があるかが重要。増築リフォームでよくする形ですが、リフォームの際は梁の追加・金物での連結を十分施します。

こんな風に太い梁で補強します →



③基礎の形状

住宅の場合、鉄筋コンクリートの布基礎・ベタ基礎・杭基礎です。

鉄筋の量・基礎の厚み 新築の場合必ず、監査が入る部分です。

また、阪神淡路大震災以降、『地盤調査』が義務化されました。



店長 藤本伸浩

この他にも、建築基準法は様々な改定がされています。地震での倒壊も怖いですが、地震の後に来る「火災」に対して基準も設けられています。



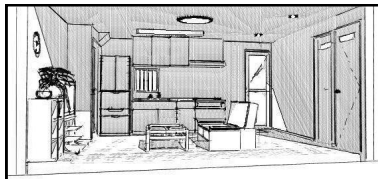
地域密着1番宣言！西和地区で 2708件 全面改装 ほぼ新築！

【お客様データ】

築31年 木造2階建て 10年以上空き家のまま！
新婚さん2人暮らしの新居としてリフォーム♪

【リフォーム内容】

全面改装・間取り変更・階段架け替え・増築…
屋根・外壁・駐車場・エクステリア…
構造補強・断熱補強工事・白蟻駆除

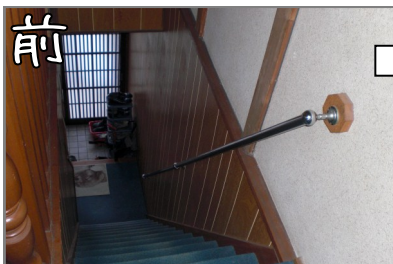


1階の和室をつぶして車庫にリフォーム、
車は一家に二台の時代ですから！1階は
LDKと水廻り。2階に3部屋。

← LDK完成予想図



上り下りしやすく、明るい階段に♪ 床の色とあわせました。
下のほうの段に壁を作らないことで、階段下の空間が広く感じます、
階段下収納も扉付で新設！



施工
事例

地域密着1番宣言！西和地区で 2708件 全面改装 ほぼ新築！

外構



駐車場は2台分を確保。1階の部屋をつぶして
車庫にリフォームしました！

← 外構完成予想図



補強

築30年も経つとあちこち痛みが…

家のゆがみ・強度不足・白蟻・断熱材の劣化などなど。

想像以上に「**見えない部分**」の工事が大変でした。



白蟻被害改修：柱は数本入れ替え、もちろん白蟻駆除もしました。

断熱材施工：もともとは、土壁。ほとんど断熱効果はありません…

壁に隙間無く断熱材を施工、これで冷暖房も効きがよくなります。

構造補強：30年前の住宅は今の法律の耐震強度がありませんので補強が必要でした。

お客様の声

工期 約2ヶ月！ 新築に生まれ変わった新居に引越し
しての感想を頂きました！



リフォームは初めてのことであり、テレビ等で報道されている様な
手抜き工事をしてもら心配していたけれど、こちらの希望を十分に
くお込んで頂き、また便宜もかつ頂き安心してお任せする
ことが出来ました。古い家であるため、これから生活していく上で
不便なところが多くあるのでは無いかと思っていたところ、新しい
提案をいくつかして貰ったり、自分達では考えつかない様な
アドバイスも頂いて頂き、本当に良い家になりました。



大和郡山市
松村様ご夫妻

お客様
リクエスト

窓まわりのそうじ

サッシレールのそうじ

レールにゴミがたまると、
スムーズな開閉ができることも！
割り箸やマイナス
ドライバーに布を
巻いた物また歯ブ
ラシなどで掃除し
ましょう。



網戸のそうじ

網戸の片面に新聞紙を貼り付け
反対側から掃除機で吸い取ると
チリやほこりが取れますよ。
その後、お掃除ワイパーのウェット
タイプで軽く網戸をふき取ればOK！
エチケットブラシを濡らして
使うのも◎



0円でできる！

新聞紙の印字のインクが細かいほこりを吸い取ってくれます！
水分を含ました新聞紙で窓ガラス拭きに！サッシのレール掃除にも便利
です！ 仕上げは乾いた新聞紙で拭きあげ！ 使った新聞紙はゴミ箱に
ポイ♥ ちょっと気になった時に実行できますよね。

お客様リクエスト募集中♥

「こんな事を知りたい」「こんな時はどうすればいいの？」など ちょっと
した疑問にお答えします！ 同封の返信用葉書でご質問くださいね。



好評
連載

今月のココ (その32)



今月はセタですね。
セタとは「7月7日の夕方」という意味ら
しいです。星のお祭りだから1番星のでる夕
方なのかなあ！？
さて、ナイスリフォームのみんなは、
今月も忙しいみたい・・・
ココは今日もお留守番☞
早くみんな帰ってこないかなあ～～
玄関でみんなの帰りを待っています♥

夏野菜の“だし”



「だし」とは、山形県では一般的な料理で
ご飯のお供、冷たい麺にもぴったり♥

【材料】 きゅうり・ナス・ミョウガ
しそ・醤油

- ①ナスを薄切りにして塩もみしておく
- ②きゅうり、ミョウガ、しそはみじん切りにし、水分をきる
- ③②をボールにいれ醤油で味を整える
- ④全てを混ぜ合わせ冷蔵庫で冷やして完成



クイズで図書カードげっと♪ まちがし探し

3つ違いがあるよ



まちがしは3つ

よく比べてくださいね♡
今回は、ちょっとだけ
難しいかな…
ヒントは
「夜つけるもの」

♡正解者の中から抽選で
図書券¥1,000分プレゼント

印刷のムラや、線の太さな
どは関係ありません、もっ
とわかりやすい所ですよ。

解答例「壁の色」
違う部分を簡単に記入
ください。

44号のまちがし探しクイズの答えは、

①湯飲みの文字 ②茶柱 ③湯飲みの形

43号のクイズ当選者発表♡(商品は担当者が直接お持ち致します。)

島様(三郷町) 田井様(斑鳩町) 多嶋様(王寺町) 津本様(田原本町)



ご応募方法 同封の応募ハガキに、お名前・ご住所・お電話番号・クイズの答えを
明記の上、投函して下さい。切手は不要です。応募締切は7月末日
お手持ちのハガキでの応募もOKです。メール・FAXでの応募は下記まで！
<メール>fnobuhiro@nice-re-form.co.jp <FAX>0745-72-3537

発信元 ナイスリフォーム(株)堀装

〒636-0021

奈良県北葛城郡王寺町畠田7-10-15

フリーダイヤル 0120-72-4340

FAX 0745-72-4340



9時～18時まで営業

年中無休

駐車場有



次号もどうぞお楽しみに！